



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 1600 del 30/04/2024

Dirigente: DOTT.SSA GIUSEPPINA SODDU

Settore: Politiche educative, giovanili e sportive

Oggetto:

CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE TECNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI LATTE DOLCE. DECISIONE A CONTRARRE EX ART 17 D.LGS N. 36/2023.

RELAZIONE

VISTO il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023 (in prosieguo Codice) e in particolar modo l'art.13 *Ambito di applicazione: le disposizioni del codice si applicano ai contratti di appalto e di concessione;*

PREMESSO che il contratto di concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo polivalente di *Latte Dolce* scade in data 30/04/2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 16/04/2024 con la quale sono state adottate, in ragione della situazione strutturale e impiantistica caratterizzante il suddetto impianto, opportune linee di indirizzo in merito all'affidamento del servizio in parola, che prevedono:

- *dare luogo a una gara di concessione di servizi per l'affidamento della sua gestione e manutenzione ordinaria, della durata di 5 anni, in analogia a quanto avviene per tutti gli altri impianti sportivi comunali, con la possibilità da parte del concessionario di presentare durante il corso della gestione progetti di adeguamento, secondo quanto consentito dal Regolamento comunale per la concessione della gestione degli impianti sportivi;*
- *è espressamente fatta salva la proroga tecnica della convenzione in essere per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura in questione;*

RAVVISATO di dover avviare, per le finalità in oggetto, le procedure di legge necessarie, conformemente alle precitate linee di indirizzo;

RIMARCATO che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e dell'art.17, comma 1, del Codice, *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli enti concedenti adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

ATTESO che sono stati predisposti ex art. 82 del Codice i seguenti documenti:

- DISCIPLINARE DI GARA;
- CAPITOLATO SPECIALE;

- RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'IMPIANTO E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI MASSIMA;
- PLANIMETRIE;
- DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (DUVRI)
- VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE E QUADRO ECONOMICO;
- PATTO DI INTEGRITÀ;

EVIDENZIATO per l'effetto quanto segue:

- il fine che si intende perseguire con la presente procedura di gara è quello di garantire il servizio di gestione e conduzione tecnica dell'impianto in parola, garantendo la promozione delle attività sportive praticate nell'interesse e per il benessere della collettività;
- Consip S.p.A. non ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura di servizi comparabili con quelli in questione, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 11, del D.L. 98/2011, convertito in Legge n.111/2011 e ss. mm. ii.;
- la scelta del contraente viene effettuata ricorrendo alla figura della concessione di servizi ex art. 177, comma 1 del Codice;
- la durata dell'affidamento in parola è pari a un periodo di 5 anni, fatta salva la proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura di affidamento del contratto;
- ai sensi dell'art. 179 del Codice, il valore della presente concessione, calcolato come nell'elaborato "VALORE DELLA CONCESSIONE E QUADRO ECONOMICO", anche sulla scorta dei dati forniti della società concessionaria uscente, stimato in € 1.785.414,34, è inferiore alla soglia comunitaria ;
- l'art. 187, comma 1 del Codice , prevede la facoltà per l'ente concedente di affidare gli stessi contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea mediante un bando di concessione ex art. 182 del Codice;
- il ricorso a soluzioni che perseguano la più ampia concorrenza appare il più idoneo nel caso specifico a soddisfare le esigenze dell'Ente e per tale motivo si ricorre, per la scelta del contraente, alla procedura aperta di cui all'art. 71 del Codice, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108 del Codice;
- i costi della manodopera sono stati quantificati in € 895.152,26 per l'intera durata della concessione, come riportato nella RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'IMPIANTO E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI MASSIMA;
- il costo della sicurezza, come indicato nel DUVRI risulta pari a complessivi € 4.000,00, oltre IVA;
- la mancata suddivisione in lotti della gara di concessione in oggetto viene motivata ex art. 58, comma 2 del Codice, nell'esigenza di garantire una gestione unitaria del servizio da erogare ;
- il concessionario deve corrispondere un canone annuo complessivo pari a € 11.200,00, ridotto del 50% al primo anno di gestione e del 30% al 2° anno di gestione, in conformità a quanto predeterminato con deliberazione di Giunta Comunale n.94 del 30/03/2021, da versare in due quote semestrali al 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno, per complessivi € 47.040,00;

RIMARCATO che:

a) sono a carico del concessionario:

- i costi di gestione e le utenze;
- la definizione del piano del personale;
- la determinazione delle tariffe di utilizzo;

b) sono a carico del Comune:

- gli interventi di manutenzione straordinaria;
- le spese per il calore;

DATO ATTO che:

- possono partecipare alla presente gara gli operatori economici di cui all' art. 65 del Codice, anche stabiliti in altri Stati membri, le Federazioni Sportive del CONI, gli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, le Società ed Associazioni Sportive affiliate alle Federazioni sportive riconosciute dal CONI, in forma singola o associata, in possesso dei requisiti stabiliti nel disciplinare di gara;

STABILITO che, in sede di valutazione delle offerte, all'offerta tecnica verrà attribuito un punteggio massimo di 70 punti e all'offerta economica verrà attribuito un punteggio massimo di 30 punti, da assegnarsi secondo i criteri e la formula specificati nel disciplinare di gara;

APPURATO che le offerte devono essere corredate, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, pari al 2 % del valore complessivo della concessione in oggetto;

RIMARCATO che:

- il Codice Unico Intervento (CUI) inerente il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi è il seguente: S00239740905202400034 ;

- a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto;

- la presente gara si svolgerà in via telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale *SardegnaCAT*, ai sensi dell'art. 91 del Codice;

ACCERTATO di dover impegnare, in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ANAC), ai sensi della deliberazione n. 610 del 19/12/2023, la spesa del contributo di gara pari a € 660,00, sul capitolo n. 22302 "*imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente*" del bilancio esercizio finanziario 2024, dando contestualmente mandato alla Ragioneria di pagare il predetto importo tramite MAV;

RILEVATO quanto segue:

- l'art. 45 del Codice estende gli incentivi per le funzioni tecniche a tutte le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture, concessioni di servizi comprese, prevedendo gli stanziamenti negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti;

- *i servizi sportivi* in parola rientrano, ai sensi dell'art. art. 32, comma 2 allegato II.14 del Codice,

tra quelli di particolare importanza, nei quali è previsto, ai sensi dell'art. 114, comma 8 del Codice, che il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP;

- l'art. 32 dianzi citato, consente di nominare, su indicazione del direttore dell'esecuzione e sentito il RUP, uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo per svolgere, su espressa disposizione del direttore dell'esecuzione, ogni utile e complementare compito rientrante nel novero delle funzioni attribuite a quest'ultimo;

ATTESO che l'incentivo per le funzioni tecniche di cui sopra, calcolato nel rispetto del precitato art. 45 del Codice, è pari ad € 35.708,28;

DATO ATTO di nominare in qualità di RUP (Responsabile Unico di Progetto) la dott.ssa Luciana Arru Bartoli responsabile del Servizio Sport e la geometra Silvana Nieddu dello stesso servizio in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto;

PRESO ATTO che con successivo provvedimento si procederà alla nomina degli ulteriori componenti la struttura tecnico-amministrativa destinataria dell'incentivo sopra riportato;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, primo periodo, del D. Lgs.267/2000;

VISTO l'art. 183 "Impegno di spesa" del D.Lgs n. 267/2000;

VISTI :

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 14 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 di approvazione del PEG finanziario provvisorio per il triennio 2024/2026;

RICHIAMATO, in merito ai poteri e competenze all'adozione del presente provvedimento, il decreto sindacale n. 8 del 15 febbraio 2024 di conferimento dell'incarico dirigenziale;

DETERMINA

1. di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;

2. di indire la gara con lotto unico per la concessione del servizio di gestione e conduzione tecnica dell'impianto sportivo polivalente di Latte Dolce, per la durata di 5 anni, fatta salva la proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura di affidamento del contratto, mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del Codice, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108 del Codice;

3. di approvare i documenti di gara indicati in premessa, che sebbene non materialmente allegati, si considerano parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di dare atto di quanto segue:

- il valore complessivo della concessione è stimato in € 1.785.414,34 ;
- i costi della manodopera sono stati quantificati in € 895.152,26;
- il costo della sicurezza, come indicato nel DUVRI, risulta pari a complessivi € 4.000,00, oltre IVA;
- sono a carico del concessionario:
 - i costi di gestione e le utenze;
 - la definizione del piano del personale;
 - la determinazione delle tariffe di utilizzo;
- sono a carico del Comune:
 - gli interventi di manutenzione straordinaria;
 - le spese per il calore;
- il Codice Unico Intervento (CUI) inerente il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi è il seguente: S00239740905202400034;
- a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto;
- la presente gara si svolgerà in via telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale *SardegnaCAT*, ai sensi dell'art. 91 del Codice;

5. di impegnare in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ANAC), ai sensi della deliberazione n. 610 del 19/12/2023, la spesa del contributo di gara pari a € 660,00, sul capitolo n. 22302 "*imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente*" del bilancio esercizio finanziario 2024, dando contestualmente mandato alla ragioneria di pagare il predetto importo tramite MAV;

6. di dare atto che:

- il concessionario deve corrispondere un canone annuo complessivo pari a € 11.200,00, ridotto del 50% il primo anno e del 30% il secondo anno per avviamento gestione, in conformità a quanto predeterminato con deliberazione di Giunta Comunale n.94 del 30/03/2021, da versare in due quote semestrali al 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno, per complessivi € 47.040,00 ;
- l'incentivo per le funzioni tecniche, calcolato nel rispetto del precitato art. 45 del Codice, per tutto il periodo della concessione risulta pari ad € 35.708,28;
- a seguito dell'aggiudicazione della concessione in parola si provvederà:
 - ad accertare per le varie annualità l'entrata pari a complessivi € 47.040,00 sul cap. 3750/1 denominato *Proventi dei Centri sportivi : stadio comunale, Palazzetto dello sport e altri impianti (Servizio rilevante ai fini IVA)*;
 - a richiedere una variazione di bilancio per lo stanziamento delle risorse necessarie all'impegno di spesa delle somme da corrispondere a titolo di incentivo per le funzioni tecniche sopra quantificate;

- il RUP (Responsabile Unico di Progetto) è la dott.ssa Luciana Arru Bartoli responsabile del Servizio Sport;
- la Direzione dell'esecuzione del contratto è affidata alla geometra Silvana Nieddu del Servizio Sport;
- con successivo provvedimento si procederà alla nomina degli ulteriori componenti la struttura tecnico-amministrativa destinataria dell'incentivo sopra riportato.

La Responsabile del Servizio Sport: Dott.ssa. Luciana Arru Bartoli.

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2024	22302		660,00
