



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 1942 del 27/05/2025

Dirigente: Dott. Antonio Solinas

Settore: Politiche della casa

Oggetto:

“Bando Pubblico per l’assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione” a valere sulle risorse assegnate al Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, di cui all’art.11 della L. 431/1998, annualità 2024. Approvazione graduatoria provvisoria.

RELAZIONE

RICHIAMATA la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 in materia di locazioni e rilascio di immobili ad uso abitativo ed in particolare l’art. 11 di detta legge che istituisce un Fondo da destinare per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999 che stabilisce i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi alla locazione e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell’assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31/07/2024 e relativi allegati con la quale sono stati approvati i criteri per l’individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi;

TENUTO CONTO che il suddetto Bando regionale permanente, agli articoli 6 e 9, prevede che ciascun comune pubblichi un proprio bando finalizzato alla predisposizione di una graduatoria di aventi diritto e trasmetta alla RAS il proprio fabbisogno entro il termine su indicato;

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale 2024/9483 del 03/09/2024 il Comune di Sassari ha indetto il “Bando Pubblico per l’assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione”;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n.4217/2024 del 22/11/2024 con la quale, ai fini della quantificazione del fabbisogno da trasmettere alla RAS, verificato il possesso dei requisiti reddituali stabiliti dall’art. 6 del bando regionale permanente e calcolato l’inquadramento nelle fasce reddituali A e B, è stato approvato l’elenco delle domande ammissibili ed escluse;

RILEVATO che la suddetta D.D. n. 4217/2024 dava atto del numero delle domande pervenute, indicando che le stesse fossero in totale n.1338, delle quali n.1304 ritenute ammissibili;

CONSIDERATO che il cittadino la cui domanda è individuata con prot. GE/2024/184780, indicata tra quelle non ammissibili, ha presentato, con prot. GE/2025/13223, documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del Bando regionale permanente e che pertanto tale domanda deve essere ammessa alla graduatoria;

CONSIDERATO inoltre che, in data successiva all'approvazione della D.D. n. 4217/2024, l'ufficio ha rilevato la presenza al protocollo di una ulteriore domanda, individuata con prot. GE/2024/0204940, pervenuta entro i termini e risultata essere in possesso dei requisiti reddituali di ammissibilità di cui all'art. 6 del Bando regionale permanente e di conseguenza deve essere ammessa alla graduatoria;

DATO ATTO quindi che il totale delle domande presentate ammonta a n.1339, delle quali n. 1306 sono risultate essere in possesso dei requisiti reddituali di cui all'art. 6 del Bando regionale permanente;

RILEVATO che con nota prot. GE/2024/0252327 del 03/12/2024 la RAS ha comunicato l'ammontare delle risorse assegnate determinazione SER n. 3091 prot. n. 53174 del 03/12/2024 al Comune di Sassari e quantificate in € € 2.156.049,50;

RICORDATO che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 2024/335 ha disposto il cofinanziamento con proprie risorse per l'ammontare di € 450.000,00;

DATO ATTO che il totale della somma destinata al bando in oggetto ammonta complessivamente ad € 2.606.049,50;

CONSIDERATO che si è conclusa l'istruttoria delle n. 1306 domande in possesso del requisito di cui all'articolo 6 del Bando regionale permanente, delle quali è stato verificato il possesso dei requisiti di partecipazione previsti dall'articolo 1 del Bando comunale approvato con la succitata D.D. 9483/2024;

CONSIDERATO inoltre che si è provveduto a quantificare, per ogni domanda, gli importi relativi al contributo erogabile secondo quanto disposto agli articoli 3 e 4 del suddetto bando comunale, nonché alla attribuzione dei punteggi secondo le previsioni dell'articolo 5 del medesimo bando;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione della graduatoria provvisoria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RICORDATO che, come previsto dall'articolo 5 del bando comunale, entro sette giorni consecutivi dalla pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune della graduatoria provvisoria, gli interessati potranno presentare motivato ricorso in opposizione al punteggio attribuito o alla eventuale esclusione;

DATO ATTO che il Dirigente che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000;
- lo Statuto dell'Ente;
- la L. 241/90 e s.m.i;
- la L. 431/1998;

- la D.C.C. n. 79 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2025/27;
- la D.G.C. n. 1 del 10/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

DETERMINA

- di considerare parte integrante del presente provvedimento quanto indicato in premessa;
- di approvare la graduatoria provvisoria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e denominata "Allegato A";
- di consentire la presentazione di eventuali ricorsi in opposizione al punteggio attribuito o all'esclusione dalla graduatoria, secondo l'art.5 del Bando comunale, esclusivamente attraverso la compilazione dell'apposito modulo on-line che sarà reso disponibile sul sito internet del Comune, per sette giorni consecutivi a decorrere dalla pubblicazione della presente determinazione e suo allegato all'Albo Pretorio e sul sito.

Il presente provvedimento dirigenziale è redatto dal Responsabile del Servizio dott.ssa Paola Carta e sottoscritto con firma digitale dal Dirigente dott. Antonio Solinas.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente