



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE AL PUC N. 09 PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO - PST75 -
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE CRP-PT-32/INT-50 - COMUNE DI SASSARI -
"INTERVENTI PER L'ACCESSIBILITÀ E LA MESSA IN SICUREZZA DEL SITO
ARCHEOLOGICO DI MONTE D'ACCODDI" - FINANZIAMENTO EURO 1.000.000,00 - CUP:
C81B20000480002" - APPROVAZIONE DEFINITIVA -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemilaventidue addi ventiquattro del mese di febbraio

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	P	-	Di Guardo Grazia Rita	P	-	Panu Antonio	-	A
Andria Mariolino	-	A	Fundoni Carla	-	A	Pinna Fabio	-	A
Bisail Marco	-	A	Gavini Giambattista	P	-	Posadinu Teresa G.	P	-
Brianda Mariano G. A.	-	A	Ginesu Francesco	-	A	Profili Gian Carlo	P	-
Campus Gian Vittorio (Sindaco)	P	-	Luisi Christian	P	-	Rizzu Massimo	-	A
Carta Pasquale Antonio	P	-	Manca Marco	-	A	Serra Gian Carlo	-	A
Deiana Daniele	-	A	Masala Giuseppe	-	A	Sias Federico	P	-
Deiana Giuseppe	P	-	Mascia Giuseppe	-	A	Sini Enrico	P	-
De Martis Sofia	P	-	Masia Giovanni A. A.	P	-	Toschi Pilo Sebastiano	-	A
Demurtas Pietro	-	A	Murru Maurilio	P	-	Ventura Giommara	-	A
Desole Andrea	P	-	Orunesu Virginia Lucia	P	-	Zallu Patrizia	P	-
Dettori Marco	-	A	Palopoli Giuseppe	P	-			

Sono presenti le Assessori: Arru, Corda, Masala e Useri e gli Assessori: Lucchi, Meazza, Mulas e Sassu.
 È assente l'Assessore Sardara.

PRESIDENTE Dott. Maurilio Murru

con la partecipazione del
SEGRETARIO GENERALE Dott. Antonino Puledda

In continuazione di seduta, il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto e cede la parola all'assessore all'urbanistica Lucchi per l'illustrazione.

L'Assessore all'urbanistica Lucchi illustra la proposta di deliberazione al Consiglio.

Per il contenuto dell'illustrazione, si rinvia alla registrazione su supporto informatico, che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, poiché nessun Consigliere chiede di intervenire nel dibattito, apre la fase delle dichiarazioni di voto.

La Consigliera Di Guardo annuncia il voto favorevole del gruppo "Prima Sassari", in quanto si tratta di un tassello importante per la valorizzazione del nostro patrimonio archeologico, rilevando che "fa dispiacere che non sia un tema condiviso da tutta l'aula".

Il Consigliere Alivesi dichiara il voto favorevole del gruppo "Noi per Sassari" e stigmatizza l'assenza di tutta la minoranza che "sembra non avere alcun interesse per l'importanza di un argomento di questo tipo", complimentandosi con l'assessore Lucchi per l'intervento su un sito archeologico "a parole dichiarato da tutti strategico e importante" ma di fatto, "c'è chi si assenta nei momenti topici ed importanti, come la valorizzazione del territorio e chi, come invece la maggioranza civica, rimane a formulare atti concreti a favore della città".

La Consigliera De Martis, ringraziato l'assessore all'urbanistica Lucchi, annuncia il voto favorevole del gruppo "Sassari è", affermando che è un dispiacere che non sia condiviso da tutta l'aula.

Nel corso dell'intervento della consigliera De Martis è entrato in aula il consigliere Daniele Deiana.

Il Consigliere Giuseppe Deiana dichiara il voto favorevole del gruppo "Sassari progetto comune" e, sottolineata l'importanza dell'iniziativa per quanto riguarda la fruibilità dell'importante sito archeologico, in quanto "il limite posto dal nostro territorio alle visite è proprio quello delle vie di accesso e, in questo caso si va ad incrementare l'accessibilità al sito", rileva l'assenza dei Consiglieri di minoranza, che avrebbero potuto rientrare in aula, vista l'importanza della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Consigliere Sias annuncia il voto favorevole del Movimento 5 stelle, rimarcando l'assenza dei Consiglieri di minoranza.

Il Consigliere Luisi annuncia il voto favorevole del gruppo misto di maggioranza.

Il Consigliere Daniele Deiana annuncia il voto favorevole, nonostante l'appartenenza al gruppo misto di minoranza, sottolineando l'importanza dell'atto per lo sviluppo turistico della città.

Il Presidente, poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire per dichiarazione di voto, invita il Consiglio a deliberare simultaneamente sulla proposta di deliberazione e sulla esecutività immediata della stessa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 924 in data 1 febbraio 2022 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore all'urbanistica;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta regionale Sarda n. 61/49 del 18 dicembre 2018 è stato approvato lo schema di Accordo di programma quadro, successivamente sottoscritto tra Regione autonoma della Sardegna (RAS), la Provincia di Sassari, la Rete Metropolitana del nord Sardegna, il Parco di Porto Conte, la Camera di Commercio di Sassari, relativo al Progetto di sviluppo territoriale “Rete Metropolitana del Nord Sardegna, un territorio di città”, esecutivo con decreto del Presidente della Regione autonoma della Sardegna n. 124 del 21.12.2018;
- con la sottoscrizione della convenzione attuativa, avvenuta in data 28.12.2018, la Rete Metropolitana del nord Sardegna è stata delegata quale Soggetto attuatore unico per l’attuazione dell’Intervento – PST75 - Programmazione territoriale CRP-PT-32/INT-50 - Comune di Sassari - "interventi per l'accessibilità e la messa in sicurezza del sito archeologico di Monte D'Accoddi" - Finanziamento euro 1.000.000,00 - CUP: C81B20000480002;
- con deliberazione della Giunta della Rete Metropolitana del nord Sardegna n. 11 del 16 luglio 2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell’opera sopra menzionata;

ATTESO che la realizzazione dell’intervento citato comporta una modifica delle previsioni del Piano urbanistico (PUC) vigente, con riferimento alla viabilità di accesso al sito archeologico di Monte d’Accoddi, implicando la necessità di approntare la relativa variante da Zona E2.c (agro) a viabilità di piano;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 51 del 16.9.2021 con la quale, nel prendere atto della sopra menzionata deliberazione della Giunta della Rete Metropolitana n. 11/2021 è stata adottata in via preliminare la variante al PUC n. 09 per l’attuazione dell’intervento in parola;

RAPPRESENTATO che la variante in argomento è intervenuta in ordine:

- alla modifica da Zona E2.c in viabilità di Piano delle aree necessarie alla realizzazione della viabilità di accesso al sito archeologico di Monte d’Accoddi;
- alla riclassificazione dell’area di proprietà del Comune di Sassari, attualmente adibita a parcheggio pubblico di servizio del sito archeologico di Monte d’Accoddi, da zona E2.c (agro) ad area S4 (parcheggi pubblici);

DATO atto che:

- la nuova viabilità comporterà l’acquisizione alla mano pubblica delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori;
- ai sensi dell’articolo 11 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. è stata data comunicazione, ai soggetti interessati, dell’avvio del procedimento di apposizione del relativo vincolo urbanistico preordinato all’esproprio;
- nei termini di legge non sono pervenute osservazioni da parte degli interessati;

ACCERTATO che ai sensi dell’articolo 20 comma 7 della L.R. Sardegna 45/1989 e ss.mm. e ii. la variante al PUC in trattazione:

- è stata depositata presso la segreteria comunale e pubblicata sul sito *web* istituzionale dell’Ente;
- dell’avvenuto deposito è stata data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso presso l’albo pretorio *on line* del Comune, nella pagina iniziale del sito *web* istituzionale e nel BURAS n. 56 del 7 ottobre 2021;
- entro i termini di legge, non sono pervenute osservazioni, come attestato dal Segretario generale in data 9.11.2021;

RILEVATO che durante i lavori della Conferenza di copianificazione, indetta in conformità degli articoli 2-bis e 20 della citata L.R. 45/1989, in forma semplificata ed

in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis e seguenti della legge 241/1990 e ss.mm.i, la R.A.S. Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha attestato la coerenza della variante, con la seguente condizione:

- sia stralciata la previsione di riclassificare come standard S4 "Parcheggi pubblici" l'area attualmente destinata a parcheggio in quanto tale classificazione è riservata ai cosiddetti "standard urbani", cioè a quelle aree destinate a spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, a servizio degli insediamenti residenziali (zone urbanistiche A, B o C);

RITENUTO opportuno recepire detta condizione stralciando la Zona S4 e identificando i parcheggi esistenti come servizi alla viabilità - Zona G5 -, zona omogenea già codificata e disciplinata dagli articoli 53 e 56 delle Norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del PUC vigente e dagli stessi di cui alla variante al PUC n. 08 adottata in via definitiva con propria deliberazione n. 4 del 2.2.2021, i cui esiti della verifica di coerenza sono stati recepiti con successivo atto consiliare n. 80 del 28.12.2021;

CONSIDERATO che il recepimento delle prescrizioni afferenti la variante in oggetto risulta "coerente" con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio come si evince per estratto, dal parere della R.A.S. Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, protocollo GE/2021/277507 del 30.12.2021;

PRECISATO come, nella fattispecie in esame, ricorrano i presupposti di cui all'articolo 14-bis comma 5, 1° periodo della legge 241/1990 e ss.mm.ii. ove è testualmente consentito alla "amministrazione procedente"... *"qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza"*;

CONSTATATO che la Provincia di Sassari, nell'ambito della rammentata Conferenza di copianificazione, in qualità di autorità ambientale, ha escluso il presente atto dalla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (V.A.S.);

AVUTO riguardo agli elaborati della variante di cui è caso, opportunamente aggiornati a seguito delle prescrizioni della RAS, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Relazione illustrativa;
- Tav. 5.6.5 Vigente scala 1:10.000;
- Tav. 5.6.5 Variante scala 1:10.000;

ATTESTATO che detti elaborati sono contenuti in apposito supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

SPECIFICATO che:

- sulla base del parere espresso dalla RAS - Assessorato enti locali, finanze e urbanistica direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, la variante in argomento si configura come "sostanziale", ai sensi dell'articolo 20 comma 23 della L.R. 45/1989 e ss.mm. e ii.;
- la stessa pertanto sarà sottoposta alla procedura di verifica di coerenza al quadro normativo sovraordinato ai sensi dell'articolo 31 della L.R. Sardegna n. 7/2002 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e l'attestazione di non rilevanza contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;

RIFERITO che sulla proposta di deliberazione è stato esperito, con esito favorevole, il controllo concomitante di regolarità amministrativa a cura del Segretario generale;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dalla 3^a commissione consiliare permanente in data 23.2.2022;
- l'articolo 20 della L.R. Sardegna n. 45/1989 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 42 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

RICONOSCIUTA la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

RAVVISATA l'opportunità, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli uffici, di procedere all'approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

VISTO l'esito unanime della votazione espressa per chiamata nominale e accertata con l'assistenza della scrutatrice la consigliera Di Guardo e degli scrutatori i consiglieri Luisi e Palopoli, presenti 19 (essendo entrato in aula nel corso del dibattito il consigliere Daniele Deiana), votanti e favorevoli 19,

D E L I B E R A

1. di fare proprie le premesse narrative, descrittive e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;
2. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale Sardegna n. 45/1989 e ss.mm.ii., la variante al PUC n. 9 inerente gli adeguamenti cartografici relativi alla realizzazione dell'intervento a cura della Rete metropolitana del nord Sardegna "Interventi per l'accessibilità e la messa in sicurezza del sito archeologico di Monte d'Accoddi", nonché volta ad individuare urbanisticamente i parcheggi a servizio del sito archeologico in argomento;
3. di dare atto che:
 - ♦ la variante qui approvata si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione illustrativa;
 - Tav. 5.6.5 vigente scala 1:10.000;
 - Tav. 5.6.5 variante scala 1:10.000;
 - ♦ gli elaborati sopra elencati sono contenuti in apposito supporto informatico costituente documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;
 - ♦ con la presente deliberazione viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio con riferimento alle aree di proprietà privata necessarie per la realizzazione dell'implicato intervento;
 - ♦ la variante in argomento dovrà essere sottoposta a verifica di coerenza col quadro normativo sovraordinato ai sensi dell'articolo 31 della L.R. Sardegna n. 7/2002 e s.mm.ii.;
 - ♦ la stessa, conformemente a quanto stabilito dall'articolo 20 comma 8, della L.R. Sardegna n. 45/1989 e s.mm.ii, entrerà in vigore al momento della

pubblicazione sul BURAS, subordinatamente all'approvazione dell'Assessorato regionale dell'urbanistica;

- ♦ fino all'entrata in vigore della variante in parola continuerà ad applicarsi la disciplina di salvaguardia di cui all'articolo 12, comma 3, del D. Lgs. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

4. di demandare al Dirigente del Settore pianificazione urbanistica tutti gli adempimenti necessari a dare esecuzione al presente atto.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito unanime della votazione espressa per chiamata nominale e accertata con l'assistenza della sopra citata scrutatrice e dei sopra citati scrutatori, presenti 19, votanti e favorevoli 19,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., riconosciuta l'urgenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al

senza opposizioni.

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del

con deliberazione n.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F/TO **MURRU**

IL SEGRETARIO GENERALE

F/TO **PULEDDA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario generale sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata inviata in copia alla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale in data e che trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal al

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE