



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - MODIFICA AGLI ARTICOLI 3 E 4 PER ADEGUARLI ALLE CONDIZIONI ELENcate DALL'ALLEGATO A) AL DECRETO MEF DEL 7 LUGLIO 2023 -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemilaventitré addì ventitré del mese di novembre

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	P	-	Di Guardo Grazia Rita	P	-	Panu Antonio	P	-
Andria Mariolino	P	-	Fundoni Carla	-	A	Pinna Fabio	P	-
Bisail Marco	P	-	Gavini Giambattista	P	-	Posadinu Teresa G.	P	-
Brianda Mariano G. A.	P	-	Ginesu Francesco	P	-	Profili Gian Carlo	P	-
Campus Gian Vittorio (Sindaco)	P	-	Luisi Christian	P	-	Rizzu Massimo	P	-
Carta Pasquale Antonio	P	-	Manca Marco	P	-	Serra Gian Carlo	P	-
Deiana Daniele	P	-	Masala Giuseppe	P	-	Sias Federico	-	A
Deiana Giuseppe	P	-	Mascia Giuseppe	P	-	Sini Enrico	P	-
De Martis Sofia	-	A	Masia Giovanni A. A.	P	-	Toschi Pilo Sebastiano	-	A
Demurtas Pietro	P	-	Murru Maurilio	P	-	Ventura Giommaria	P	-
Desole Andrea	P	-	Orunesu Virginia Lucia	P	-	Zallu Patrizia	P	-
Dettori Marco	P	-	Palopoli Giuseppe	P	-			

Sono presenti le Assessorate: Arru, Corda, Masala e Useri e gli Assessori: Meazza, Mulas, Sardara e Sassu.
È assente l'Assessore Lucchi.

PRESIDENTE

Dott. Maurilio Murru

con la partecipazione del

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonino Puledda

In continuazione di seduta,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 11993 in data 9 novembre 2023 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore al bilancio e tributi;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 21 in data 11 giugno 2020 recante: *"Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)"*;

DATO ATTO altresì delle modifiche apportate con successive deliberazioni consiliari al Regolamento in parola;

RICORDATO quanto segue:

- la legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020), ha stabilito, a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione dell'imposta municipale unica (I.U.C.), ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e l'istituzione della nuova IMU, integralmente sostitutiva dell'IMU e della TASI;
- i presupposti della "nuova" IMU, analoghi a quelli della precedente imposta, sono confermati dall'articolo 1, comma 740 della stessa legge, nell'oggettivo possesso degli immobili assoggettabili all'imposta;
- i regolamenti in materia tributaria sono approvati con deliberazione del Consiglio comunale non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione;
- l'articolo 53, comma 16, della legge n. 388/2000 e ss.mm.ii. ha così disposto: *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, ..., nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento"*;
- l'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, e ss.mm.ii., autorizza le province ed i comuni a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
- l'articolo 1, comma 756, della citata legge n. 160/2019 consente ai comuni, in deroga al prefato articolo 52 del prefato D. Lgs n. 446/1997, di diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 della ridetta legge n. 160/2019 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze (MEF);

PRESO ATTO che tale decreto, approvato in data 7 luglio 2023, è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 172 del 25.7.2023;

RAPPRESENTATO che:

- il comune, nell'ambito della propria autonomia regolamentare di cui al ridetto articolo 52 del ripetuto D. Lgs n. 446/1997, ha facoltà di introdurre ulteriori differenziazioni all'interno di ciascuna delle fattispecie di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della prefata legge 160/2019 esclusivamente con riferimento alle condizioni individuate nel prospetto, parte integrante del decreto *ult.cit.* quale

suo allegato A);

- ♦ in caso di discordanza tra detto allegato e le disposizioni contenute nel regolamento comunale di disciplina dell'IMU, ai sensi dell'articolo 1, comma 764, della menzionata legge n. 160/2019, prevale quanto stabilito nel prospetto testé indicato;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla modifica del vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria – IMU, per adeguarlo alle condizioni elencate nell'allegato A sopra richiamato, come evidenziato nella seguente tabella:

Testo vigente Articolo 3 Determinazione delle aliquote	Testo modificato Articolo 3 Determinazione delle aliquote
<p>1. Per ciascun anno di imposta entro i termini di legge il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione le aliquote e le detrazioni d'imposta.</p> <p>2. In caso di mancata approvazione si intendono confermate le aliquote deliberate per l'anno di imposta precedente.</p>	<p>1. Per ciascun anno di imposta entro i termini di legge il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione le aliquote e le detrazioni d'imposta, secondo le modalità applicative stabilite dalla legge o dai relativi decreti attuativi.</p> <p>2. In caso di mancata approvazione, fatto salvo quanto stabilito dall'articolo 7, comma 3, del Decreto Ministero Economia e Finanze del 7 luglio 2023, si intendono confermate le aliquote deliberate per l'anno di imposta precedente.</p>
Testo vigente Articolo 4 Aliquota agevolata	Testo modificato Articolo 4 Aliquota agevolata
<p>1. Il Comune riconosce un'aliquota agevolata nel caso di immobili locati ed in particolare per gli immobili destinati ad abitazione con contratti di affitto a canone concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 4 della legge 431/1998.</p> <p>2. Il Comune riconosce, inoltre, un'aliquota agevolata per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale.</p> <p>3. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.</p>	<p>1. Il Comune riconosce un'aliquota agevolata nel caso di immobili locati ed in particolare per gli immobili destinati ad abitazione con contratti di affitto ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/1998 e ss.mm.ii. e per gli immobili destinati ad abitazione con contratti di affitto ai sensi dell'articolo 5, comma 2, della stessa legge 431/1998.</p> <p>2. Il Comune riconosce, inoltre, un'aliquota agevolata per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale.</p> <p>3. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.</p>

PRESO ATTO che l'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, modificato dall'articolo 15 *bis*, comma 1, lettera a) del D.L. 30 aprile 2019, n. 34 ha precisato come di seguito: “A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del

federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;

VISTI:

- ♦ l'articolo 52 del decreto legislativo n. 446/1997 e ss.mm.ii.;
- ♦ la legge di bilancio 2020 (legge 30 dicembre 2019, n. 160);
- ♦ il decreto legge n. 18/2020, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020, n. 27;
- ♦ il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 7 luglio 2023 (in G.U. n. 172 del 25.7.2023);
- ♦ il decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- ♦ il vigente statuto comunale;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria sulla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RIFERITO che sulla stessa proposta, oltre al coordinamento testuale, è stato esperito, con esito favorevole, il controllo concomitante di regolarità amministrativa a cura del Segretario generale;

AVUTO RIGUARDO sulla pratica in trattazione:

- ♦ al parere favorevole espresso dal collegio dei Revisori dei conti in data 20.11.2023;
- ♦ al parere favorevole ottenuto dalla Municipalità della Nurra in data 22.11.2023;
- ♦ al parere favorevole rilasciato dalla 2^a Commissione consiliare permanente in data 23.11.2023;

RICONOSCIUTA la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

UDITA l'illustrazione a cura dell'Assessore al bilancio e tributi Sardara nel corso della quale è entrato in aula il consigliere Sias ed è uscito il consigliere Daniele Deiana;

RAVVISATA l'opportunità, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli uffici, di fare propria la proposta di modifica regolamentare come sopra ricostruita e di procedere all'approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

CON VOTI espressi per alzata di mano ed accertati con l'assistenza degli scrutatori, i consiglieri Giuseppe Deiana, Masia e Masala, presenti 31 (essendo entrato in aula il consigliere Sias ed essendo uscito dall'aula il consigliere Daniele Deiana), votanti e favorevoli 30; astenuto 1: il consigliere Andria,

D E L I B E R A

1. di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo ritenendole qui integralmente trasposte;
2. di approvare per l'effetto, le modifiche al vigente regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria, denominata IMU, come evidenziato nella tabella indicata nel preambolo;
3. di precisare che le modifiche come sopra approvate avranno effetto dal primo gennaio 2024;
4. di dare mandato al settore proponente in relazione agli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto;

5. di disporre che il testo coordinato del Regolamento testé modificato sia reso pubblico, a cura del servizio proponente e degli altri preposti uffici, tramite il suo inserimento sul sito *web* istituzionale del Comune, nella sezione appositamente dedicata ai Regolamenti vigenti;
6. di attestare che la presente deliberazione sarà inviata, a cura del Servizio proponente, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 e ss.mm.ii.;

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi per alzata di mano ed accertati con l'assistenza dei sopra citati scrutatori, presenti 31, votanti e favorevoli 30; astenuti 1: il consigliere Andria,

D E L I B E R A

- ♦ di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., riconosciuta l'urgenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al

senza opposizioni.

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del

con deliberazione n.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F/TO **MURRU**

IL SEGRETARIO GENERALE

F/TO **PULEDDA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario generale sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal al

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE