



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE AL PUC N. 10 PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO "REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE EX SS 131 SASSARI – PORTO TORRES IN LOCALITÀ BANCALI" - FINANZIAMENTO EURO 600.000,00 - SOGGETTO ATTUATORE: PROVINCIA DI SASSARI - ADOZIONE PRELIMINARE -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemilaventidue addì diciassette del mese di febbraio

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	P	-	Di Guardo Grazia Rita	P	-	Panu Antonio	P	-
Andria Mariolino	P	-	Fundoni Carla	P	-	Pinna Fabio	P	-
Bisail Marco	P	-	Gavini Giambattista	P	-	Posadinu Teresa G.	P	-
Brianda Mariano G. A.	P	-	Ginesu Francesco	-	A	Profili Gian Carlo	P	-
Campus Gian Vittorio (Sindaco)	P	-	Luisi Christian	P	-	Rizzu Massimo	P	-
Carta Pasquale Antonio	P	-	Manca Marco	P	-	Serra Gian Carlo	-	A
Deiana Daniele	P	-	Masala Giuseppe	P	-	Sias Federico	P	-
Deiana Giuseppe	P	-	Mascia Giuseppe	P	-	Sini Enrico	P	-
De Martis Sofia	P	-	Masia Giovanni A. A.	P	-	Toschi Pilo Sebastiano	-	A
Demurtas Pietro	P	-	Murru Maurilio	P	-	Ventura Giommara	P	-
Desole Andrea	P	-	Orunesu Virginia Lucia	P	-	Zallu Patrizia	P	-
Dettori Marco	-	A	Palopoli Giuseppe	P	-			

Sono presenti le Assessori: Arru, Corda e Useri e gli Assessori: Lucchi, Mulas, Sardara e Sassu.

Sono assenti: l'Assessora Masala e l'Assessore Meazza.

PRESIDENTE

Dott. Maurilio Murru

con la partecipazione del

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonino Puledda

In continuazione di seduta, il Presidente, posto in trattazione l'argomento in oggetto, cede la parola all'Assessore all'urbanistica Lucchi per l'illustrazione.

L'Assessore all'urbanistica Lucchi illustra la proposta di deliberazione al Consiglio.

Il Presidente apre il dibattito.

Interviene il consigliere Andria.

Per il contenuto dell'illustrazione e del dibattito, si rinvia alla registrazione su supporto informatico, che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, poiché che nessun altro Consigliere chiede di intervenire nel dibattito o per dichiarazione di voto, invita il Consiglio a deliberare simultaneamente sulla proposta di deliberazione e sulla esecutività immediata della stessa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 11930 in data 1 dicembre 2021 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore all'urbanistica;

PREMESSO che nel Comune di Sassari è vigente il piano urbanistico comunale (PUC) (adeguato al PPR e al PAI) approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 26.7.2012, e pubblicato sul Buras in data 11.12.2014;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione dell'Amministratore straordinario della Provincia di Sassari n. 89 del 16 luglio 2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Realizzazione di una rotatoria sulla SP ex SS 131 Sassari – Porto Torres in località Bancali" - finanziamento euro 600.000,00;
- con nota protocollo 178334 del 22.9.2021, detta Provincia, ha chiesto a questo Ente di provvedere all'adeguamento al prefato PUC;

ATTESO che la realizzazione dell'intervento citato, comportando una modifica delle previsioni del PUC vigente, con riferimento alla viabilità esistente, implica la necessità di approntare la relativa variante da zona E2.c (agro) a viabilità di piano;

DATO atto che:

- ♦ la nuova viabilità comporterà l'espropriazione delle aree interessate dalla realizzazione dei lavori;
- ♦ ai sensi dell'articolo 11 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. è stato comunicato, ai soggetti interessati, l'avvio del procedimento di apposizione del relativo vincolo urbanistico preordinato all'esproprio;

PRESO atto degli elaborati documentali e cartografici dell'intervento in argomento, come sopra approvati dall'Amministratore straordinario della Provincia di Sassari;

AVUTO riguardo agli elaborati della implicata variante, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Relazione illustrativa;
- Tav. 5.6.5 vigente scala 1:10.000;
- Tav. 5.6.5 variante scala 1:10.000;

PRECISATO che la variante in argomento debba essere oggetto di verifica di assoggettabilità a V.A.S., (valutazione ambientale strategica) ad opera dell'autorità competente, individuata nella provincia di Sassari, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, e ss. mm. e ii.;

ATTESTATO che gli elaborati elencati nella tabella sopra riportata sono contenuti in apposito supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

CONSIDERATO che la variante in argomento, giusta la sua ricordata incidenza sulle previsioni del PUC, è da attuarsi secondo la procedura di cui all'articolo 20 della legge regionale Sardegna n. 45/1989, come modificato dall'articolo 18 della L.R. n. 8/2015, e di cui all'articolo 1, comma 2, della L.R. n. 32/1996 (accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche), trattandosi di intervento di interesse pubblico;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii, il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e l'attestazione circa la non rilevanza contabile a cura del responsabile di ragioneria;

RIFERITO che sulla proposta di deliberazione è stato esperito, con esito favorevole, il controllo concomitante di regolarità amministrativa a cura del Segretario generale;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dalla 3^a commissione consiliare permanente in data 15.2.2022;
- l'articolo 20 della L.R. Sardegna n. 45/1989 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 42 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

RICONOSCIUTA la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

RAVVISATA l'opportunità, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli uffici, di procedere all'approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

VISTO l'esito unanime della votazione, espressa per chiamata nominale e accertata con l'assistenza dello scrutatore, il consigliere Giuseppe Deiana, presenti 23 (essendo usciti dall'aula la consigliera Fundoni e i consiglieri Brianda, Daniele Deiana, Demurtas, Mascia, Masala, Panu e Pinna); votanti e favorevoli 22, il Presidente non prende parte alla votazione,

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse narrative, descrittive e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;
2. di prendere atto che con deliberazione dell'Amministratore straordinario della Provincia di Sassari n. 89 del 16 luglio 2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Realizzazione di una rotatoria sulla SP ex SS 131 Sassari – Porto Torres in località Bancali" - finanziamento euro 600.000,00;
3. di adottare in via preliminare, in sintonia con la presupposta istruttoria del Settore proponente, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale Sardegna n. 45/1989, la variante al PUC n. 10 recante adeguamenti cartografici relativi alla realizzazione dell'opera sopra menzionata;
4. di precisare che detta variante: è da attuarsi secondo la procedura di cui all'articolo 20 della legge regionale Sardegna n. 45/1989, come modificato dall'articolo 18 della L.R. 8/2015, e di cui all'articolo 1, comma 2, della L.R.

- 32/1996 (accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche), trattandosi di intervento di interesse pubblico;
5. di attestare che è stata data comunicazione ai soggetti interessati, ai sensi dell'articolo 11 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di apposizione del relativo vincolo urbanistico preordinato all'esproprio delle aree interessate alla realizzazione dei lavori di cui a punto 2;
 6. di dare atto che:
 - la variante in argomento si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione illustrativa;
 - Tav. 5.6.5 vigente scala 1:10.000;
 - Tav. 5.6.5 variante scala 1:10.000;
 - tali elaborati sono contenuti in apposito supporto informatico costituente documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;
 - detta documentazione sarà depositata entro 7 giorni dalla data della presente deliberazione presso la segreteria comunale e pubblicata sul sito web istituzionale; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso presso l'albo pretorio *on line* del Comune, nella pagina iniziale del sito *web* istituzionale e nel BURAS;
 - entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione di tale avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione degli atti adottati e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
 - il Consiglio comunale potrà accogliere o respingere le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, potrà fare luogo alla approvazione definitiva della variante qui adottata, entro la data di 12 mesi dalla presente deliberazione;
 - fino all'entrata in vigore della variante in argomento continua ad applicarsi la disciplina di salvaguardia di cui all'articolo 12, comma 3, del D. Lgs. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
 7. di demandare al Dirigente del Settore pianificazione urbanistica tutti gli adempimenti necessari a dare esecuzione al presente atto.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito unanime della votazione espressa per chiamata nominale e accertata con l'assistenza del sopra citato scrutatore, presenti 23; votanti e favorevoli 22, il Presidente non prende parte alla votazione,

D E L I B E R A

- ♦ di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., riconosciuta l'urgenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al

senza opposizioni.

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del

con deliberazione n.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F/TO **MURRU**

IL SEGRETARIO GENERALE

F/TO **PULEDDA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario generale sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal al

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE