



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 4715 del 17/12/2024

Dirigente: DOTT. CLAUDIO CASTAGNA

Settore: Unità di Progetto PINQUA

Oggetto:

PNRR-MISSIONE M5C2-COMPONENTE C2-INVESTIMENTO 2.3-PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO LARGO MONACHE CAPPUCCHINE - CUP:B85I21000040001 - CIG:B3287A45B3 - PRESA D'ATTO DELLO STATO FINALE E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI PER I SAGGI ARCHEOLOGICI IN AMBITO DI ARCHEOLOGIA PREVENTIVA

RELAZIONE

PREMESSO che:

- con Decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 recante "PINQuA - ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie", il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (di seguito MIMS) ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale ID – 465 presentata dal Comune di Sassari relativa al Centro Storico, per un importo complessivo di euro € 14.784.846,98;
- in data 1° marzo 2022 è stata stipulata apposita convenzione tra il MIMS e il Comune di Sassari per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 465;
- all'interno della proposta complessiva relativa al Centro Storico è compreso l'intervento di "REALIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI NEL CENTRO STORICO DI SASSARI: RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO LARGO MONACHE CAPPUCCHINE" - CUP B85I21000040001, per un importo complessivo pari ad €. 1.120.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 1° marzo 2022 è stata istituita l'Unità di Progetto per l'attuazione del PinQuA – ambito Centro Storico, il cui Responsabile in forza del provvedimento sindacale n. 6 del 2 marzo 2022, è stato individuato nel Dott. Antonio Solinas, Dirigente del Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa;
- in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 406/2022, con Decreto sindacale n. 94 del 30 novembre 2022, in sostituzione del Dott. Antonio Solinas è stato nominato Responsabile di Progetto e posto a capo della "Unità di Progetto per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PinQuA) – Ambito Centro Storico" il Dott. Claudio Antonello Castagna, Direttore Generale del Comune;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1759 del 23 maggio 2023 è stato nominato R.U.P. dell'intervento in epigrafe l'Arch. Angelo Giuseppe Pisanu, in sostituzione dell'Ing. Paolo

Errichelli;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 20 giugno 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per l'intervento in oggetto, redatto dal RUP;
- con determinazione dirigenziale n. 3084 del 06.09.2023 dell'Unità di Progetto PINQuA è stato affidato all'Arch. Andrea Sussarellu l'incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura, Contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2355 del 24.06.2024 si è conclusa la conferenza decisoria per l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica, con esito positivo con prescrizioni, tra le quali quella della Soprintendenza speciale per il PNRR e della Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro di seguito riportata: *"il progetto in esame è assoggettato alla procedura prevista dal comma 7c dell'allegato I.8 all'art. 41, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, e in particolare la necessità di esecuzione di scavi archeologici preventivi da condursi laddove si prevede la realizzazione delle nuove opere, che oblitererebbero la stratigrafia sottostante, all'esito dei quali si procederà secondo i successivi commi 8-10 del citato allegato I.8. Si resta in attesa del piano saggi, da parte dell'archeologo incaricato, da concordarsi con la Funzionaria Archeologa Nadia Canu (nadia.canu@cultura.gov.it) che viene incaricata della direzione scientifica dell'intervento."*.
- con Delibera della Giunta Comunale n. 232 del 6 agosto 2024 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'arch. Andrea Sussarellu;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2463 del 2 luglio 2024 è stato affidato all'archeologa di I fascia dott.ssa Laura Lai, l'incarico per i servizi professionali relativi alla verifica preventiva di interesse archeologico connessi al progetto in oggetto ed in particolare per la redazione di un piano di saggi archeologici e per la direzione sul campo e coordinamento durante l'esecuzione degli scavi stessi;
- con una nota del 19 luglio 2024 (prot.GE/2024/0153676), la Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro ha comunicato *"l'approvazione del piano saggi archeologici, con la prescrizione che la Ditta incaricata per l'esecuzione sia in possesso di categoria OS 25 e che l'indagine sia costantemente coordinata operativamente sul campo da un archeologo di prima fascia, che seguirà gli indirizzi della Direzione Scientifica."*;

VISTA la comunicazione della Soprintendenza speciale per il PNRR del 12 giugno 2024 (Prot. GE/2024/0125229) contenente il parere espresso in sede di Conferenza di Servizi recante la seguente prescrizione: *"Per quanto attiene agli aspetti di tutela archeologica, ai sensi dell'art. 1, c. 4 e 6, dell'All. I.8 al D.Lgs. 36/2023, si comunica la sottoposizione dell'intervento alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui ai successivi commi 7 e ss. Al riguardo, si specifica che, ai sensi dell'art. 1, c. 10, dello stesso All. I.8, le indagini preventive prescritte devono concludersi prima dell'affidamento dei lavori ovvero, qualora non fosse motivatamente possibile, entro e non oltre la data prevista per l'avvio degli stessi."*

RICHIAMATA:

- la Determinazione Dirigenziale dell'Unità di progetto PINQuA 3032/2024 con la quale

1 - si prendeva atto del Piano Saggi Archeologici redatto dalla Dott.ssa Laura Lai e approvato dalla Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro, con nota ricevuta in data 19 luglio 2024 (Prot. n. prot.GE/2024/0153676);

2 - si approvava la documentazione tecnica redatta dal RUP per i lavori relativi all'archeologia preventiva descritti in premessa (Capitolato tecnico, Computo metrico dei lavori previsti nel Piano Saggi, Elenco prezzi, Analisi dei prezzi);

- la Determinazione Dirigenziale dell'Unità di progetto PINQuA 3352/2024 con la quale sono stati affidati i lavori inerenti i saggi archeologici sopra descritti in favore della ditta Habitat Sardegna s.r.l. con sede in Thiesi, P.IVA: 01434130900;

- la Determinazione di cui sopra mediante la quale si dava atto che la somma di € 72.858,01 IVA inclusa relativa all'affidamento dei lavori per i saggi archeologici avrebbe trovato copertura nel quadro economico del Progetto di fattibilità tecnico-economica, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 232 del 6 agosto 2024, alle seguenti voci delle somme a disposizione: "Rilievi, accertamenti e indagini" e "Imprevisti";

ESAMINATA la documentazione trasmessa dall'Arch. Andrea Sussarellu (Prot.2024/0260134) relativamente allo stato finale ed in particolare la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione dai quali si evince che:

- i lavori sono stati diretti dall'Arch. Andrea Sussarellu, la Direzione Scientifica degli scavi è stata svolta dalla dott.ssa Archeologa Nadia Canu della Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro, la direzione operativa degli scavi archeologici dalla dott.ssa Archeologa Laura Lai;

- con Determinazione Dirigenziale dell'Unità di progetto PINQuA 3352/2024 i lavori per lo svolgimento dei saggi archeologici vennero appaltati alla seguente Impresa: Habitat Sardegna Srl, con sede in Thiesi, P.IVA: 01434130900;

- l'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 6081401243 della HDI Assicurazioni;

- in base all'applicazione del ribasso d'asta del 1,50% sulla somma di € 56,063,31, l'importo contrattuale è risultato pari ad € 55.782,99 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso pari ad € 3.936,69, per cui l'importo contrattuale complessivo è pari a € 59.719,68 oltre IVA;

- i lavori furono consegnati il giorno 23/10/2024 come da verbale firmato dall'Impresa;

- il Contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni sessanta (60) naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 22/12/2024;

- i lavori non subirono sospensioni;

- i lavori sono stati conclusi in tempo utile;

- durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunciati danni di forza maggiore;

- In corso di esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera da parte dell'impresa, al di fuori di quelli formanti oggetto dell'appalto;

- i lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni del Piano Saggi menzionato in narrativa e alle disposizioni della Direzione dei Lavori;
- nel corso dei lavori fu emesso n° 1 certificato di pagamento in acconto, per complessivi € 22.000,00 oltre IVA;
- l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva;
- lo stato finale è stato redatto in data 11/12/2024 e firmato dall'Impresa senza riserve per gli importi al netto dell'IVA come da Quadro Economico di seguito riportato:
 - a) importo di contratto per lavori, inclusa sicurezza: 59.719,68
 - b) per lavori a misura e somministrazioni netti: € 43.801,63;
 - c) a dedurre SAL n.1: - € 22.000,00;
 - d) credito finale netto: € 21.801,63
 - e) economie: € 15.918,05
- allo stato attuale risulta un credito nei confronti dell'Impresa esecutrice di € 21.801,63, Iva esclusa;
- durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio;
- l'Impresa Appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa a carattere continuativo;
- durante l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto non sono intervenute occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque di proprietà di terzi, nè furono arrecati danni di sorta, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- dagli atti in possesso l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti nè ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe;

DATO ATTO CHE la dott.ssa Laura Lai, con funzioni di direttore operativo degli scavi archeologici, ha comunicato al RUP l'avvenuta consegna della documentazione di rilievo da parte dell'archeologo dott. Vincenzo Nubile per la ditta Habitat Sardegna s.r.l., attestandone la completezza;

PRESO ATTO CHE:

- per la liquidazione del credito (€ 26.597,99, Iva inclusa) in favore della ditta Habitat Sardegna srl, con sede in Thiesi, P.IVA: 01434130900 occorre fare riferimento agli impegni di spesa 2024/473/2 e 2024/227/2 sul capitolo 5843024;
- la somma di € 19.420,02 relativa all'impegno 2024/227/2 rappresenta un'economia di spesa dei lavori per la realizzazione di saggi archeologici in ambito di archeologia preventiva, il cui utilizzo verrà definito in seguito all'approvazione del quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR-MISSIONE M5C2-COMPONENTE C2-INVESTIMENTO 2.3-PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO LARGO MONACHE CAPPUCCINE - CUP:B85I21000040001";

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO integralmente il "*Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Sassari*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26 gennaio 2016;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 14 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 e i suoi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 con la quale è stato approvato il PEG finanziario 2024-2026;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n° 65/2015 e modificato con deliberazione n. 24/2021;
- il Decreto Sindacale n° 41 del 31/10/2024 di conferimento incarichi ai Dirigenti Comunali;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

DI FARE PROPRIE le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;

DI PRENDERE ATTO degli elaborati relativi alla contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione redatti dall'arch. Sussarellu in merito ai lavori per la realizzazione di saggi archeologici in ambito di archeologia preventiva descritti in premessa;

DI APPROVARE di approvare il succitato Certificato di Regolare Esecuzione lavori, dando atto che gli stessi sono stati conclusi in data 11/12/2024;

DI DARE ATTO che allo stato attuale risulta un credito nei confronti dell'Impresa esecutrice Habitat Sardegna srl di € 21.801,63, Iva esclusa, pari a € 26.597,99, Iva inclusa, e che per la liquidazione dello stesso occorre fare riferimento all'impegno di spesa 2024/473/2 e 2024/227/2 sul capitolo 5843024;

DI PRECISARE che la somma di € 19.420,02 relativa all'impegno 2024/227/2 rappresenta un'economia di spesa dei lavori per la realizzazione di saggi archeologici in ambito di archeologia preventiva, il cui utilizzo verrà definito in seguito all'approvazione del quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR-MISSIONE M5C2-COMPONENTE C2-INVESTIMENTO 2.3-PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO LARGO MONACHE CAPPUCCINE - CUP:B85I21000040001";

DI EVIDENZIARE che l'esigibilità dell'obbligazione derivante dal presente provvedimento è maturata entro il 31 dicembre 2024;

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente