



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 16 del 08/01/2025

Dirigente: DOTT. ALBERTO MURA

Settore: Settore Gestione e Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Oggetto:

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEI FABBRICATI COMUNALI DENOMINATI “VIA ARDARA N. 7”, “ VIA ARDARA N. 8 - EX SCUOLA MATERNA”, “EX SCUOLA ELEMENTARE DI LA LANDRIGGA”, “EX ALLOGGIO CUSTODE SCUOLA SAN DONATO”, “EX CENTRO SOCIALE BORGATA VILLA ASSUNTA”, DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI PROMOZIONE SOCIALE ATTRAVERSO SOGGETTI OPERANTI NEL CAMPO DEL TERZO SETTORE. RETTIFICA AVVISO NELLA PARTE INERENTE L’IMPORTO DEL CANONE DOVUTO.

RELAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto n. 41 del 31/10/2024 il Sindaco ha conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Settore “Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare”;

Vista la determina dirigenziale n. 4542 del 10/12/2024 con la quale è stato approvato lo schema di Avviso pubblico per l’affidamento dei fabbricati comunali denominati “via ardara n. 7”, “ via ardara n. 8 - ex scuola materna”, “ex scuola elementare di la landrigga”, “ex alloggio custode scuola san donato”, “ex centro sociale borgata villa assunta”, da destinare ad attività di promozione sociale attraverso soggetti operanti nel campo del terzo settore;

Rilevato che il predetto avviso pubblico, Prot. n. 258081 del 11/12/2024, nelle schede descrittive relative ai singoli immobili oggetto di procedura recava l’importo del canone senza precisare se lo stesso andasse considerato mensile o annuale, con conseguente possibilità di generare confusione nei soggetti potenzialmente interessati a presentare offerte;

Evidenziata, pertanto, la necessità di precisare che l’importo del canone indicato nelle predette schede descrittive è da considerarsi mensile, così come ribadito nel primo capoverso dell’art. 3

dell'Avviso, che viene in tale senso corretto e sostituito con la seguente frase *“Gli immobili saranno affidati in concessione/locazione al canone figurativo mensile, indicato nelle schede immobile sopra riportate, in cui importo sarà aggiornato annualmente nella misura massima del 75% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati”*;

Considerata la necessità, all'esito della indicata rettifica, di prorogare i termini di scadenza dell'Avviso in oggetto di giorni sette, quindi sino alla data del 20/01/2025;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs 267/2000;

Visto il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 con particolare riferimento agli artt. 107 e 153;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 19/12/2024, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2025 - 2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 9/01/2024 di approvazione del PEG per gli anni 2024 - 2026;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Di provvedere alla rettifica dell'Avviso pubblico per l'affidamento dei fabbricati comunali denominati “via ardara n. 7”, “ via ardara n. 8 - ex scuola materna”, “ex scuola elementare di la landrigga”, “ex alloggio custode scuola san donato”, “ex centro sociale borgata villa assunta”, da destinare ad attività di promozione sociale attraverso soggetti operanti nel campo del terzo settore, Prot. n. 258081 del 11/12/2024, come di seguito indicato:

- nelle schede descrittive degli immobili oggetto di concessione/locazione viene precisato che l'importo del canone indicato è *mensile*;

- il primo capoverso dell'art. 3 del citato Avviso viene così corretto e sostituito: *“Gli immobili saranno affidati in concessione/locazione al canone figurativo mensile, indicato nelle schede immobile sopra riportate, in cui importo sarà aggiornato annualmente nella misura massima del 75% della variazione*

in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati”;

- di stabilire altresì che il termine di presentazione delle offerte viene prorogato di sette giorni, con scadenza perentoria il giorno 20/01/2025;

- di pubblicare sul sito internet dell'Ente il presente provvedimento.

Estensore: l'Istruttore amministrativo contabile Dott.ssa Daniela Zichi

Responsabile del Servizio: Ing. Salvatore Mongili

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __ / __ / __

Al __ / __ / __

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente



Comune di Sassari

Ufficio Ragioneria

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Determinazione dirigenziale n. 16 del 08/01/2025

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEI FABBRICATI COMUNALI DENOMINATI “VIA ARDARA N. 7”, “ VIA ARDARA N. 8 - EX SCUOLA MATERNA”, “EX SCUOLA ELEMENTARE DI LA LANDRIGGA”, “EX ALLOGGIO CUSTODE SCUOLA SAN DONATO”, “EX CENTRO SOCIALE BORGATA VILLA ASSUNTA”, DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI PROMOZIONE SOCIALE ATTRAVERSO SOGGETTI OPERANTI NEL CAMPO DEL TERZO SETTORE. RETTIFICA AVVISO NELLA PARTE INERENTE L’IMPORTO DEL CANONE DOVUTO.

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
----------------	-----------	----------	-----------	---------

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 153, 5° comma (spesa) e ai sensi dell'art. 179 (entrate), del decreto legislativo 267/2000, ne attesta la non rilevanza contabile.

Sassari, 08/01/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Mario Mura