



## Comune di S A S S A R I

**Determinazione n. 2006 del 03/06/2025**

Dirigente: Dott. Claudio Antonello Castagna

Settore: Unità di Progetto PINQUA

Oggetto:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - REALIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI NEL CENTRO STORICO DI SASSARI: RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SANT'ANTONIO - CUP B85I21000020001 - MISURA M5C2 I2.3.1 PINQUA - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - FASC. 2023/17/2 CLASS. 06050 - INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI - IMPEGNO DI SPESA CONTRIBUTO ANAC.**

### RELAZIONE



**MIT**  
MINISTERO  
DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



**PREMESSO** che:

- la Misura M5C2 Investimento 2.3.1 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) del PNRR prevede di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte ammesse a finanziamento, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario, dove la candidatura relativa al quartiere del Centro Storico di Sassari figura tra le proposte ammesse (ID-465);
- con decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento ed individuato l'acconto da erogare agli stessi;

**RICHIAMATI:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e *target* nel quale il Programma è inserito nella Misura M5C2 Investimento 2.3;
- la Convenzione tra MIMS e il Comune di Sassari per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID-465;

#### **MENZIONATI** i seguenti principi e obblighi PNRR:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione informazione e pubblicità previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "*Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU*" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "*Do no significant harm*") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'obbligo del rispetto dei principi dell'obiettivo climatico e digitale (*tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- l'obbligo dell'assenza del doppio finanziamento e rispetto del principio di addizionalità ai sensi dell'Articolo 9 del Regolamento(UE) 2021/241;
- l'obbligo del conseguimento dei *target* e dei *milestone* associati alla Misura agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente;

#### **RILEVATO** che:

- all'interno della proposta complessiva relativa al Centro Storico è compreso l'intervento per la sistemazione e riqualificazione della Piazza S. Antonio, consistente, tra l'altro, nell'installazione di arredi, sistemazione giardini, parchi gioco, spazi pubblici all'aperto, per un importo di

progetto di € 1.947.671,00;

- con ordine di servizio prot. 95928 del 19/05/2022 il Geom. Vincenzo Sanna, funzionario tecnico in organico al Settore Infrastrutture della Mobilità, è stato incaricato come Responsabile Unico del Procedimento sopra indicato;

- con determinazione dirigenziale n. 293 del 31/01/2023 dell'Unità di Progetto PINQuA è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti (RTP) formato da Mythos Consorzio Stabile S.c.ar.l., IP Ingegneria S.r.l., MLAB S.r.l., Dott.ssa Geologa Maddalena Moroso e Dott.ssa Archeologa Daniela Deriu, con capogruppo Mythos Consorzio Stabile S.c.ar.l., l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;

**APPURATO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 07/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in esame, rettificato poi con successiva determinazione dirigenziale n. 1881 del 22/05/2025;

**RAPPRESENTATO** che, per il suddetto l'intervento è stato acquisito, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 3/2003 e ss.mm.ii., il seguente codice CUP: B85I21000020001;

**CONSIDERATO** che occorre ora determinare il sistema di gara attraverso il quale individuare l'operatore economico a cui affidare i lavori di cui trattasi;

**EVIDENZIATO** che la proposta del sistema di gara per la scelta del contraente può essere configurabile con quanto stabilito all'art. 71, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta, con aggiudicazione prevista sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso, ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2, lettera f per i contratti relativi ai lavori caratterizzati da notevole contenuto tecnologico o con carattere innovativo;

**RIMARCATO** che il R.U.P. del presente intervento Geom. Vincenzo Sanna, con nota prot. n. 94839 del 13/05/2025 e successiva prot. 101163 del 21/05/2025, ha proposto di procedere all'individuazione del contraente per l'esecuzione dei lavori in discorso mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**PRECISATO**, per l'intervento in oggetto, sulla base delle indicazioni del capitolato speciale d'appalto, che:

- a) l'importo dei lavori a base d'asta ammonta a € 1.270.500,00, incluso il costo della manodopera determinato in € 279.663,04, come previsto dall'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- b) i costi della sicurezza sono pari a € 79.011,65;
- c) gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara dovranno essere iscritti sul portale SardegnaCat per la categoria prevalente OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" non inferiore alla classifica III°-bis;
- d) le altre categorie dei lavori sono:
  - OS24 (verde e arredo urbano) <10%: subappaltabile;
- e) ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è quello Edile;

**TENUTO CONTO** della *timeline* (sequenza temporale) stabilita per i procedimenti PINQuA, attraverso la quale è stata imposta una capacità di spesa delle risorse assegnate secondo la

scadenza prestabilita del 31 marzo 2026;

**VERIFICATO** che sussistono le condizioni per l'affidamento dell'appalto in oggetto secondo la proposta del R.U.P;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in parola mediante indizione di gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**PRESO ATTO** che si ritiene opportuno rinviare al Bando di gara per la dettagliata specificazione in merito a:

- i soggetti ammessi in forma singola o associata;
- i requisiti generali e speciali di partecipazione;
- le modalità di partecipazione;
- le modalità di presentazione dell'offerta;
- le finalità relative alle pari opportunità generazionali e di genere, all'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate;
- gli obblighi specifici previsti per appalti finanziati con il PNRR;
- la garanzia fideiussoria definitiva;
- le modalità di stipula del contratto d'appalto;

**VISTI** i seguenti elaborati:

- Bando di gara e relativa modulistica;
- Disciplinare di gara;

**STABILITO** che:

- il RUP è il Geom. Vincenzo Sanna, funzionario tecnico in organico al Settore Infrastrutture della Mobilità;
- è requisito essenziale di partecipazione la regolare registrazione e abilitazione sulla piattaforma di SardegnaCAT;
- i tempi di ricezione dell'offerta sono fissati in 30 giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione del bando;
- l'Ente si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che appaia, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa;
- nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per gli elementi quantitativi e qualitativi e tecnici, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnica;
- nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per gli elementi quantitativi e qualitativi e tecnici, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica;
- l'Amministrazione si riserva di avvalersi della facoltà di interpellare il secondo classificato in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore originario, ed in caso di ulteriore impossibilità l'appalto verrà aggiudicato al concorrente successivamente collocato nella graduatoria finale;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso vi sia una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- in considerazione della *timeline* prevista per i procedimenti PINQuA, sopra citata, ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, è previsto un premio di accelerazione per

ogni giorno di anticipo sul termine contrattuale, come meglio riportato nel disciplinare di gara;

- l'Amministrazione, considerata la predetta urgenza, potrà procedere alla consegna dei lavori in pendenza di stipula del contratto;
- eventuali revisioni prezzi potranno essere effettuate nei limiti di quanto disposto dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, gli aggiudicatari dovranno fornire, all'atto della stipula del contratto, garanzia definitiva per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni del contratto;
- ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'offerta di ciascun partecipante deve essere corredata da una garanzia provvisoria;
- l'Appaltatore sarà tenuto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari previsto dalla L. 136/10 come modificata dal D. L. n. 187/10, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 217 del 17/12/10, pena la nullità assoluta del contratto;
- la ditta aggiudicataria sarà obbligata ad emettere le fatture elettroniche complete dei dati di cui al punto 5 dell'allegato A del DPR n. 55/2013 e ss.mm.ii., inserendo il codice CUP e il codice CIG in corrispondenza degli elementi denominati "CodiceCUP" e "CodiceCIG" di uno dei blocchi informativi disponibili: 1) Dati Ordine Acquisto, 2) Dati Contratto, 3) Dati Convenzione, 4) Dati Ricezione, 5) Dati Fatture Collegate;
- la ditta aggiudicataria sarà altresì obbligata ad inserire nelle fatture elettroniche gli elementi obbligatori collegati agli interventi PNRR, ed in particolare: a) titolo del progetto; b) Misura, componente, Investimento/Sub Investimento; c) Indicazione "*Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU*";
- ai sensi dell'art. 20 C.p.c., è competente a conoscere delle controversie derivanti dal contratto d'appalto il Foro di Sassari;

**PRESO ATTO** che l'opera in discorso è inclusa nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2025/2027 e nell'elenco annuale Lavori 2025 (codice CUI L00239740905202200038) di questo Ente, approvato definitivamente con deliberazione Consiliare n. 70 in data 12/12/2024;

**RILEVATO** che l'Autorità Nazionale Anti Corruzione, con Delibera n. 598 del 30 dicembre 2024 recante indicazioni delle modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005, impone alle stazioni appaltanti il versamento di un contributo, variabile in funzione dell'importo posto a base di gara, in favore della stessa Autorità;

**ATTESO** che per l'importo a base di gara dell'appalto in parola è previsto un contributo di € 660,00 a carico della stazione appaltante, mentre gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno versare un contributo di € 165,00 secondo le modalità pagoPa meglio indicate nel sito dell'ANAC;

**RICHIAMATO** il quadro economico di progetto, che risulta essere il seguente:

<b>VOCI</b>	<b>IMPORTI</b>
<b>LAVORI</b>	
Lavori soggetti a ribasso	€ 1.270.500,00
Spese sicurezza	€ 79.011,65
<b>Importo complessivo lavori + sicurezza</b>	<b>€ 1.349.511,65</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	

I.V.A. 10% su lavori	€ 134.951,17
Spese tecniche per incarico progettazione (DR n. 2023/293)	€ 67.048,67
Cassa previdenza 4% incarico progettazione	€ 2.681,95
I.V.A. su spese tecniche e Cassa incarico Progettazione	€ 15.340,74
Spese tecniche per direzione lavori, CSE	€ 108.174,44
Cassa previdenza 4% incarico D.L., CSE	€ 4.326,98
I.V.A. su spese tecniche e Cassa incarico D.L., CSE	€ 24.750,31
Spese tecniche verifica progettazione (inclusi cassa e I.V.A.)	€ 19.032,00
Incentivo art. 45 c. 3 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 21.592,18
Incentivo art. 45 c. 5 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 5.398,05
Assistenza archeologica	€ 15.000,00
Spese per interferenze	€ 30.000,00
Supporto esterno al RUP (inclusi IVA e Cassa)	€ 13.495,12
Supporto al RUP per supervisione dalla D.LL. e CSE	€ 4.946,01
Intervento di restauro Colonna S. Antonio (inclusi Cassa e IVA)	€ 63.403,40
Illuminazione Colonna S. Antonio	€ 12.000,00
Spese tecniche collaudo (inclusi IVA e Cassa)	€ 15.225,60
Spese di gara - Contributo ANAC	€ 1.500,00
Imprevisti	€ 39.292,74
<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>€ 598.159,35</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.947.671,00</b>

**ACCERTATO** che la spesa complessiva correlata ai lavori in argomento, pari a € 1.947.671,00, trova copertura finanziaria nel bilancio di questo Comune sui Capitoli 58430/22 e 58432/22 come da articolazione riportata nel prospetto allegato al presente provvedimento;

**POSTO** che per il contributo ANAC occorre impegnare l'importo di € 660,00, con copertura sul Capitolo 58430/22 del Bilancio comunale Esercizio finanziario 2025;

**RICHIAMATE**, in riferimento alle risorse ed agli stanziamenti di bilancio, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 e la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione;

**CONSIDERATO** che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate in contabilità al momento della nascita dell'obbligazione, ma con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

**D E T E R M I N A**

**DI CONSIDERARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI INDIRE** una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento PNRR denominato "Realizzazione di spazi pubblici nel centro storico di Sassari: riqualificazione Piazza Sant'Antonio", CUP B85I21000020001, per l'importo a base d'asta di € 1.270.500,00 oltre € 79.011,65 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa;

**DI AGGIUDICARE** l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**DI APPROVARE** il Disciplinare di gara depositato agli atti dell'ufficio scrivente;

**DI STABILIRE** che gli operatori economici devono essere qualificati per la categoria OG2 nonché per le altre categorie come meglio indicato in narrativa e nel capitolato speciale d'appalto;

**DI FISSARE** in giorni 30 naturali e consecutivi, dalla pubblicazione del bando, il termine per la presentazione delle offerte;

**DI STABILIRE** che le garanzie assicurative ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. dovranno essere quelle appresso indicate:

- garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, da costituire con le modalità previste dall'art. 106 del D.Lgs. 36/2023;
- somma assicurata per danni da esecuzione pari all'importo contrattuale netto;
- massima per l'assicurazione da responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00;

**DI DARE ATTO** che eventuali revisioni prezzi potranno essere effettuate nei limiti di quanto disposto dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**DI IMPEGNARE** l'importo di € 660,00 quale contributo ANAC a carico della stazione appaltante che trova copertura sul Capitolo 58430/22 del Bilancio comunale Esercizio finanziario 2025, dando atto che gli operatori economici che parteciperanno alla gara dovranno versare un contributo di € 165,00 secondo le modalità pagoPa meglio indicate nel sito dell'ANAC;

**DI PRENOTARE** l'intero quadro economico di progetto come da prospetto allegato al presente provvedimento;

**DI TRASMETTERE** gli atti al Settore Contratti e Appalti, che curerà la stesura del Bando di gara e

la fase dell'affidamento fino alla stipula del contratto in forma pubblica;

**DI DARE ATTO** che l'intervento PNRR in oggetto, inerente la Misura M5C2 I2.3.1 PINQuA, è interamente finanziato dall'Unione Europea *NextGenerationEU*;

**DI PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web.

*Il presente atto, redatto dal funzionario amministrativo contabile dott. Giovanni Esposito, è stato sottoscritto con firma digitale dal Direttore Generale Responsabile Unità di Progetto PINQUA Dott. Claudio Castagna e conservato presso l'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005.*

---

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal \_\_/\_\_/\_\_

Al \_\_/\_\_/\_\_

**Firma dell'estensore**

**Firma del Dirigente**