



## Comune di S A S S A R I

### Determinazione n. 1172 del 28/03/2025

Dirigente: Ing. Fabio Emanuele Spurio

Settore: Infrastrutture della mobilità e Traffico

Oggetto:

**(FASC. 2017\_63\_1 CI. 06050) "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI QUARTIERI PERIFERICI DI LATTE DOLCE, SANTA MARIA DI PISA, SASSARI 2 E BADDIMANNA - INTERVENTO N° 8 AZIONE A.3.3 - PERCORSI PEDONALI QUARTIERI DI BADDIMANNA" - CUP B87H17000890001 - CIG B6392409E5 - N. GARA 58794 - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N° 36/2023 E SS.MM.II.. APPROVAZIONE ESITI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PRENOTAZIONE IMPEGNI DI SPESA**

#### RELAZIONE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 234/2024 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento denominato "Riqualificazione urbana dei quartieri periferici di Latte Dolce, Santa Mariadi Pisa, Sassari 2 e Baddimanna" - Lotto A.3.3 - Intervento n° 8 – Percorsi pedonali quartiere Baddimanna - CUP B87H17000890001", redatto dal RTP a ciò incaricato, dell'importo complessivo di € 1.024.000,00;
- con propria precedente determinazione n. 4103/2024 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per l'avvio di una indagine di mercato finalizzata alla formazione di un elenco da cui attingere per individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in epigrafe;
- la procedura esplorativa in discorso ha preso avvio, ai sensi dell'Allegato II.1 richiamato al comma 2 dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica mediante Richiesta di Informazioni (RdI) n. 11788 in data 24/10/2024 sulla piattaforma SardegnaCAT e contestuale pubblicazione dell'avviso corredato degli allegati sul sito istituzionale di questo Ente;

**ACQUISITO** il verbale, depositato agli atti del settore, avente ad oggetto l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito dell'indagine di mercato suddetta;

**ATTESO** che nel medesimo verbale vengono individuati, in applicazione dei criteri specificamente previsti nell'Avviso di cui alla (RdI) n. 11788 citata, gli operatori economici e formata una graduatoria da cui attingere per la successiva ed eventuale procedura negoziata da effettuarsi ai sensi art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** opportuno, per le motivazioni suesposte, prendere atto del verbale in discorso contenente gli esiti della richiamata procedura esplorativa;

**VISTA** la nota, prot. n. 2025/59250 del 24/03/2025, con la quale il RUP, Arch. Daniela Erre, ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo, rimodulati per effetto dell'adeguamento dei prezzi unitari al nuovo Prezzario OO.PP. Regione Sardegna 2024, ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.lgs. 36/2023;

**APPURATO** che i lievi scostamenti presenti nel quadro economico dell'opera in oggetto, rispetto alla tabella del progetto definitivo-esecutivo approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 234/2024, sono da ascrivere esclusivamente al suddetto aggiornamento;

**ATTESO** che si rende necessario, in sintonia con la proposta del RUP di cui alla nota prot. n. 2025/59250 citata, approvare gli elaborati progettuali rimodulati ivi elencati e di seguito descritti:

02.PDE.RT	Relazione tecnico-illustrativa
28.PDE.CM	Computo metrico estimativo
29.PDE.EP	Elenco prezzi unitari
30.PDE.AP	Analisi dei prezzi
31.PDE.OS	Calcolo degli oneri della sicurezza
33.PDE.IM	Quadro di incidenza della manodopera
34.PDE.QE	Quadro economico
38.PDE.SC	Schema di contratto
39-41	Capitolato speciale, Parte 4: illuminazione pubblica d'appalto (Parte 1: manutenzioni stradali, Parte 2: piste ciclabili, Parte 3: opere a verde e arredo urbano)

**ACCERTATO** che la spesa per la realizzazione dell'intervento qui considerato, pari a complessivi € 1.024.000,00, trova copertura sul capitolo 58707 del vigente bilancio di questo Comune, come di seguito specificato:

- € 32.469,34 impegnati in esercizi precedenti e già liquidati;
- € 338.447,99 sui seguenti impegni - Esercizio Finanziario 2025 - così ripartiti:

Spese tecniche:

- € 1.784,48 - I=2025/1091;
- € 1.297,81 - I=2025/1092;
- € 162,23 - I=2025/1093;
- € 17.976,93 - I=2025/1148;
- € 13.074,12 - I=2025/1149;
- € 1.634,28 - I=2025/1150;

Flussi della mobilita' - percorsi pedonali - quartieri di Baddimanna e passerella di collegamento):

- € 302.518,14 - I=2025/1249;

- € 653.082,67 Somma da prenotare con la presente determinazione a valere sul capitolo 58707 citato con esigibilità 2025;

**DATO ATTO** che occorre di impegnare, a favore dell'ANAC, l'importo di € 410,00 relativo alla tassa appalti - CIG B6392409E5 Gara n° 58794 che trova copertura sul capitolo 58707 - esigibilità 2025;

**PRECISATO**, sulla base delle indicazioni del capitolato speciale d'appalto, che:

- a) l'importo dei lavori a base d'asta ascende a € 829.708,34, incluso il costo della manodopera determinato in € 132.375,68, come previsto dall'art. 41 comma 14 del Codice dei contratti oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 28.178,20 non soggetti a ribasso;

b) gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere qualificati per le categorie e gli importi di seguito riportati:

<i>Categorie</i>	<i>Lavorazione</i>	<i>Importo inclusi oneri della sicurezza (Euro)</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria/subappalto qualificante</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	<i>%</i>
OG 3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie ( ) , e relative opere complementari	€ 708.965,13	III	Si	Prevalente subappaltabile max al 49% si avvalimento	82,64%
OS24	Verde e arredo urbano	€ 148.921,41	n.a.	Si	Scorporabile subappaltabile si avvalimento	17,36%

**ESAMINATA** la lettera di invito e disciplinare di gara, nella quale sono riportati puntualmente le informazioni riguardanti le prestazioni contrattuali ed i relativi importi, i requisiti generali e speciali che devono essere posseduti dai concorrenti, le modalità di svolgimento della gara ed il relativo criterio di aggiudicazione, l'indicazione dei criteri e sub criteri di valutazione delle offerte nonché di ogni altra utile informazione necessaria per partecipare alla procedura negoziata in discorso;

**RITENUTO** opportuno, per quanto sopra esposto ed in accordo con la proposta formulata dal RUP, Arch. Daniela Erre, indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto, tramite la Piattaforma SardegnaCAT, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 comma 1 del Codice;

**RILEVATO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica della presente Determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATE**, in riferimento alle risorse ed agli stanziamenti di bilancio, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 e la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.:

#### **DETERMINA**

1. di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;
2. di prendere atto del verbale, depositato agli atti del settore, avente ad oggetto gli esiti della manifestazione di interesse di cui alla Rdl n. 11788 pubblicata in data 24/10/2024 sulla piattaforma SardegnaCAT;
3. di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023

per l'affidamento dei lavori denominati "Riqualificazione urbana dei quartieri periferici di Latte Dolce, Santa Mariadi Pisa, Sassari 2 e Baddimanna" - Lotto A.3.3 - Intervento n° 8 – Percorsi pedonali quartiere Baddimanna - CUP B87H17000890001, tramite la Piattaforma SardegnaCAT, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 comma 1 del Codice;

4. di rendere noto che a tale procedura competitiva saranno invitati almeno 5 (cinque) operatori economici (qualificati per le categorie relative agli importi indicati nella tabella in premessa), selezionati ad esito dell'indagine di mercato di cui alla Rdl n. 11788 citata;
5. di approvare la lettera di invito e disciplinare di gara, nella quale sono riportati puntualmente le informazioni riguardanti le prestazioni contrattuali ed i relativi importi, i requisiti generali e speciali che devono essere posseduti dai concorrenti, le modalità di svolgimento della gara ed il relativo criterio di aggiudicazione, l'indicazione dei criteri e sub criteri di valutazione delle offerte nonché di ogni altra utile informazione necessaria per partecipare alla procedura negoziata in discorso;
6. di approvare, in sintonia con la proposta del RUP di cui alla nota prot. n. 2025/59250 citata in premessa, gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo descritti in narrativa, così come rimodulati per effetto dell'adeguamento dei prezzi unitari al nuovo Prezzario OO.PP. Regione Sardegna 2024, ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.lgs. 36/2023;
7. di dare atto che l'importo dei lavori a base d'asta ascende a € 829.708,34, incluso il costo della manodopera determinato in € 132.375,68, come previsto dall'art. 41 comma 14 del Codice dei contratti oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 28.178,20 non soggetti a ribasso;
8. di impegnare, a favore dell'ANAC, l'importo di € 410,00 relativo alla tassa appalti – CIG B6392409E5 Gara n° 58794 che trova copertura sul capitolo 58707 – esigibilità 2025;
9. di attestare che la spesa per la realizzazione dell'intervento qui considerato, pari a complessivi € 1.024.000,00, trova copertura sul capitolo 58707 del vigente bilancio di questo Comune, secondo quanto dettagliatamente specificato in narrativa.

*Il presente atto, redatto dall'Istruttore Amministrativo dott.ssa Antonella Piras, è stato sottoscritto con firma digitale dal Dirigente del Settore Ing. Fabio Emanuele Massimo Spurio e conservato presso l'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005.*

---

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**Firma dell'estensore**

**Firma del Dirigente**

**Riferimenti Contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2025	58707		653.082,67

---