



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 1694 del 08/05/2025

Dirigente: Dott.ssa Marge Cannas

Settore: Politiche della casa

Oggetto:

ACCORDO QUADRO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E LE MANUTENZIONI STRAORDINARIE DI EMERGENZA DEGLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SASSARI- RETTIFICA D.D. N. 1475 del 18/04/2025 AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO N° 2 IMPRESA MANCA FRANCO E IMPEGNO DI SPESA (CUP: B82D24000090004 - CIG: B274F24F6B – CIG DERIVATO: B67884CB4A). PER CONFERIMENTO DI DITTA INDIVIDUALE MANCA FRANCO IN SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA UNIPERSONALE MANCA FRANCO S.R.L

RELAZIONE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2686/2024 è stato affidato l'Accordo Quadro relativo ai lavori di messa in sicurezza degli edifici e le manutenzioni straordinarie di emergenza degli alloggi ERP di proprietà del comune di Sassari – CUP B82D24000090004 – CIG B274F24F6B, in favore della ditta Manca Franco Ditta Individuale, con sede in Osilo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3707 del 17/10/2024 è stato disposto l'affidamento all'operatore economico Impresa Manca Franco Ditta Individuale, con sede in Osilo, Via San Martino 28, cod. fisc. MNCFNC61D28I452E, part. IVA n. 00372690909 (Be=16283) del Contratto Applicativo n° 1 (CIG derivato: B34CCED6C5);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1475 del 18/04/2025 è stato affidato il **Contratto Applicativo n° 2** alla Ditta individuale Manca Franco con sede in Osilo (Be=16283) , Via San Martino 28, cod. fisc. MNCFNC61D28I452E, part. IVA n. 00372690909 (CUP: B82D24000090004 - CIG: B274F24F6B – CIG DERIVATO: B67884CB4A) ;

Rilevato che:

- con Atto Notarile (che si riporta in allegato alla presente Determinazione) repertorio n.71699 fascicolo n.41304 Registrato a Sassari il 03/12/2024 al n. 11585 Serie 1T, si è costituita una

Società a Responsabilità Limitata Unipersonale denominata "**MANCA FRANCO S.R.L.**" con sede in Osilo, Via San Martino 28, e Part. IVA 03012380907;

- con il summenzionato Atto Notarile si è conferito, l'omonima impresa individuale, con sede in Osilo - via San Martino N.28, iscritta al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di SASSARI al N.REA 75390, esercente l'attività di lavori edili, stradali, restauro conservativo, scavi archeologici, impiantistica tecnologica etc. in Società Responsabilità Limitata Unipersonale denominata "**MANCA FRANCO S.R.L.**" nella quale vengono trasferiti tutti i rapporti contrattuali in essere, diritti e obblighi relativi alla Ditta individuale cessata;

Dato atto che la comunicazione di costituzione di Società a Responsabilità Limitata Unipersonale è stata trasmessa dal Signor Manca Franco al Protocollo Generale del Comune di Sassari, ma non è pervenuta a questo Settore, che ne è venuto a conoscenza successivamente alla pubblicazione della Determinazione Dirigenziale n. 1475 del 18/04/2025, con la quale è stato affidato il **Contratto Applicativo n° 2** alla Ditta individuale Manca Franco con sede in Osilo (Be=16283), Via San Martino 28, cod. fisc. MNCFNC61D28I452E, part. IVA n. 00372690909 (ormai cessata);

Ravvisata pertanto la necessità di procedere alla rettifica della Determinazione Dirigenziale n. 1475 del 18/04/2025 di affidamento del Contratto Applicativo n.2, sostituendo la denominazione" Ditta individuale MANCA FRANCO, con sede in Osilo Via San Martino 28, cod. fisc. MNCFNC61D28I452E, part. IVA 00372690909" con la denominazione sociale "Società a Responsabilità Limitata Unipersonale **MANCA FRANCO S.R.L.** Part. IVA 03012380907 " avente sempre sede in Osilo Via San Martino 28;

Considerato che, sia il Quadro Economico sia gli importi impegnati relativamente al suddetto Contratto Applicativo n.2 rimangono gli stessi di quelli riportati nella D.D. n. 1475 del 18/04/2025 e trovano copertura finanziaria sul Capitolo di Bilancio n. 58504/6, con la sola modifica della partita IVA e della denominazione sociale della impresa individuale Franco Manca in "**MANCA FRANCO S.R.L.**" come da tabelle appresso:

CUP: B82D2400090004 ACCORDO QUADRO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E LE MANUTENZIONI STRAORDINARIE DI EMERGENZA DEGLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SASSARI – AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO N.2- SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA UNIPERSONALE MANCA FRANCO S.R.L		
a1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 71.000,00
a2	Importo lavori al netto del ribasso offerto (3%)	€ 68.870,00
a3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
Totale lavori (a2+a3)		€ 71.870,00
b3	I.V.A. sui lavori al 10%	€ 7.187,00

b4	Incentivi ex art. 45 del D.lgs 36/2023	€ 1.437,40
Totale		€ 80.494,40

BENEFICIARIO	CAPITOLO	IMPEGNO	ANNO FINANZIARIO	IMPORTO TOTALE IMPEGNO
MANCA FRANCO S.R.L. Part. IVA 03012380907	58504/6	2025/4490	2025	€ 79.057,00
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	58504/6	2025/4491	2025	€ 1.437,40

Dato atto che la sottoscritta Dirigente Dott.ssa Marge Cannas, assegnata ad interim al Settore “ Politiche della Casa”, giusto il Decreto Sindacale n. 4 del 31/01/2025 , non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione) e non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente (con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione);

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) il certificato DURC INAIL_47682931 relativo alla ditta Franco Manca con esito regolare;

Visti il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e il D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000;

Visti inoltre:

- il D.Lgs. modificato dal D.Lgs. 126/2014, “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni degli enti”,
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera C.C. n° 65/2015 e modificato con deliberazione n. 24/2021;
- la Deliberazione Consiliare n. 79 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 e suoi allegati, e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2025 di approvazione del PEG finanziario 2025/2027;

- il Decreto Sindacale n° 4 del 31/01/2025 di conferimento incarichi ai Dirigenti Comunali.

D E T E R M I N A

Di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;

Di rettificare la Determinazione Dirigenziale n. 1475 del 18/04/2025 di affidamento del Contratto Applicativo n.2, sostituendo la denominazione" Ditta individuale MANCA FRANCO (Be=16283) , con sede in Osilo Via San Martino 28, cod. fisc. MNCFNC61D28I452E, part. IVA 00372690909" con la denominazione sociale "**Società a Responsabilità Limitata Unipersonale MANCA FRANCO S.R.L. Part. IVA 03012380907** " avente sempre sede in Osilo Via San Martino 28 ;

Di lasciare invariati gli impegni degli importi della Determinazione Dirigenziale n. 1475 del 18/04/2025, relativamente al suddetto Contratto Applicativo n.2, come da tabella appresso:

BENEFICIARIO	CAPITOLO	IMPEGNO	ANNO FINANZIARIO	IMPORTO TOTALE IMPEGNO
MANCA FRANCO S.R.L. Part. IVA 03012380907	58504/6	2025/4490	2025	€ 79.057,00
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	58504/6	2025/4491	2025	€ 1.437,40

Di dare atto che la presente determinazione assume valore contrattuale con la sottoscrizione per accettazione di quanto in essa contenuto da parte dell'operatore economico affidatario dei lavori in oggetto;

Che la sottoscrizione, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD);

Che la presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Sassari ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

La presente Determinazione Dirigenziale è stata redatta dal Funzionario Amministrativo Dott.ssa Marcella Pes, visionata dal Responsabile del Servizio Amministrativo Dott. Francesco Demontis e sottoscritta dal Dirigente ad interim del Settore Dott.ssa Marge Cannas.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente
