



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 4926 del 30/12/2024

Dirigente: ING. PIER GIOVANNI MELIS

Settore: Lavori pubblici e Manutenzione del patrimonio comunale

Oggetto:

CART. 24_004 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO – SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA BOTTEGO - [CUP B82B24000030004] - INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

RELAZIONE

PREMESSO quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n° 581 del 13.02.2024 l'ing. Francesco Canu è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dell'intervento in epigrafe;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 65 del 01.03.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle correlate opere, redatto congiuntamente dagli architetti Maura Marongiu e Luca Sanna e dal geom. Matteo Fraternale, tecnici in servizio presso il Settore intestato;
- con determinazione dirigenziale n° 2339 del 21.06.2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023, il servizio di Ingegneria e Architettura concernente la progettazione esecutiva, Direzione, misura e contabilità dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase d'esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in epigrafe, allo Studio Associato di Ingegneria Pozzo Milleri Puggioni, C.F. e P.IVA n° 02056620905;
- con determinazione dirigenziale n° 3871 del 30.10.2024 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in discorso, redatto dal predetto Studio Associato di Ingegneria, recante un Quadro Economico ascendente a € 500.000,00;

CONSIDERATO che occorre determinare il sistema di gara attraverso il quale individuare l'operatore economico cui affidare la realizzazione delle opere in trattazione;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento propone all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori;

EVIDENZIATO che il R.U.P. ing. Francesco Canu, con propria nota prot. n° 240495 del 18.11.2024, ha indicato la scelta di procedere all'individuazione del contraente per l'esecuzione dei lavori in discorso mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo;

SPECIFICATO sulla base delle indicazioni del Disciplinare d'Appalto, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, quanto appresso:

- l'importo dei lavori a base di gara previsto nel progetto esecutivo ammonta a € 340.400,00, dei quali € 305.100,00 per lavori soggetti a ribasso, ed € 35.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo di aggiudicazione è da calcolarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori, al netto dei costi della sicurezza e al netto dei costi della manodopera;
- l'appalto è da compensarsi a misura;
- il costo della manodopera è quantificato in € 93.568,74;
- gli operatori economici interessati a partecipare alla gara in oggetto, in forma singola o associata, dovranno possedere i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n° 36/2023, i requisiti speciali previsti nel disciplinare di gara e dovranno essere qualificati per le categorie e gli importi di seguito riportati:

Categoria	Descrizione	Importo (Euro)			Subappaltabile (si/no)		Classifica	Qualificazione obbligatoria
		importo	%	Prevalente/scorporabile				
OG1	Edifici civili e industriali	€ 340.400,00	100%	Prevalente	si	Art. 119 D.Lgs. n° 36/2023	II	

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'affidamento dell'appalto in oggetto secondo la proposta del R.U.P., sulla base dei chiarimenti offerti con la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n° 298 del 20 novembre 2023; secondo quanto in essa riportato deve ritenersi consentito, in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, anche il ricorso alle procedure ordinarie previste nel Codice, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi;

ATTESO che nell'affidamento degli appalti le stazioni appaltanti rispettano i principi di cui alla Parte I Titolo I del D.Lgs. n° 36/2023;

DATO ATTO che anche al fine di garantire il rispetto dei principi di cui sopra il Comune di Sassari utilizza il portale SardegnaCat, gestito dalla Centrale di Committenza Regionale istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, accogliere la proposta formulata dal RUP;

STABILITO che l'appalto, come richiesto dal RUP, verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come individuata sulla base del metodo scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 e indicato nel Bando;

RICORDATO quanto appresso:

- l'affidamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 159 del D.Lgs. n. 36/2023 in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;
- ai sensi dell'art. 19 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al codice degli appalti debbono essere svolte dalle stazioni appaltanti mediante l'utilizzo esclusivo di mezzi di comunicazione elettronici e che al fine del rispetto della norma da ultimo citata, il Comune di Sassari si avvale del portale SardegnaCat, centrale regionale di committenza per la Regione Sardegna;

ATTESO che per la procedura in oggetto è dovuto un contributo di € 250,00 a carico della Stazione Appaltante, e di € 33,00 per gli operatori economici, secondo quanto stabilito dalla stessa Autorità con propria delibera n° 610 del 19.12.2023;

DATO ATTO di quanto segue in ordine alla copertura finanziaria:

- l'intervento in trattazione oggetto grava sul capitolo del Bilancio Comunale 2024/2026 n° 66004/500 con l'esigibilità nell'esercizio finanziario 2025;
- le spese discendenti dal presente provvedimento, indicate nell'allegato "Quadro Economico", unito al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, saranno impegnate a valere sulla prenotazione n° 2025/889;

AVUTO RIGUARDO al combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000 e dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023 in materia di determinazione a contrarre;

PRESO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anti corruzione) e non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente (con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione);

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis comma 1 primo periodo D.Lgs 267/00;

VISTI:

- il D.Lgs n° 36/2023 "Nuovo Codice dei contratti" e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267, in particolare l'art 107 in materia di competenza dirigenziale e l'art 183 in materia di impegno di spesa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 79 del 14 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 1 del 9 Gennaio 2024 con la quale è stato approvato il PEG finanziario 2024/2026;

DETERMINA

- 1) di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;
- 2) di adottare la presente determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 192 del D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii e dell'articolo 17, comma 1, del Codice dei contratti;
- 3) di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 4) di dare atto che:
 - tale procedura è finalizzata all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la realizzazione delle opere dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nella palestra dell'istituto comprensivo San Donato, scuola dell'infanzia via Bottego";
 - l'oggetto del contratto è individuato nelle premesse e nelle considerazioni che precedono, la sua forma sarà quella pubblica amministrativa informatica ai sensi dell'articolo 18, del Codice dei contratti, e le clausole ritenute essenziali sono individuate e definite nel Disciplinare di gara al quale si rinvia;
 - l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; ;
 - l'importo dei lavori a base di gara previsto nel progetto esecutivo ammonta a € 340.400,00, dei quali € 305.100,00 per lavori soggetti a ribasso, ed € 35.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5) di prendere atto e di approvare il disciplinare di gara che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 6) di trasmettere la presente al Settore Contratti pubblici e Politiche della Casa competente *ratione materiae* per i successivi adempimenti;
- 7) di dare atto che:

- per la procedura oggetto del presente provvedimento è previsto un contributo a favore dell'ANAC pari a € 250,00 per le Stazioni Appaltanti, e pari a € 33,00 per gli operatori economici, secondo quanto stabilito dalla stessa Autorità con propria delibera n° 610 del 19.12.2023;
- gli operatori economici interessati a partecipare alla gara in oggetto, in forma singola o associata, dovranno possedere i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n° 36/2023, i requisiti speciali previsti nel disciplinare di gara e dovranno essere qualificati per le categorie e gli importi di seguito riportati:

Categoria	Descrizione	Importo (Euro)						
		importo	%	Prevalente/ scorporabile	Subappaltabile (si/no)			
OG1	Edifici civili e industriali	€ 340.400,00	100%	Prevalente	si	Art. 119 D.Lgs. n° 36/2023	II	

- 8) di impegnare le somme relative all'intervento in parola sul capitolo del Bilancio Comunale 2024/2026 n° 66004/500 con l'esigibilità nell'esercizio finanziario 2025, a valere sulla prenotazione di spesa n° 2025/889;
- 9) di prendere atto dell'allegato "Quadro Economico" dell'intervento discendente dal presente provvedimento e allo stesso unito per farne parte integrante e sostanziale
- 10) di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) sarà acquisito nel momento della pubblicazione della gara sulla piattaforma dei contratti pubblici;
- 11) di stabilire quanto segue:
 - per quanto riguarda il subappalto esso sarà consentito ai sensi e nei limiti stabiliti dall'art. 119 del D.Lgs. n° 36/2023 e dalle specifiche previsioni del Disciplinare di gara unito al presente provvedimento;
 - la competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto d'appalto spetta, ai sensi dell'art. 20 C.p.c., al Giudice del Foro di Sassari, con espressa esclusione dell'inserimento di clausole compromissorie;
 - l'offerta di ciascun partecipante deve essere corredata da una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n° 36/2023 come indicato al punto 10 del precitato disciplinare di gara;
 - ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n° 36/2023, il soggetto aggiudicatario dovrà fornire, all'atto della stipula del contratto, una garanzia definitiva a tutela dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del servizio, nelle forme e modalità indicate dallo stesso articolo;
 - l'Impresa aggiudicataria sarà obbligata a stipulare polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 117 comma 10 del del D.Lgs. n° n° 36/2023 la cui somma assicurata viene fissata in una somma pari all'importo contrattuale;

- la polizza di cui al punto che precede deve assicurare inoltre l'Amministrazione contro la Responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui massimale sarà stabilito in minimo € 500.000,00;
- l'Amministrazione si riserva di avvalersi della facoltà di interpellare eventuali altri concorrenti utilmente collocati in una graduatoria in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore originario;
- l'Amministrazione si riserva di poter procedere all'aggiudicazione anche nel caso vi sia una sola offerta valida;
- in caso di parità si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n° 827/24, con esperimento del tentativo di miglioria dell'offerta ed in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;
- l'appaltatore sarà tenuto:
 - agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n° 136/2010, come modificata dal D.L. 12 novembre 2010 n° 187, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge n° 217/2010, pena la nullità assoluta del contratto;
 - al rispetto delle statuizioni di cui al punto 5 Allegato A D.P.R. 2013/55 e ad assumere l'onere di redigere le fatture nel rispetto di quanto previsto nelle richiamate disposizioni.

Il presente atto, la cui redazione formale è stata curata dal Funzionario Amministrativo Contabile Giovanni Murgia sulla base delle indicazioni impartite dall'Amministrazione, è stato sottoscritto con firma digitale intestata al Dirigente del Settore ing. Pier Giovanni Melis e conservato presso l'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D. Lgs. n° 82/2005

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2024	66004/500	2025/889	415.288,00
Sub Impegno	2024	66004/500	2025/889	250,00
Sub Impegno	2024	66004/500	2025/889	1.000,00
Sub Impegno	2024	66004/500	2025/889	5.951,99
Sub Impegno	2024	66004/500	2025/889	5.446,40
Sub Impegno	2024	66004/500	2025/889	1.361,60
