



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 2974 del 06/08/2025

Dirigente: Ing. Fabio Emanuele Spurio

Settore: Infrastrutture della mobilità e Traffico

Oggetto:

(FASC. 2021/15 CL. 06050) "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI QUARTIERI PERIFERICI DI LATTE DOLCE, SANTA MARIA DI PISA, SASSARI 2 E BADDIMANNA - INTERVENTO N°13 AZIONE A.4.4.- PARCHEGGI DI VIA BONORVA QUARTIERE BADDIMANNA" - CUP B81B17000870001- APPROVAZIONE ESITI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N° 36/2023 E SS.MM.II. IMPEGNO DI SPESA CONTRIBUTO ANAC

RELAZIONE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 153/2024 e determinazione dirigenziale n. 559/2025 sono stati approvati rispettivamente il progetto definitivo e il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualficazione urbana dei quartieri periferici di Latte Dolce, Santa Maria di Pisa, Sassari 2 e Badimanna - Intervento n° 13 - Azione A.4.4 – Parcheggi di via Bonorva quartiere Baddimanna"- CUP B81B17000870001, redatti dall'Arch. Valeria Dasara, dell'importo complessivo di € 912.221,88;
- con propria precedente determinazione n.1574/2025 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per l'avvio di una indagine di mercato finalizzata alla formazione di un elenco da cui attingere per individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in epigrafe;
- la procedura esplorativa in discorso ha preso avvio, ai sensi dell'Allegato II.1 richiamato al comma 2 dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica mediante Richiesta di Informazioni (RdI) n. 12520 in data 30/04/2025 sulla piattaforma SardegnaCAT - con scadenza fissata per la presentazione delle istanze il giorno 22/05/2025 ore 12:00 - e contestuale pubblicazione dell'avviso corredato degli allegati sul sito istituzionale di questo Ente;

ACQUISITO il verbale, depositato agli atti del settore, avente ad oggetto l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito dell'indagine di mercato suddetta;

ATTESO che nel medesimo verbale vengono individuati, in applicazione dei criteri specificamente previsti nell'Avviso di cui alla (RdI) n. 12520 citata, gli operatori economici e formata una graduatoria da cui attingere per la successiva ed eventuale procedura negoziata da effettuarsi ai sensi art. 50, comma

1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni suesposte, prendere atto del verbale in discorso contenente gli esiti della richiamata procedura esplorativa;

ACCERTATO che le spese per la realizzazione dell'intervento qui considerato, pari a complessivi € 912.221,88, come da quadro economico allegato alla presente, trovano copertura sul capitolo 58712 del vigente bilancio di questo Comune, come di seguito specificato:

- € 420.013,63 di cui € 370.241,70 su Esercizio Finanziario 2025 e € 49.771,93 con dotazione finanziaria garantita in esercizi precedenti in quanto già liquidati;
- € 362.208,25 su I=2025/2266 (esigibilità 2025);
- € 130.000,00 su I=2026/338 (esigibilità 2026);

DATO ATTO che occorre impegnare, a favore dell'ANAC, l'importo di € 410,00 relativo alla tassa appalti – che trova copertura sul capitolo 58712 – I= 2025/2266 - esigibilità 2025;

PRECISATO, sulla base delle indicazioni del capitolato speciale d'appalto, che l'importo complessivo dei lavori è pari a € 705.630,03 oltre I.V.A. di legge, così articolato:

- a) l'importo dei lavori a base d'asta ascende a € 696.776,96, incluso il costo della manodopera determinato in € 120.958,35, come previsto dall'art. 41 comma 14 del Codice dei contratti oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 8.853,07 non soggetti a ribasso;
- b) gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere qualificati per le categorie e gli importi di seguito descritte:

Categorie	Lavorazione	Importo inclusi oneri della sicurezza (Euro)	Classifica	Qualificazione obbligatoria/subappalto qualificante	Indicazioni speciali ai fini della gara	%
OG 3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie () , e relative opere complementari	€ 524.971,67	II	Si	Prevalente subappaltabile max al 49% si avvalimento	74,40%
OS24	Verde e arredo urbano	€ 180.658,36	I	Si	Scorporabile subappaltabile si avvalimento	25,60%
TOTALE LAVORI PER LA QUALIFICAZIONE		€ 705.630,03				100,00%

ESAMINATA la lettera di invito e disciplinare di gara, nella quale sono riportati puntualmente le informazioni riguardanti le prestazioni contrattuali ed i relativi importi, i requisiti generali e speciali che devono essere posseduti dai concorrenti, le modalità di svolgimento della gara ed il relativo criterio di aggiudicazione, l'indicazione dei criteri e sub criteri di valutazione delle offerte nonché di ogni altra utile informazione necessaria per partecipare alla procedura negoziata in discorso;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra esposto ed in accordo con la proposta formulata dal RUP, Arch. Daniela Erre, indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto, tramite la Piattaforma SardegnaCAT, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 comma 1 del Codice;

RILEVATO che, con riferimento al codice di comportamento e alla normativa in tema di prevenzione della corruzione di cui alla sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO 2025/2027, il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente Determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE, in riferimento alle risorse ed agli stanziamenti di bilancio, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 e la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 50, comma 1 lett. c) e l'allegato II.1 al decreto citato;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo decreto di attuazione n. 39/2013, in materia di incompatibilità ed inconfiribilità degli incarichi;
- il Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sassari:

DETERMINA

1. di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;
2. di prendere atto del verbale, depositato agli atti del settore, avente ad oggetto gli esiti della manifestazione di interesse di cui alla Rdl n. 12520 pubblicata in data 30/04/2025 sulla piattaforma SardegnaCAT;
3. di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori denominati "Riqualificazione urbana dei quartieri periferici di Latte Dolce, Santa Maria di Pisa, Sassari 2 e Badimanna - Intervento n° 13 - Azione A.4.4 – Parcheggi di via Bonorva quartiere Baddimanna"- CUP B81B17000870001 tramite la Piattaforma SardegnaCAT, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 comma 1 del Codice;
4. di rendere noto che a tale procedura competitiva saranno invitati almeno 5 (cinque) operatori economici (qualificati per le categorie relative agli importi indicati nella tabella in premessa), selezionati ad esito dell'indagine di mercato di cui alla Rdl n. 12520 citata;
5. di approvare la lettera di invito e disciplinare di gara, nella quale sono riportati puntualmente le informazioni riguardanti le prestazioni contrattuali ed i relativi importi, i requisiti generali e speciali che devono essere posseduti dai concorrenti, le modalità di svolgimento della gara ed il relativo criterio di aggiudicazione, l'indicazione dei criteri e sub criteri di valutazione delle offerte nonché di ogni altra utile informazione necessaria per partecipare alla procedura negoziata in discorso;
6. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori è pari a € 705.630,03 oltre I.V.A. di legge, così articolato:

- a) l'importo dei lavori a base d'asta ascende a € 696.776,96, incluso il costo della manodopera determinato in € 120.958,35, come previsto dall'art. 41 comma 14 del Codice dei contratti oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 8.853,07 non soggetti a ribasso;
7. di impegnare, a favore dell'ANAC, l'importo di € 410,00 relativo alla tassa appalti che trova copertura sul capitolo 58712 – I= 2025/2266 - esigibilità 2025;
 8. di attestare che la spesa per la realizzazione dell'intervento qui considerato, pari a complessivi € 912.221,88, trova copertura sul capitolo 58712 del vigente bilancio di questo Comune, secondo quanto dettagliatamente specificato in narrativa.

Il presente atto, redatto dal Funzionario Amministrativo dr.ssa Antonella Piras, è stato sottoscritto con firma digitale dal Dirigente del Settore Ing. Fabio Emanuele Massimo Spurio e conservato presso l'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2025	58712	2025/2266	410,00
