



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 1026 del 18/03/2025

Dirigente: Dott. Claudio Antonello Castagna

Settore: Unità di Progetto PINQUA

Oggetto:

**PNRR (NEXT GENERATION EU) MISSIONE M5C2 COMPONENTE C2
INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ
DELL’ABITARE (PINQUA) – RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO
EDIFICIO SITO IN VIA MADDALENEDDA 10/B – CUP: B89B21000060001
AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO QUADRO ECONOMICO**

RELAZIONE



Premesso che:

- con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 recante: “PINQuA - ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie”, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (*infra* nel testo: MIMS) ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale ID-465 presentata dal Comune di Sassari e relativa al Centro Storico, per un importo complessivo di euro € 14.784.846,98;
- nell'ambito della stessa proposta è compreso l'intervento di “*RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MADDALENEDDA 10/B*”– C.U.P. B89B21000060001, per un importo complessivo pari ad € 203.619,00;
- per la progettualità in discorso, con determinazione dirigenziale dell’Unità di Progetto PINQuA n. 1763 del 23/05/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) l’Arch. Angelo Giuseppe Pisanu, in sostituzione dell’Ing. Rossella Fiori;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 20 giugno 2023 è stato approvato il

Documento di Indirizzo alla Progettazione per l'intervento in oggetto, redatto dal RUP;

- con determinazione dirigenziale n. 2552 del 18/07/2023 dell'Unità di Progetto PINQuA è stato affidato all'Arch. Sebastiano Pisanu l'incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura, Contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 13 maggio 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento descritto in narrativa;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 357 del 10 dicembre 2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento descritto in narrativa, con il quadro economico di seguito riportato:

RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO SITO IN VIA MADDALENEDDA 10/B – CUP: B89B21000060001 QUADRO ECONOMICO – PROGETTO ESECUTIVO		
A	LAVORI A MISURA	€ 105.274,97
B	ONERI DELLA SICUREZZA:	
	ONERI INDIRETTI (non compresi nei prezzi di stima)	€ 21.512,36
	Totale IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 21.512,36
C	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA	€ 126.787,33
D	SOMME A DISPOSIZIONE	
D1	Forniture e lavori in economia	-
D2	Rilievi, Accertamenti, indagini	-
D3	Allacciamenti ai pubblici servizi	-
D4	Spese tecniche progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Direzione e contabilità lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 37.492,61
D5	Cassa previdenziale INARCASSA (4% di D4)	€ 1.499,70
D6	I.V.A. LAVORI 10% (di C)	€ 12.678,73
D7	I.V.A. SPESE TECNICHE al 22% (su di D4+D5)	€ 8.578,31
D8	Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	€ 9.742,95
D9	Accordi bonari (3%)	€ 3.803,62
D10	Incentivo funzioni tecniche interne Art. 45 - D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (2%)	€ 2.535,75
D11	Spese per Pubblicità e Contributo ANAC	€ 500,00
	Totale D (Somme a disposizione)	€ 76.831,67

	Totale Intervento	€ 203.619,00
--	--------------------------	---------------------

Richiamata la relazione del RUP prot. n.0027622 del 10/02/2025, inerente l'affidamento dei lavori relativi al progetto descritto in narrativa;

Considerato che il RUP Arch. Angelo Giuseppe Pisanu, in conformità al principio di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, per il quale *"la Stazione Appaltante persegue il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*, ha proposto l'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, in favore della ditta **Edil Correddu di Correddu Antonio** con sede in Ozieri (SS), Part. I.V.A. n° 01559610900, C.F. CRRNTN54B01G203B;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, è previsto l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- al fine di individuare un operatore economico per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, è stata espletata una RDO (Richiesta di offerta), conclusasi il 18/02/2025, attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT (**rfq_458291**) invitando la ditta Edil Correddu di Correddu Antonio con sede in Ozieri (SS), P.IVA 01559610900,, la quale ha presentato la propria offerta corredata dalla seguente documentazione:

- *dichiarazione relativa al possesso di requisiti per lavori pubblici di importo non superiore ad € 150.000,00;*
- *dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;*
- *dichiarazione relativa al rispetto dei principi DNSH;*
- *patto di integrità;*
- *dichiarazione in merito alla clausola pantouflage;*
- *dichiarazioni in merito alla conoscenza dell'art. 47 del D.L. 77/2021 e degli adempimenti derivanti;*
- *offerta economica pari ad un ribasso percentuale unico del 1,50% sull'importo posto a base d'asta, per un importo ribassato di € 103.695,85 oltre a € 21.512,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;*

Considerato che:

- il RUP in data 17.03.2025, prot. n. GE/2025/0053242 ha trasmesso il verbale di verifica in merito all'esito positivo dei controlli di legge;
- la stima dei costi della manodopera è stata quantificata come da progetto esecutivo in € 50.400,00 e con verbale trasmesso in data 17.03.2025, prot. n. GE/2025/0053247 il RUP ha verificato la congruità dei costi della manodopera dichiarati dall'impresa Edil Correddu di Correddu Antonio in sede di offerta;

Ritenuto opportuno, in relazione all'importo lavori sopra indicato, procedere all'affidamento diretto dei lavori sulla base del disposto normativo di cui all'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che è necessario impegnare il quadro economico relativo al progetto esecutivo sopra menzionato, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 357 del 10 dicembre 2024 sopra menzionato, e modificato in seguito all'applicazione del ribasso sui lavori come di seguito indicato:

RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO SITO IN VIA MADDALENEDDA 10/B – CUP: B89B21000060001 QUADRO ECONOMICO – PROGETTO ESECUTIVO				
		SOMME DA QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE LAVORI	SOMME GIA' IMPEGNATE	SOMME DA IMPEGNARE
	LAVORI A MISURA			
A	Importo Lavori (con applicazione del ribasso offerto del 1,50%)	€ 103.695,85	0	€ 103.695,85
B	Importo per attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 21.512,36	0	€ 21.512,36
D	SOMME A DISPOSIZIONE			
D1	Forniture e lavori in economia	0	0	0
D2	Rilievi, Accertamenti, indagini	0	0	0
D3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0	0	0

D4	Spese tecniche progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Direzione e contabilità lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 37.492,61	€ 37.492,61 (D.D. 2552/2023)	0
D5	Cassa previdenziale INARCASSA (4% di D4)	€ 1.499,70	€ 1.499,70 (D.D. 2552/2023)	0
D6	I.V.A. LAVORI 10% (di C)	€ 12.520,81	0	€ 12.520,81
D7	I.V.A. SPESE TECNICHE al 22% (su di D4+D5)	€ 8.578,31	€ 8.578,31 (D.D. 2552/2023)	0
D8	Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	€ 9.742,95	0	€ 9.742,95
D9	Accordi bonari (3%)	€ 3.803,62	0	€ 3.803,62
D10	Incentivo funzioni tecniche interne Art. 45 - D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (2%)	€ 2.535,75	0	€ 2.535,75
D11	Spese per Pubblicità e Contributo ANAC	€ 500,00	€ 35,00 (D.D. 3399/2023)	€ 465,00
D12	Economie da ribasso lavori	€ 1.737,04	0	€ 1.737,04
	Totale Intervento	€ 203.619,00	€ 47.605,62	€ 156.013,38

Rilevato che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato integralmente il “*Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Sassari*” approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 06 novembre 2019;

Visti l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in corso di validità, INAIL_47426806;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

Visti inoltre:

- il D.Lgs. modificato dal D.Lgs. 126/2014, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni degli enti",
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera C.C. n° 65/2015 e modificato con deliberazione n. 24/2021;
- la Deliberazione Consiliare n. 79 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 e suoi allegati, e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2025 di approvazione del PEG finanziario 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n° 4 del 31/01/2025 di conferimento incarichi ai Dirigenti Comunali.

DETERMINA

1) DI AFFIDARE, ai sensi all'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per i motivi esposti in premessa, i lavori di *"Risanamento e Restauro Conservativo edificio Vicolo del Campanaro 1"* – CUP: B89B21000050001, come meglio descritto in narrativa, alla ditta Edil Correddu di Correddu Antonio con sede in Ozieri (SS), Part. I.V.A. n° 01559610900, C.F. CRRNTN54B01G203B, per l'importo complessivo di € 137.729,03 (I.V.A. al 10% inclusa) da impegnarsi sul Capitolo di Bilancio n° **58430/19**, annualità 2025, CIG B5B59E4764, CUP B89B21000060001;

2) DI IMPEGNARE le somme indicate nel quadro economico del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 357 del 10 dicembre 2024, sul capitolo **58430/19** del Bilancio comunale, annualità 2025, dove esiste la necessaria disponibilità, come di seguito indicato:

CAPITOL O	ANNO FIN.RIO	OGGETTO	IMPORTO	IMPEGNO	IMPORTO IMPEGNO
58430/19	2025	Lavori (inclusa I.V.A.di legge)	€ 137.729,02	2025/1078	€ 116.013,38
				2025/247	€ 21.715,64
58430/19	2025	Pubblicità e Contributo ANAC	€ 465,00	2025/247	€ 465,00
58430/19	2025	Accordi bonari	€ 3.803,62	2025/247	€ 3.803,62
58430/19	2025	Imprevisti	€ 9.742,95	2025/247	€ 9.742,95
58430/19	2025	Incentivo ex art. 45 D.Lgs36/2023	€ 2.535,75	2025/247	€ 2.535,75
58430/19	2025	Economie da ribasso lavori	€ 1.737,04	2025/247	€ 1.737,04

3) DI DARE atto che le somme impegnate con il presente provvedimento diventeranno esigibili come indicato nella tabella sopra riportata;

4) DI PROCEDERE alla stipula del contratto in forma di scrittura privata tra le parti con apposizione di firma digitale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

5) DI DISPORRE che la Ditta come sopra rappresentata si obblighi ad emettere la prescritta **fattura elettronica** completa dei dati di cui al punto 5 dell'allegato A del D.P.R. n. 55/2013 e ss.mm.ii., inserendo il codice **CIG B5B59E4764** e il codice **CUP B89B21000060001** in corrispondenza degli elementi denominati "CodiceCIG" e "CodiceCUP" di uno dei blocchi informativi disponibili:

1) Dati Ordine Acquisto, 2) Dati Contratto, 3) Dati Convenzione, 4) Dati Ricezione, 5) Dati Fatture Collegate";

6) DI DARE ATTO che la Ditta affidataria, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di conoscere ed accettare integralmente il "*Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Sassari*" approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 06 novembre 2019;

Che la sottoscrizione, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD);

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2025	58430/19	2025/1078	116.013,38
Sub Impegno	2025	58430/19	2025/247	21.715,64
Sub Impegno	2025	58430/19	2025/247	465,00
Sub Impegno	2025	58430/19	2025/247	3.803,62
Sub Impegno	2025	58430/19	2025/247	9.742,95
Sub Impegno	2025	58430/19	2025/247	2.535,75
Sub Impegno	2025	58430/19	2025/247	1.737,04
