



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 2319 del 24/06/2025

Dirigente: Dott. Antonio Solinas

Settore: Politiche della casa

Oggetto:

“Bando Pubblico per l’assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione” a valere sulle risorse assegnate al Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, di cui all’art.11 della L. 431/1998, annualità 2024. Esito istruttoria ricorsi, approvazione graduatoria definitiva, impegno di spesa.

RELAZIONE

RICHIAMATA la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 in materia di locazioni e rilascio di immobili ad uso abitativo ed in particolare l’art. 11 di detta legge che istituisce un Fondo da destinare per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999 che stabilisce i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi alla locazione e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell’assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31/07/2024 e relativi allegati con la quale sono stati approvati i criteri per l’individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi;

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale 2024/9483 del 03/09/2024 il Comune di Sassari ha indetto il “Bando Pubblico per l’assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione”;

RICHIAMATA integralmente la Determinazione Dirigenziale n.1942/2025 del 27/05/2025 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria e aperto il termine per la presentazione dei ricorsi;

RILEVATO che l’ufficio ha provveduto all’istruttoria dei n. 22 ricorsi pervenuti, dei quali n. 4 sono stati ammessi in quanto adeguatamente motivati secondo le previsioni del Bando e n. 18 respinti in quanto recanti richieste non pertinenti o non adeguatamente motivate e dato atto che l’esito dell’istruttoria di ciascun ricorso è indicato nell’elenco allegato alla presente determinazione e denominato allegato B;

DATO ATTO che all’esito positivo del ricorso prot. GE/2025/110530 consegue l’ammissione alla

graduatoria per la domanda prot. GE/2024/0191774 con punti 51;

RILEVATO che l'esito positivo dei ricorsi port. GE/2022/108353 e prot. GE/2025/110346 determina l'aumento delle somma da erogare in favore delle domande prot. GE/2024/0199801 e prot. GE/2024/0202417;

CONSIDERATO che l'esito positivo del ricorso prot. GE/2025/112565 determina l'aumento del punteggio della domanda prot. GE/2024/184744 da punti 51 a punti 53;

RILEVATO inoltre che da un successivo esame delle domande ammesse, volto a evidenziare eventuali incongruenze o errori materiali nell'istruttoria, è emerso che in allegato alla domanda prot. GE/2024/01999986 è stato presentato un contratto di locazione relativo ad un immobile accatastato come cat.C/02, non destinato alla civile abitazione, e che pertanto si rende necessario procedere alla esclusione dalla graduatoria della domanda in parola; è inoltre emerso che relativamente alla domanda prot. GE/2024/0203862 l'importo da erogare è pari ad euro 2582,28 in luogo di € 3098,74;

RILEVATO che con nota prot. GE/2024/0252327 del 03/12/2024 la RAS ha comunicato l'ammontare delle risorse assegnate determinazione SER n. 3091 prot. n. 53174 del 03/12/2024 al Comune di Sassari e quantificate in € € 2.156.049,50;

RICORDATO che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 2024/335 ha disposto il cofinanziamento con proprie risorse per l'ammontare di € 450.000,00;

DATO ATTO che il totale della somma destinata al bando in oggetto ammonta complessivamente ad € 2.606.049,50 e che pertanto le somme spettanti ad ogni singola domanda e indicate nella graduatoria generale di cui all'allegato A della presente determinazione, saranno erogate sino ad esaurimento dei fondi disponibili tenendo conto della posizione nella graduatoria;

CONSIDERATO inoltre che si è provveduto a quantificare, per ogni domanda, gli importi relativi al contributo erogabile secondo quanto disposto agli articoli 3 e 4 del suddetto bando comunale, nonché alla attribuzione dei punteggi secondo le previsioni dell'articolo 5 del medesimo bando;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione della graduatoria definitiva allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale nella quale risultano n. 1277 domande ammesse e n. 62 domande escluse;

DATO ATTO che il Dirigente che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000;
- lo Statuto dell'Ente;
- la L. 241/90 e s.m.i;
- la L. 431/1998;
- la D.C.C. n. 79 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2025/27;
- la D.G.C. n. 1 del 10/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

DETERMINA

- di considerare parte integrante del presente provvedimento quanto indicato in premessa;
- di approvare la graduatoria definitiva allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e denominata "Allegato A";
- di approvare l'esito dei ricorsi riportato nell'elenco denominato "Allegato B" del presente provvedimento di cui è parte integrante e sostanziale;
- di impegnare la somma complessiva di € 2.606.049,50 sui capitoli di bilancio 38731/1 e 38731/3 al fine di erogare il contributo in oggetto in favore dei singoli beneficiari, secondo l'ordine di graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il presente provvedimento dirigenziale è redatto dal Responsabile del Servizio dr.ssa Paola Carta e sottoscritto con firma digitale dal Dirigente Dr. Antonio Solinas.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente