



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 2370 del 06/07/2023

Dirigente: DOTT. ALBERTO MURA

Settore: Cultura, sviluppo turistico e gestione del patrimonio immobiliare

Oggetto:

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACCREDITAMENTO DI AGENZIE IMMOBILIARI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI-PIANO PER ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2023 - 2025. APPROVAZIONE ELENCO DELLE AGENZIE ACCREDITATE

RELAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto n. 78 del 12/10/2022 il Sindaco ha conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Settore "Cultura, Sviluppo turistico e Gestione del patrimonio immobiliare";

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 13/12/2022 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e il Piano di Valorizzazione del Patrimonio immobiliare (di seguito denominato P.A.V.I.) relativo al triennio 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08/02/2022 di approvazione dello schema tipo di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'accreditamento di agenzie immobiliari oltrechè di adozione dell'atto di indirizzo in tal senso;
- la Determina Dirigenziale n. 1494 del 05/05/2023 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico di Manifestazione di interesse per l'accreditamento di agenzie immobiliari, l'elenco degli immobili da alienare, nonché procede all'indizione del correlato procedimento di gara;

Dato atto che il Bando di gara che è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Sassari dal 11/05/2023 al 26/05/2023, con prot. n. 2023/90092 del 11/05/2023, e sul Sito Istituzionale internet dell'Ente dal 12/05/2023;

Considerato che nel suddetto bando veniva stabilita quale scadenza prevista per la presentazione delle offerte il 15/06/2023, con apertura delle buste alle ore 10,00 del giorno 20/06/2023;

Accertato che entro il suddetto termine sono pervenute n. 15 (quindici) istanze e precisamente le sottoindicate:

Nominativo partecipante	N. protocollo	Data ricezione
1. G.Immobiliare	94608	18/05/2023
2. Immobiliare Pileri	96822	22/05/2023
3. Italbeni srl	96893	22/05/2023
4. Del Giudice Immobiliare	97001	22/05/2023
5. Mediare Immobiliare di Gege Poddighe	104641	01/06/2023
6. Francesco Fiori	111832	12/06/2023
7.iQuera Agency S.r.l.	113122	13/06/2023
8. Chessa Giovanni Italsarda Immobiliare srl	113942	14/06/2023
9. Studio Sassari Srl	114163	14/06/2023
10. Alguer Real Estate Srl	114505, integrato con prot. 115948 del 15/06/23	14/06/2023
11. Sardegna Immobiliare di Sechi Salvatore	115372	15/06/2023
12. Eurocasa Srl	115430	15/06/2023
13. Agenzia Immobiliare Sarda Srl	115625	15/06/2023
14. Iges Immobiliare Generale Sardegna Srl	115969	15/06/2023
15. Tanda Fabrizio	117087	19/06/23 (perv.15/06/2023)

Rilevato che nella seduta pubblica, tenutasi il 20 giugno 2023, alle ore 12:10 circa, il Seggio di Gara, composto dal Presidente, Dott. Aberto Mura, Dirigente del Settore citato, dall'Ing. Salvatore Mongili, Responsabile P.O. del Servizio Patrimonio, e dalla Dott.ssa Stefania Stara, in servizio presso il Settore medesimo, segretario verbalizzante della seduta, ha proceduto alla verifica delle istanze pervenute, comunicando che cinque agenzie non hanno presentato la documentazione relativa all'iscrizione alla C.C.I.A.A.,

Considerato che è stato ritenuto opportuno attivare il soccorso istruttorio per dare la possibilità a tali cinque agenzie di sanare tale mancanza nel termine di cinque gg. Naturali e consecutive dalla relativa comunicazione a mezzo pec, pena l'esclusione dall'accreditamento;

Accertato che le comunicazioni sono state inviate e regolarmente ricevute dai seguenti destinatari il

giorno 22/06/2023:

1. Immobiliare Pileri	Prot. n. 120427 del 22/06/2023
2. Italbeni srl	Prot. n. 120397 del 22/06/2023
3. Agenzia Immobiliare Sarda	Prot. n. 120388 del 22/06/2023
4. Mediare Immobiliare di Gege Poddighe	Prot. n. 120401 del 22/06/2023
5. Studio Sassari Srl	Prot. n. 120416 del 22/06/2023

Verificato che delle cinque agenzie interpellate, sono pervenuti i documenti integrativi delle seguenti n. tre agenzie:

1. Studio Sassari Srl	Prot. n. 122468 del 26/06/2023
2. Italbeni srl	Prot. n. 121221 del 23/06/2023
3. Mediare Immobiliare di Gege Poddighe	Prot. n. 123869 del 27/06/2023

Rilevato, pertanto, che dalle risultanze del verbale di gara e del successivo soccorso istruttorio, l'elenco delle agenzie immobiliari, la cui documentazione pervenuta è stata valutata completa e conforme ai requisiti richiesti nel bando, è così composto:

1. G.Immobiliare
2. Italbeni srl
3. Del Giudice Immobiliare
4. Mediare Immobiliare di Gege Poddighe
5. Francesco Fiori
6. iQuera Agency S.r.l.
7. Chessa Giovanni Italsarda Immobiliare srl
8. Studio Sassari Srl
9. Alguer Real Estate Srl
10. Sardegna Immobiliare di Sechi Salvatore
11. Eurocasa Srl
12. Iges Immobiliare Generale Sardegna Srl
13. Tanda Fabrizio

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio Immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale. n. 12 del 7 marzo 2017;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di

conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 con particolare riferimento agli artt. 107 e 153;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 22 dicembre 2022, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 4 gennaio 2023 di approvazione del PEG per gli anni 2023 -2025;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Di approvare il verbale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo alla gara per la valutazione delle istanze pervenute in seguito alla pubblicazione dell'avviso di "Manifestazione di interesse per l'accreditamento di agenzie immobiliari per l'affidamento del servizio di intermediazione immobiliare per l'alienazione di immobili comunali - piano per alienazioni immobiliari triennio 2023 – 2025".
- Di accreditare le seguenti agenzie immobiliari :

1. G.Immobiliare
2. Italbeni srl
3. Del Giudice Immobiliare
4. Mediare Immobiliare di Gege Poddighe
5. Francesco Fiori
6. iQuera Agency S.r.l.
7. Chessa Giovanni Italsarda Immobiliare srl
8. Studio Sassari Srl
9. Alguer Real Estate Srl
10. Sardegna Immobiliare di Sechi Salvatore
11. Eurocasa Srl
12. Iges Immobiliare Generale Sardegna Srl
13. Tanda Fabrizio

- Di approvare l'elenco suddetto;
- Di dare atto che si provvederà alla comunicazione della presente determinazione, unitamente agli

allegati verbali, alle agenzie accreditate.

- Di pubblicare sul sito internet dell'Ente il presente provvedimento unitamente al citato elenco.

Responsabile del Servizio: Ing. Salvatore Mongili

Estensore: Istruttore Amministrativo Stefania Stara

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente