



## Comune di S A S S A R I

**Determinazione n. 354 del 30/01/2024**

Dirigente: DOTT. CLAUDIO ANTONELLO CASTAGNA

Settore: Cultura, sviluppo turistico e gestione del patrimonio immobiliare

Oggetto:

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DEI LOTTI N. 6 – MONTE ATTENTU E N. 13 – VIA CARLO FELICE, DA DESTINARE AD ATTIVITA' SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO. PROROGA TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

### RELAZIONE

#### IL DIRIGENTE

**Premesso** che con Decreto n° 38 del 20 novembre 2023 il Sindaco ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente *ad interim* del Settore “Cultura, Sviluppo Turistico e Gestione del Patrimonio Immobiliare”;

**Viste:**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 03/02/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 – 2025 del Comune di Sassari, ed in particolare la sottosezione “Performance”, per il cui tramite è stato assegnato al Servizio Patrimonio del Settore proponente, l'obiettivo sfidante denominato “Valorizzazione delle aree destinate a servizi, mediante la concessione in diritto di superficie, da destinare allo svolgimento di attività sportive e per il tempo libero”, per le seguenti finalità: 1. valorizzare le aree di standard urbanistico S3 per destinarle ad attività ludico sportive attraverso la partecipazione attiva di soggetti privati in fase propositiva e attuativa; 2. incrementare la dotazione di servizi di carattere sportivo a favore della collettività; 3. contenere la spesa per investimenti, stimolando la realizzazione e la gestione diretta degli impianti da parte dei soggetti privati proponenti, accogliendo e valorizzando l'iniziativa privata; 4. rispondere a numerosi soggetti attivi nell'ambito dello sport cittadino, con il coinvolgimento dei rispettivi settori giovanili delle diverse discipline;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 12/05/2023 con la quale è stato disposto di “avviare un procedimento esplorativo mediante avviso pubblico finalizzato a verificare l'esistenza di soggetti che abbiano interesse a valorizzare le aree S3 indicate nell'allegato elenco, da destinare ad attività ludico sportive”;

- la successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 306 del 31/10/2023 di presa d'atto delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine e di "attribuzione di specifica destinazione sportiva ai lotti interessati", con la quale, nello specifico, il lotto n. 6 – “Monte Attentu” è stato destinato ad attività di *Fitness* – Parco della Salute e il lotto n. 13 – “Via Carlo Felice” è stato destinato ad attività di *Basket*;

- la Determinazione n. 4857 del 20/12/2023 con la quale è stato avviato il procedimento in oggetto finalizzato alla concessione in diritto di superficie dei lotti n. 6 – "Monte Attentu" e n. 13 – "via Carlo Felice" da destinare ad attività sportive e per il tempo libero, e, contestualmente, approvato l'Avviso pubblico per la concessione in diritto di superficie dei suddetti lotti per la durata di anni 25 (diconsi venticinque), nonché la relativa domanda di partecipazione;

**Ritenuto** opportuno consentire un maggiore approfondimento dei contenuti del bando, al fine di garantire una più ampia partecipazione di soggetti che possano avere un interesse a realizzare la valorizzazione delle aree oggetto del procedimento,

**Valutata** pertanto la necessità di prorogare di ulteriori 30 giorni la data di scadenza della presentazione delle domande di partecipazione rispetto al termine inizialmente fissato per il 31/01/2024, quindi stabilire per il 01/03/2024 la nuova scadenza;

**Dato atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

**Attestata** la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs 267/2000;

**Visto** il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 con particolare riferimento all'art. 107;

**Viste:**

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 14.12.2023, di approvazione del bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 9.01.2024 di approvazione del PEG 2024-2026.;

## DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di prorogare di ulteriori 30 giorni, la data di scadenza della presentazione delle domande di partecipazione rispetto al termine originario fissato per il 31/01/2024,
  - di disporre che i soggetti interessati dovranno provvedere alla trasmissione della domanda di partecipazione unicamente in busta chiusa, da recapitarsi all'Ufficio Protocollo dell'Ente mediante raccomandata A/R o consegna a mano, entro e non oltre le ore 12.00 del 01/03/2024 (non farà fede il timbro postale).
- Di pubblicare sul sito internet dell'Ente il presente provvedimento.

*Estensore: Istruttore Dott.ssa Stefania Stara*

*Responsabile del Servizio: Ing. Salvatore Mongili*

---

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal \_\_/\_\_/\_\_

Al \_\_/\_\_/\_\_

**Firma dell'estensore**

**Firma del Dirigente**