



**COMUNE DI SASSARI**

***Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico***

---

# **DISCIPLINARE DI GARA**

***Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di***

***RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERI PERIFERICI  
LATTE DOLCE, S. M. DI PISA, SASSARI 2 E  
BADDIMANNA”***

***INTERVENTO N° 9 - AZIONE A.4.1  
FLUSSI MOBILITÀ  
QUARTIERI LATTE DOLCE E S. M. DI PISA***

***CUP B87H17000910001***

## Indice

1. INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA.....	3
2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	3
2.1. OGGETTO DELL'APPALTO.....	3
2.2. IMPORTO DELL'APPALTO.....	4
2.3. REVISIONE PREZZI.....	4
2.4. MODIFICHE CONTRATTUALI.....	4
2.5. CATEGORIE DEI LAVORI.....	4
2.6. DURATA DEI LAVORI, PENALITÀ E PREMI DI ACCELERAZIONE.....	5
3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	6
3.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E CAUSE DI ESCLUSIONE.....	6
3.1.1 SELF CLEANING.....	6
3.2. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E ABILITAZIONE AL SARDEGNACAT.....	7
3.3. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA.....	7
3.4. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI O CONSORZI.....	7
3.5. AVVALIMENTO.....	9
3.6. SOPRALLUOGO.....	10
4. MODALITÀ, TERMINI E CHIARIMENTI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	10
4.1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE.....	10
4.2. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE.....	11
4.3. CONTENUTO DELLA BUSTA DI QUALIFICA: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	12
4.4. CONTENUTO DELLA BUSTA TECNICA.....	13
4.5. CONTENUTO DELLA BUSTA ECONOMICA.....	14
4.6. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	14
4.7. CHIARIMENTI.....	15
5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	15
6. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (OEPV).....	15
6.1. CRITERI QUALITATIVI.....	15
6.2. CALCOLO DEI PUNTEGGI.....	17
7. PROCEDURA DI GARA.....	19
7.1. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	19
7.2. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....	20
7.3. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	20
7.4. VERIFICHE DEL POSSESSO DEI REQUISITI.....	21
8. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO.....	21
8.1. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO.....	22
8.2. ULTERIORI INFORMAZIONI.....	22
9. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	23
10. CODICE DI COMPORTAMENTO - PATTO DI INTEGRITÀ.....	24
11. ACCESSO AGLI ATTI.....	24
12. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	24
13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	24

## 1. INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

La presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica di e-procurement SardegnaCAT messa a disposizione dalla Regione Autonoma della Sardegna, accessibile all'indirizzo [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) (di seguito Piattaforma), secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

L'affidamento avverrà mediante **procedura aperta** di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (nel proseguo "Codice") in **modalità telematica**, sotto soglia comunitaria, per l'appalto dei lavori in epigrafe, da aggiudicare secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior **rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

- Stazione Appaltante: **Comune di Sassari Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico** - Viale Mameli, 68  
- 07100 - Sassari- Pec: [protocollo@pec.comune.sassari.it](mailto:protocollo@pec.comune.sassari.it) - Profilo Committente: [www.comune.sassari.it](http://www.comune.sassari.it)  
- Responsabile Unico di Progetto (RUP): Arch. Daniela Erre e-mail: [daniela.erre@comune.sassari.it](mailto:daniela.erre@comune.sassari.it) - tel. +39 079 279213

- Luogo di esecuzione: Sassari [codice NUTS ITG2D], QUARTIERI LATTE DOLCE S. M. DI PISA

- **CUJ**: L00239740905201900059

- **CPV**: 45212100 – Impianti per il tempo libero

*sottocategorie CPV in appalto: 45233000-9 - Lavori di costruzione, di fondazione e di superficie per autostrade e strade*

- Approvazione del progetto definitivo-esecutivo a base di gara: Delibera di Giunta Comunale Reg. n. 179 in data 18/06/2025

## 2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

### 2.1. Oggetto dell'appalto

L'appalto in questione ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori previsti nell'ambito dell'INTERVENTO N° 9 - AZIONE A.4.1 FLUSSI MOBILITÀ - QUARTIERI LATTE DOLCE S. M. DI PISA, parte del progetto generale denominato "*Città di Sassari: Riqualificazione urbana dei quartieri periferici di Latte Dolce, Santa Maria di Pisa, Sassari 2 e Baddimanna*", di cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica con Delibera di Giunta Comunale Reg. 239 in data 16.08.2016.

L'area oggetto di intervento, in prossimità dell'attuale capolinea della metropolitana di superficie nel quartiere di Santa Maria di Pisa è compresa tra via Donizetti, via Leoncavallo e via Cilea: nel progetto generale rappresenta il principale polo intermodale dei flussi della mobilità sostenibile.

L'obiettivo principale della Stazione Appaltante è favorire l'interscambio tra le auto private, le biciclette e i mezzi pubblici, in modo da favorire le percorrenze ciclo-pedonali ed incentivare l'uso della metropolitana di superficie, riducendo così i problemi di traffico e della sosta delle auto.

I lavori consistono nella riqualificazione dell'area sportiva esistente, mediante realizzazione di un campo polivalente per il basket, il calcio a cinque e la pallavolo, di un edificio per spogliatoi, uffici, punto di ristoro e servizi igienici pubblici e la sistemazione a verde attrezzato degli spazi adiacenti all'area sportiva; la sistemazione dell'area parcheggio di via Paganini con nuova pavimentazione e tracciatura di posti auto e spazi per biciclette; la sistemazione di via Donizetti per ridurre la velocità delle auto, aumentare i percorsi pedonali e completare le piste ciclabili realizzate di recente; impianti fotovoltaici e solare termico sulla copertura dell'edificio.

L'appalto è costituito da un **unico lotto** in quanto la suddivisione non è funzionalmente applicabile alla realizzazione dell'opera in oggetto; il valore del lotto garantisce comunque le condizioni di concorrenza paritarie e consente l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese.

## 2.2. Importo dell'appalto

Ai sensi dell'art. 14, c. 4 del Codice dei Contratti, il valore stimato dell'appalto è pari a € 1.350.000 oltre IVA di legge, articolato come segue:

<b>importo lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€ 1.311.000,00</b>
di cui per la manodopera	€ 249.926,80
<b>oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b><u>€ 39.000,00</u></b>
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 1.350.000,00</b>

I costi della manodopera individuati dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ammontano a € 249.926,80 (19,06%). Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Gli operatori economici dovranno indicare nell'offerta, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ad esclusione delle forniture senza posa in opera, così come previsto dall'art. 108 comma 9 del Codice, ai fini della verifica di congruità dell'offerta.

Il **Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro (CCNL)** applicabile al personale dipendente impiegato nel presente appalto è il **CCNL settore EDILIZIA E INDUSTRIA, codice alfanumerico F012**, per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative -, ai sensi dell'art. 11 commi 2 e 2-bis del Codice.

Ai fini del presente appalto, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES **F015** ed **F018** si considerano equivalenti al CCNL F012, ai sensi dell' art. 3 (Presunzione di equivalenza) dell'allegato I.01 del Codice, introdotto dal correttivo appalti (D.lgs. 209/2024) .

Il corrispettivo d'appalto sarà compensato **A MISURA** ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Codice".

Si precisa che i prezzi unitari delle opere incluse in appalto sono aggiornati al vigente Prezzario OO.PP. della Regione Sardegna approvato a luglio 2024.

## 2.3. Revisione prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del Codice e Allegato II.2-bis in materia di Revisione Prezzi, qualora al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della loro determinazione, trova applicazione quanto previsto dai commi 3 e 4-quater dello stesso articolo, ovvero agli indici sintetici di costo di costruzione.

## 2.4. Modifiche contrattuali

Il contratto d'appalto potrà essere modificato in corso di esecuzione, senza necessità di ulteriori procedure di affidamento, qualora si verifichino le condizioni previste dall'art. 120 del Codice.

In particolare, ai sensi comma 9 del citato art. 120, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione dei lavori alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

## 2.5. Categorie dei lavori

Al fine di individuare i requisiti di partecipazione, le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Categorie di opere in appalto (art. 100 D.Lgs. n.36/2023 e relativo All. II.12)

Categoria	Lavorazione	Importo incluso sicurezza (Euro)	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Indicazioni speciali ai fini della gara	%
OG 1	Edifici civili e industriali	€ 526.338,23	II	SI	Prevalente subappaltabile max al 49% - si avvalimento	38,99%
OG 3	Strade	€ 316.044,67	II	SI	Scorporabile subappaltabile - si avvalimento	23,41%
OS 3	Impianti idrico-sanitari	€ 244.637,49	I	SI	Scorporabile subappaltabile - si avvalimento	18,12%
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 262.979,62	I	SI*	Scorporabile subappaltabile - si avvalimento	19,48%
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 1.350.000,00				100,00%

\*= Per i lavori relativi alle categorie OS28 , OS30 e OS3 vige l'obbligo di esecuzione da parte di un installatore avente requisiti tecnico-professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008.

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (art. 30 Allegato II.12 del Codice).

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

## 2.6. Durata dei lavori, penalità e premi di accelerazione

La durata complessiva prevista dei lavori è di **400 (quattrocento) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'allegato II.14. Ai sensi dell'articolo 50 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 126, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dall'art. 45 del D.Lgs. n. 209/2024, in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera di uno(1)% (dicesi unopermille) dell'importo netto contrattuale, come indicato all'art. 2.15 dei Capitolati Speciali d'Appalto.

Se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, sarà riconosciuto un premio di accelerazione, nei limiti delle somme disponibili indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce "imprevisti", calcolato in relazione ai giorni di anticipo ed in proporzione all'importo del contratto, tenuto conto che:

- l'importo massimo del premio sarà pari all'1,5% (uno virgola cinque per mille) dell'importo contrattuale, nel caso il termine dei lavori sia anticipato di almeno 60 (sessanta) giorni;
- l'importo minimo del premio sarà pari allo 0,5% (zero virgola cinque per mille) dell'importo contrattuale, nel caso il termine dei lavori sia anticipato di 30 (trenta) giorni;

La Stazione Appaltante riconosce un premio di accelerazione anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato. Il premio è corrisposto a seguito della conclusione delle operazioni di collaudo e, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione.

### 3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 65 del Codice, costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo, alle condizioni previste dal medesimo Codice. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 67 e 68 del Codice.

I partecipanti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di ordine speciale e generale, di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria e tecnico- professionali previsti per legge, e che di seguito si riportano.

Tutti i requisiti sono dichiarati in sede di offerta mediante autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e la loro sussistenza è accertata dalla Stazione Appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

#### 3.1. Requisiti di ordine generale e cause di esclusione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e seguenti del Codice, le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 159/2011, le condizioni di cui all'art. 53 c.16 ter del D.Lgs 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione, nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità nonché nel patto di integrità e il mancato rispetto delle stesse costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

##### 3.1.1 Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### 3.1.2 Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità nonché nel patto di integrità e il mancato rispetto delle stesse costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

### **3.2. Requisiti di ordine speciale e abilitazione al SardegnaCAT**

Per partecipare alla presente procedura l'operatore deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica ed informatica:

- a. firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005;
- b. dotazione hardware e software minima richiesta dal SardegnaCAT, come specificato alla pagina: [https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_imprese/registrazione.jst](https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst)

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è la registrazione completa al portale SardegnaCAT, con la compilazione di tutti i campi richiesti e l'abilitazione nelle categorie merceologiche:

#### **AQ22AA24- Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica) (OG 1)**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, alla data di scadenza del termine fissato per la partecipazione alla gara, dei requisiti previsti nel bando.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE 2.0).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE 2.0 i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

### **3.3. Requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico-organizzativa**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per le attività corrispondenti a quelle previste in appalto** competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;
- b) **attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità**, relativa alla qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, indicate al punto 2.5 del presente disciplinare. Ai sensi dell'articolo 2, comma 2, dall'allegato II.12 del codice, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 dell'Allegato II.12.

### **3.4. Raggruppamenti Temporanei o Consorzi**

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti

consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell'articolo 67 comma 4 i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

In caso di raggruppamento temporaneo o Consorzio Ordinario di cui all'articolo 2602 del Codice Civile si applicano le previsioni degli articoli 65 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'articolo 30 dell'Allegato II.12.

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda/Consorzio Ordinario ex articolo 2602 del Codice Civile devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorziarsi o raggrupparsi la Domanda di partecipazione e il DGUE, sottoscritte digitalmente dalle medesime imprese.

Le Associazioni temporanee già costituite/Consorzi Ordinari già costituiti devono presentare, oltre alla Domanda di partecipazione e al DGUE, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

L'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese che compongono il costituendo raggruppamento.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni temporanee e dei Consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di presentazione dell'offerta, fatto salvo quanto previsto dall'art. 68 comma 17 e dall'articolo 97 del D.Lgs. n. 36/2023.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) del Decreto Legislativo n. 36/2023 il DGUE (parte II) indica per quali consorziati il consorzio concorre. Il DGUE contiene comunque l'elenco delle imprese consorziate. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorzio designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo e se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97. L'impresa consorziata indicata dal Consorzio è tenuta a presentare, per il tramite di uno dei legali rappresentanti di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, il DGUE.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65 comma 2 lettera d) costituiti nella forma del Consorzio Stabile il DGUE indica se i lavori saranno eseguiti con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

il DGUE contiene comunque l'elenco delle imprese consorziate. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorzio designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo e se

sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97. L'Impresa consorziata indicata dal Consorzio è tenuta a presentare, per il tramite di uno dei legali rappresentanti di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, il DGUE.

#### CONSORZIATA DESIGNATA AVENTE NATURA DI CONSORZIO

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) del "Codice", le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorzata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c), quest'ultimo indicherà in gara la consorzata esecutrice. In tal caso dovrà essere presentato nella Busta Amministrativa il DGUE debitamente compilato e sottoscritto digitalmente del Consorzio designato come esecutore e delle Consorziate che il medesimo, a sua volta, è tenuto ad indicare.

Clausole sociali e impegni dell'operatore economico

L'operatore economico, in sede di offerta, dovrà assumere e dichiarare i seguenti impegni, ai sensi dell'art. 102 e 57 del Codice:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'ambito dell'appalto in oggetto;
- b) garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale CCNL indicato dalla S.A. all'art. 2.2 per il presente appalto, oppure di un altro contratto equivalente che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto, contro il lavoro irregolare;
- c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L'operatore economico indica nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere quegli impegni.

La Stazione Appaltante verifica l'attendibilità degli impegni assunti con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'articolo 110, solo nei confronti dell'offerta dell'aggiudicatario.

Subappalto

Il subappalto è ammesso in conformità a quanto disposto dall'art. 119 del Codice.

Il concorrente, all'atto dell'offerta, deve indicare le parti dei lavori che intende subappaltare in conformità a quanto previsto al comma 4 dell'art. 119 del Codice. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

A pena di nullità, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente, che potrà essere affidata in subappalto per una percentuale non superiore al 49%.

I soggetti aggiudicatari possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 ( i requisiti di ordine generale) del Codice;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

Ai sensi dell'art 119, comma 17, del Codice le categorie di lavorazioni e le prestazioni oggetto del presente appalto possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata), in considerazione del carattere specialistico delle stesse e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

### 3.5. Avvalimento

In caso di avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del Codice il concorrente dovrà allegare:

- Contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, e allega, nel caso di cui al comma 2, la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC. Qualora il contratto di avvalimento sia concluso per acquisire il requisito necessario alla partecipazione a una procedura di aggiudicazione di un appalto di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000, esso ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta. Ai sensi dell'articolo 26 dell'Allegato II.12 il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;

L'impresa ausiliaria è tenuta inoltre a trasmettere alla stazione appaltante dichiarazione con la quale attesta:

1. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV del "Codice";
2. di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

In caso di dichiarazioni mendaci, fermo restando l'applicazione dell'articolo 96, comma 15, si procede ai sensi del comma 5 dell'art. 104 del Codice.

### 3.6. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo ed effettuabile in autonomia.

Il concorrente, nella domanda di partecipazione di cui al punto 4.3 del presente disciplinare, dovrà dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di essere a conoscenza dello stato di conservazione degli stessi e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori.

## 4. MODALITÀ, TERMINI E CHIARIMENTI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

### 4.1. Modalità di presentazione della documentazione

La presente procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di E-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una Richiesta di Offerta (RdO) aperta a tutti.

L'offerta economica, corredata della documentazione amministrativa richiesta, debitamente firmata digitalmente e redatta in lingua italiana, dovrà pervenire alla Stazione Appaltante per via telematica entro il termine perentorio stabilito nella medesima procedura telematica, cui si rinvia.

Il sistema SARDEGNACAT assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione ed il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di Legge.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del fornitore verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta ed inviata.

**Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine di presentazione.**

La Stazione Appaltante è esonerata da ogni responsabilità per qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema SARDEGNACAT e si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura, qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al portale o che impediscano di formulare l'offerta.

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma SardegnaCAT sono contenute nella "Guida

alle gare telematiche”, messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it).

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con sottoscrizione del dichiarante attraverso firma digitale [rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso] ;
2. possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante, che il concorrente è tenuto ad adeguare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

#### **4.2. Documentazione da presentare e modalità di presentazione**

Dovranno essere presentate entro il termine perentorio stabilito nella RdO, a pena di esclusione:

1. **“Busta di QUALIFICA”** – contenente la documentazione AMMINISTRATIVA
2. **“Busta TECNICA”** – contenente l’offerta TECNICA
3. **“Busta ECONOMICA”** – contenente l’offerta ECONOMICA E TEMPORALE

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compresi, la domanda di partecipazione, il DGUE, le dichiarazioni a corredo, l’Offerta economica, devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

L’offerta vincherà il concorrente e dovrà rimanere fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo pari a 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione e comunque fino alla stipula del contratto relativamente all'aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.

In caso di una pluralità di legali rappresentanti, è ammessa la presentazione della suddetta dichiarazione “offerta economica” da parte di uno solo tra questi. La sottoscrizione resa è dunque riferibile al concorrente presentatore dell'offerta.

Qualora il Concorrente sia un Raggruppamento temporaneo non ancora costituito di cui all'articolo 68 del Codice, l’offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri (se procuratore speciale, il Concorrente dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale nella Busta Telematica Amministrativa) di ciascun componente i medesimi soggetti giuridici.

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella "Busta di Qualifica".

Tutti i file relativi all’Offerta Economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella "Busta Economica".

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un’unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

Si precisa che:

- per la partecipazione alla presente gara è dovuta l’imposta di bollo (cfr. Risoluzione Agenzia delle entrate 5/1/2021 n. 7, “Imposta di bollo sulle istanze di partecipazione a gare”);
- essendo i documenti firmati digitalmente, non deve essere allegato alcun documento di identità;
- le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo

anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

#### **4.3. Contenuto della busta di qualifica: documentazione amministrativa**

Nella apposita sezione della Busta di Qualifica del sistema SardegnaCAT deve essere allegata, a pena di esclusione, la documentazione amministrativa di seguito indicata.

##### **1) Domanda di partecipazione**

redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato denominato "Domanda di Partecipazione", è sottoscritta digitalmente, a pena di nullità, dal legale rappresentante o procuratore del concorrente. Se la dichiarazione di partecipazione è resa da un procuratore, la stessa dovrà recare espressa attestazione della qualità di procuratore, i contenuti del potere conferito e gli estremi dell'atto di conferimento della procura e dovrà essere corredata da copia fotostatica della relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere presentata e sottoscritta da ciascuno dei soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

La dichiarazione di partecipazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, deve contenere:

- l'indicazione della forma di partecipazione, specificando la compagine in caso di operatori con idoneità plurisoggettiva;
- dichiarazione con cui si dà atto che l'offerta presentata è remunerativa, dal momento che formulandola si è tenuto conto: a) delle condizioni contrattuali e di tutti gli obblighi inerenti i lavori oggetto dell'appalto derivanti dalle prescrizioni contenute negli atti di gara, compresi quelli in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo di esecuzione; b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sull'esecuzione dei lavori e sulla determinazione della propria offerta;
- dichiarazione di accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare, nel progetto e nella documentazione di gara tutta elencata nelle premesse;
- l'impegno a mantenere l'offerta valida e vincolante per giorni 180 (centottanta) dal termine ultimo stabilito per la presentazione;
- viene dato atto della informazione, ai sensi e per gli effetti del D.G.P.R. n. 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

##### **2) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**

L'operatore presenterà, ai sensi dell'articolo 91 del Codice, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) adeguatamente compilato (con particolare riferimento ai requisiti di partecipazione ed esecuzione) e firmato digitalmente.

In caso di presentazione dell'offerta da parte di operatori con idoneità plurisoggettiva, il DGUE digitalmente sottoscritto dovrà essere presentato singolarmente da tutti gli operatori economici.

Il Modello compilato e firmato digitalmente dovrà essere inserito nell'apposita sezione della piattaforma SardegnaCAT.

##### **3) Patto di integrità, codice di comportamento, informativa privacy e tracciabilità flussi finanziari**

sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dei legali rappresentanti delle imprese concorrenti, in caso di ATI o di consorzio di cui all'art. 65 comma 2 lettera f) e h) del D.Lgs 36/2023 secondo il modello allegato.

Le dichiarazioni di cui ai punti precedenti devono essere sottoscritte:

- Dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo;

- Da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito;
- Dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.
- Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

#### 4) Garanzia provvisoria

pari all'1% dell'importo dell'appalto ovvero di € 13.500,00 ai sensi dell'art. 53 del Codice, richiesta in considerazione della tipologia e specificità della procedura, che prevede tempistiche serrate in relazione ai termini di esecuzione dell'opera, vincolati dal finanziamento. La garanzia provvisoria dovrà essere corredata da attestazione della compagnia assicuratrice sui poteri di firma dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale il soggetto è legittimato a rilasciare la garanzia ovvero autorizzato ad impegnare il garante.

La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'articolo 106 del Codice.

#### 5) Attestazione del pagamento

della somma di € 165,00 quale contributo di gara dovuto in favore dell'ANAC, da effettuarsi secondo le modalità indicate sul sito internet dell'Autorità (<http://www.anticorruzione.it>). La Stazione Appaltante verificherà l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo, la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso e la data di pagamento, che deve essere precedente alla scadenza della presentazione delle offerte, pena l'esclusione dalla procedura.

#### 4.4. Contenuto della busta tecnica

Contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati:

##### Con riferimento al criterio A.1- Gestione e capacità organizzativa del cantiere

Una relazione descrittiva composta da massimo 3 pagine in formato A4, oltre massimo n.2 pagine in formato A3 per eventuali elaborati grafici.

##### Con riferimento al criterio A.2- Riduzione degli impatti del cantiere

Una relazione descrittiva composta da massimo 3 pagine in formato A4, oltre massimo n.2 pagine in formato A3 per eventuali allegati grafici.

##### Con riferimento al criterio B.1- Miglioramento delle caratteristiche prestazionali dei prodotti da costruzione

Una relazione descrittiva composta da massimo 4 pagine in formato A4 oltre massimo n.2 pagine in formato A3.

##### Con riferimento al criterio B.2- Miglioramento delle caratteristiche prestazionali degli impianti

Una relazione descrittiva composta da massimo 4 pagine in formato A4, oltre massimo n.2 pagine in formato A3.

Per tutti i suddetti documenti devono essere rispettate le seguenti modalità di redazione:

**formato A4**, con un massimo di 21 righe per pagina, o **formato A3** utilizzando il **carattere *calibri* dimensione 11**. Sono compresi figure, schemi e grafici che il concorrente eventualmente inserirà nel testo della relazione. Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari. Ai fini della valutazione, non si terrà conto del contenuto delle schede/cartelle prodotte dal concorrente in numero superiore a quanto indicato. La valutazione sarà pertanto riferita ai contenuti espressi nei limiti assegnati.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui all'apposito punto sopra dedicato, a pena d'esclusione.

La piattaforma telematica consente il caricamento di file di dimensione massima di 15 MB per singolo documento. Si raccomanda pertanto di evitare scansioni con la massima risoluzione e di utilizzare formati pdf

che prevedono già la compressione delle dimensioni.

**Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente** e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, **verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie supportate da specifiche penali previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.**

La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

#### **4.5. Contenuto della busta economica**

Deve essere inserita, a pena di esclusione:

**1. l'offerta economica**, redatta utilizzando l'Allegato messo a disposizione dall'Ente redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente:

- a) l'indicazione – in cifre ed in lettere – del **prezzo offerto e del ribasso percentuale UNICO** da applicarsi rispetto al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. In caso di discordanza tra le due indicazioni prevarrà l'indicazione in lettere. **Verranno prese in considerazione fino a 3 cifre decimali.**
- b) l'indicazione in cifre ed in lettere dell'importo degli **oneri della sicurezza - cosiddetti "aziendali"**, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- c) l'indicazione dei **propri costi della manodopera** ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice.

**In caso di discordanza tra il prezzo indicato nel modulo dell'offerta e quello indicato nella sezione del SardegnaCAT prevale il prezzo indicato nell'apposita sezione del SardegnaCAT.**

Il concorrente, nel caso dichiari costi della manodopera inferiori rispetto a quelli stimati dall'Ente, dovrà allegare nell'ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il sub-procedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del Codice. La stazione appaltante, nell'ipotesi in cui il miglior offerente dichiari un importo dei costi della manodopera al di sotto di quello stimato dall'Amministrazione, procederà a verificare che tali costi non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo di cui all'articolo 41, comma 13, del Codice (tabelle redatte dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali) mediante la verifica di cui all'art. 110 del D.Lgs. citato.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse: offerte in aumento, in variante, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto e le offerte parziali.

Gli importi, anche se dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, devono essere espressi in euro.

**2. l'offerta temporale contenente :**

- a) l'indicazione **T min L** = Durata (in giorni naturali e consecutivi) del tempo di esecuzione dei lavori in diminuzione rispetto ai 150 (centocinquanta) giorni previsti nel progetto posto a base di gara, espresso in cifre unitarie ed in lettere. Eventuali tempi di esecuzione maggiori rispetto ai preventivati  
In caso di discordanza tra le due indicazioni prevarrà l'indicazione in lettere;
- b) Crono programma delle attività di esecuzione dei lavori.

Tutta la documentazione presentata dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

#### **4.6. Soccorso istruttorio**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle dell'offerta economica.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti e/o integrazioni sui contenuti dell'offerta e su ogni loro allegato, con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 101 del "Codice".

L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni e dei documenti presentati, costituisce causa di esclusione.

#### 4.7. Chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate attraverso la sezione della messaggistica messa a disposizione dal Portale SardegnaCAT entro 10 (dieci) giorni antecedenti la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con le medesime modalità.

I chiarimenti della Stazione Appaltante costituiscono interpretazione autentica della Lettera/Disciplinare di gara.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il punteggio all'offerta - **complessivamente fino a punti 100** - sarà attribuito sulla base degli elementi di natura qualitativa e quantitativa di seguito descritti, a cui sono stati assegnati i relativi specifici punteggi massimi :

- elementi di natura qualitativa – Punteggio cumulativo massimo 70/100
- elementi di natura quantitativa – Punteggio massimo 30/100

### 6. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (OEPV)

CRITERIO		Punteggio massimo
Qualitativi	A- Offerta metodologica	punti 30
	B- Offerta migliorativa	punti 40
	subtotale	<b>Punti 70</b>
Quantitativi	C- Offerta economica	punti 15
	D- Offerta tempo	punti 15
	subtotale	<b>punti 30</b>
TOTALE		<b>punti 100,0</b>

Ai sensi dell'art. 108 comma 11 del Codice la Stazione Appaltante non potrà attribuire alcun punteggio per l'offerta di opere o prestazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo a base d'asta.

#### 6.1. Criteri qualitativi

Saranno oggetto di valutazione ai fini dell'apprezzamento del pregio tecnico e dell'attribuzione del relativo punteggio le soluzioni tecniche migliorative che il concorrente proporrà in sede di presentazione dell'offerta tecnica.

Il **pregio tecnico** verrà valutato sulla base degli elementi di seguito dettagliati inerenti l'oggetto dell'appalto e adeguatamente descritti nei documenti previsti nella BUSTA OFFERTA TECNICA.

Le migliori eventualmente proposte dovranno apportare modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza variazioni ai caratteri distributivi e funzionali del progetto.

La documentazione prodotta dovrà pertanto permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate e il riconoscimento dei vantaggi da queste riproducibili.

La soluzione migliorativa proposta potrà quindi determinare la necessità di inserire nuove voci di lavorazioni o la modifica di voci già esistenti. In tal caso nell'offerta tecnica debbono essere indicate le nuove voci di elenco prezzi, che possono essere integrative (se si riferiscono a nuove lavorazioni) o sostitutive (se riferite a lavorazioni già previste per le quali si offrono soluzioni migliorative).

L'offerta tecnica dovrà contenere la descrizione dettagliata di tutti gli elementi qualitativi riportati in maniera esaustiva.

Nella tabella seguente sono riportati i criteri e i relativi sub-criteri, con i relativi pesi ponderali e sub-pesi.

Con riferimento a ciascun sub-criterio sotto indicato, la Commissione Giudicatrice esprimerà la propria valutazione sulla base delle motivazioni di seguito riportate.

CRITERI QUALITATIVI DISCREZIONALI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA			
	SUB-CRITERI QUALITATIVI	SUB-PESI	PESI
A- OFFERTA METODOLOGICA	A.1 Gestione e capacità organizzativa del cantiere	17	30
	A.2 Riduzione degli impatti del cantiere	13	
B- OFFERTA MIGLIORATIVA	B.1 Miglioramento delle caratteristiche prestazionali dei prodotti da costruzione	20	40
	B.2 Miglioramento delle caratteristiche prestazionali degli impianti	20	
TOTALE PUNTEGGIO CRITERI QUALITATIVI			70

#### A.1 Gestione e capacità organizzativa del cantiere

Criteri di valutazione: L'operatore Economico dovrà descrivere dettagliatamente le proprie proposte operative da attuarsi nel corso di esecuzione dell'appalto, tali da assicurare il regolare sviluppo del cantiere nei tempi previsti ovvero eventualmente da 1 anticipare l'ultimazione dei lavori.

In particolare, dovrà illustrare i seguenti aspetti:

- la professionalità e le modalità operative delle maestranze e della direzione tecnica del cantiere;
- le modalità organizzative del cantiere;
- la garanzia del costante e corretto approvvigionamento dei materiali e delle forniture nel rispetto del cronoprogramma;

Si consideri migliorativa la completezza, la coerenza, l'efficacia e la fattibilità delle proposte, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- gestione efficace e controllo costante del cantiere, che garantisca la qualità dell'esecuzione e minimizzi il rischio di errori in fase di esecuzione;
- massimizzazione e ottimizzazione della produttività del cantiere;
- ottimizzazione delle lavorazioni previste con eventuali sovrapposizioni di più squadre di cantiere, nell'ottica della riduzione dei tempi;
- La completa sicurezza dei residenti e delle attività nelle zone circostanti il cantiere;
- La gestione e l'organizzazione degli eventuali subappalti e/o subaffidamenti;
- Le modalità di interfaccia e di scambio delle informazioni con la Direzione dei Lavori, il Coordinatore per la Sicurezza ed il RUP;
- Coerenza della proposta rispetto alle altre sezioni dell'offerta tecnico-economica.

#### A.2 Riduzione degli impatti del cantiere

Criteri di valutazione: L'operatore Economico dovrà descrivere dettagliatamente le proprie proposte operative da attuarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori, tali da assicurare la riduzione delle interferenze con il contesto e degli impatti sull'ambiente circostante, in considerazione della prossimità ad aree residenziali.

In particolare, dovrà illustrare i seguenti aspetti:

- la minimizzazione delle interferenze e dei disagi arrecati, per tutta la durata del cantiere con riferimento:
  - all'impatto sul traffico delle vie afferenti al cantiere;
  - la completa sicurezza dei residenti, delle attività e del traffico insistente sulla viabilità circostante ed

in particolar modo ponendo attenzione ai vicini edifici;

- la logistica del cantiere (sicurezza, organizzazione degli spazi, movimentazione dei materiali).
- la minimizzazione delle emissioni inquinanti nelle diverse fasi del cantiere;
- riduzione delle distanze per l'approvvigionamento dei materiali da costruzione e per lo smaltimento dei rifiuti;
- la minimizzazione delle emissioni sonore nelle diverse fasi del cantiere;
- riduzione del consumo di energia elettrica;
- riduzione del consumo di acqua.

Si consideri migliorativa la completezza, la coerenza, l'efficacia e la fattibilità delle proposte, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- la modalità di gestione delle interferenze del cantiere con la viabilità e le attività limitrofe;
- garantire, per tutta la durata del cantiere, la minimizzazione delle emissioni che possano arrecare danni o molestie ai residenti, alle attività ed alla viabilità prossime al cantiere.

### B.1 Miglioramento delle caratteristiche prestazionali dei prodotti da costruzione

Criteri di valutazione: L'operatore Economico dovrà descrivere dettagliatamente le proprie proposte migliorative relative a materiali, componenti o sistemi costruttivi in appalto.

Saranno premiate quelle proposte che prevedono l'utilizzo di prodotti da costruzione aventi prestazioni migliorative in riferimento a:

- standard qualitativi superiori rispetto a quanto previsto in appalto;
- maggiore durabilità e minore necessità di manutenzione dei materiali e dei prodotti da costruzione;
- funzionalità e adattabilità nel tempo a diverse esigenze gestionali;
- conformità alle specifiche tecniche di cui alla *Relazione sui Criteri Ambientali Minimi* del progetto esecutivo (elaborato PE.ED.07)

### B.2 Miglioramento delle caratteristiche prestazionali degli impianti

Criteri di valutazione: L'operatore Economico dovrà descrivere dettagliatamente le proprie proposte migliorative relative agli impianti previsti in appalto.

Saranno premiate quelle proposte che prevedono l'utilizzo di sistemi o componenti impiantistici aventi prestazioni migliorative in riferimento a:

- standard qualitativi superiori rispetto a quanto previsto in appalto;
- maggiore durabilità e minore necessità di manutenzione dei materiali e dei prodotti da costruzione;
- funzionalità e adattabilità nel tempo a diverse esigenze gestionali;
- conformità alle specifiche tecniche di cui alla *Relazione Criteri Ambientali Minimi* del progetto esecutivo (elaborato ES.CAM.)

## 6.2. Calcolo dei punteggi

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata applicando il metodo aggregativo - compensatore.

A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C (a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i), per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e quantitativo, elencati nella tabella del paragrafo successivo, denominata "Criteri di valutazione".

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum$  n = sommatoria

#### ELEMENTI QUALITATIVI- DISCREZIONALI

I coefficienti **V(a)<sub>i</sub>** da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio di natura qualitativa sono determinati con la procedura di seguito indicata:

- a) a ciascuno degli elementi qualitativi è attribuito un coefficiente sulla base del **metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da 0 ad 1 da parte di ciascun commissario** sulla base dei criteri motivazionali riportati nella tabella riportata di seguito, denominata “Descrittori livello prestazione”; (N.B. il coefficiente sarà espresso fino alla seconda cifra decimale)

DESCRIZIONE DEL LIVELLO DI PRESTAZIONE	VALORI
Livello di definizione <b>ottimo</b> , con portata assolutamente completa, molto dettagliata, corretta e ricca di aspetti e soluzioni elaborate anche in maniera complessa, rispondente in maniera ottimale agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	da 0,81 a 1,00
Livello di definizione <b>buono</b> , con proposta ampia e corretta, abbastanza dettagliata, rispondente in maniera più che discreta agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	da 0,61 a 0,80
Livello di definizione <b>discreto</b> , con proposta adeguata e significativa, rispondente in maniera discreta agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	da 0,41 a 0,60
Livello di definizione <b>sufficiente</b> , con proposta essenziale, semplice, rispondente in maniera sufficiente agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	da 0,21 a 0,40
Proposta <b>limitata</b> , poco dettagliata, molto semplice con pochi aspetti, rispondente in maniera scarsa agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	da 0,01 a 0,20
Proposta <b>insufficiente</b>	0,00

- b) determinando la **media dei coefficienti** che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio o sub-criterio;
- c) attribuendo il **coefficiente 1 (uno)** al più alto valore medio scaturito dall’attribuzione dei coefficienti e **proporzionando linearmente** a tale media gli altri valori medi;
- d) **Riparametrazione finale valutazione tecnica**: al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di **valutazione tecnica aventi natura qualitativa – discrezionale** il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. “riparametrazione”, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

$$V(a)_i = P(a) / P_{\max}$$

Dove

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

P (a) = punteggio risultante dal concorrente (a)

P<sub>max</sub> = max punteggio risultante tra i concorrenti

Il coefficiente V(a)<sub>i</sub> sarà espresso fino alla seconda cifra decimale, e qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque, sarà considerato fino alla seconda cifra decimale arrotondata all’unità superiore.

Ai fini della eventuale verifica di anomalia la stazione appaltante farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti prima della riparametrazione.

#### ELEMENTI QUANTITATIVI

Per la valutazione del parametro quantitativo **C - “Ribasso unico percentuale sui LAVORI”** la Commissione applicherà la seguente **formula**:

$$E = E_{\max} * V(a)_i$$

Dove:

$V(a)_i = (R_i/R_{\max})$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

E = punteggio assegnato per il prezzo

$E_{\max}$  = punteggio massimo assegnabile per il prezzo

$R_i$  = ribasso offerto dal concorrente;

$R_{\max}$  = ribasso massimo offerto dai concorrenti

Il coefficiente  $V(a)_i$  sarà espresso fino alla seconda cifra decimale, e qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque, sarà considerato fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore.

Per la valutazione del parametro quantitativo D-**"Riduzione dei tempi contrattuali di esecuzione lavori"** la Commissione applicherà la seguente formula:

$$F = F_{\max} * (1 + T_{\min L} / T_g) / (1 + T_i / T_g)$$

$$F = F_{\max} * (1 + T_{\min L} / T_g) / (1 + T_i / T_g)$$

F = punteggio assegnato per il tempo

$F_{\max}$  = punteggio massimo assegnabile per il tempo

$T_{\min L}$  = tempo minimo offerto dai concorrenti

$T_i$  = tempo offerto dal concorrente

$T_g$  = Tempo base stabilito nel CSA

## 7. PROCEDURA DI GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo nella data ed all'ora indicati nel bando di gara presso la sede della stazione appaltante in Sassari, via Michele Coppino n. 20, quarto piano.

Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti con stesso mezzo della precedente.

Nella prima seduta pubblica, salvo si proceda con l'inversione procedimentale di cui al bando di gara, il seggio di gara procederà a:

1. verificare il tempestivo invio e l'integrità della documentazione amministrativa presentata;
2. verificare la conformità della documentazione amministrativa e la presenza dell'offerta tecnica e di quella economica e temporale, secondo quanto richiesto nel presente disciplinare;
3. attivare, eventualmente, la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice;
4. redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
5. adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni alla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 del Codice.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett.d) del Codice.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

### 7.1. Commissione giudicatrice

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 93 del Codice, dopo la scadenza del termine per la

presentazione delle offerte ed è composta da 3 (tre) membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte dei concorrenti e fornisce ausilio al Responsabile della procedura nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

## **7.2. Valutazione delle offerte tecniche ed economiche**

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il seggio di gara procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta telematica concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della documentazione richiesta dal presente Disciplinare.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi (elementi qualitativi discrezionali e premiali) applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi.

Nella medesima seduta la commissione procederà all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione ed attribuzione dei punteggi relativi agli elementi quantitativi, predisponendo la graduatoria finale.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

## **7.3. Verifica di anomalia delle offerte**

L'anomalia dell'offerta sarà verificata ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Il RUP, con il supporto della commissione giudicatrice, valuta la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base ai seguenti elementi specifici appaia anormalmente bassa:

- a) economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) soluzioni tecniche prescelte o condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi;
- c) originalità delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa il RUP, avvalendosi del supporto della commissione giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Non sono ammesse giustificazioni:

- in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il

riscontro.

Saranno escluse le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

#### **7.4. Verifiche del possesso dei requisiti**

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà nei confronti del concorrente classificatosi al primo posto della graduatoria, attraverso l'utilizzo del Servizio FVOE 2.0- Fascicolo virtuale dell'operatore economico-, di cui all'articolo 24 del Codice, reso disponibile dall'ANAC con la delibera n. 262 del 20.06.2023 d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e con l'Agenzia per l'Italia Digitale (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 151 del 30 giugno 2023). Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema FVOE 2.0, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizio di Registrazione e Profilazione Utenti presso: <https://www.anticorruzione.it/-/servizio-di-registrazione-e-profilazione-utenti>, secondo le istruzioni ivi contenute.

La Stazione Appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche, di cui all'articolo 94 del Codice e delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, nonché il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103.

I controlli verranno effettuati sull'aggiudicatario, e in caso di avalimento, anche sull'impresa ausiliaria, nonché, in caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, anche sulle consorziate indicate come esecutrici. Relativamente ai consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2, lettera d) del Codice, i controlli saranno effettuati, oltre che sulle consorziate indicate come esecutrici, anche su quelle che hanno prestato i requisiti.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011.

Laddove l'aggiudicatario sia in possesso della sola domanda di iscrizione all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white-list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, la stazione appaltante consulta la Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia, immettendo i dati relativi all'aggiudicatario (ai sensi dell'art. 1, comma 52 della l. 190/2012 e dell'art. 92, commi 2 e 3 del D.Lgs. 159/2011).

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 D. Lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del D.Lgs. 159/2011.

### **8. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al punto 2.2.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare di cui al punto 12.2, ed è immediatamente efficace.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

La Stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo in graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei

termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipula avrà luogo non prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario e rimane subordinata all'esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva pari al 5% de sull'importo contrattuale, come previsto all'articolo 53 comma 5 del Codice.

L'aggiudicatario si impegna a produrre i documenti che verranno richiesti al fine della verifica dell'idoneità tecnico professionale dell'impresa/e affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/2008.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse- ivi comprese quelle di registro ove dovute- relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 18 del D.lgs 36/2023 il contratto è stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

### **8.1. Obblighi dell'aggiudicatario**

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023;
- presentare le polizze assicurative di cui all'art. 2.12 dei Capitolati speciali d'appalto;
- nel caso di aggiudicazione ad ATI (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

### **8.2. Ulteriori informazioni**

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nei documenti di gara e negli elaborati progettuali.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. L'Amministrazione resterà vincolata soltanto ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.

La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare il presente disciplinare ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di

capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".

Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione, che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 (e s.m.i.).

Si comunica che il contratto non conterrà alcuna clausola arbitrale.

La stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, sono subordinati all'acquisizione dei documenti attestanti la regolarità contributiva e retributiva.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi del D.P.R. n.642/1972 e ss.mm.ii. e, pertanto, sarà sottoposta alle segnalazioni previste dalla legge.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare di gara, si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia di contratti pubblici.

In caso di incongruenze nella modulistica allegata, farà fede quanto riportato nel presente disciplinare di gara.

L'affidatario si impegna a comunicare, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

## **9. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'aggiudicatario dovrà assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 136/2010, come modificata dalla legge n° 217 del 2010.

Pertanto, ai fini di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore e l'eventuale subappaltatore dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, (fermo restando quanto previsto dal comma 5 dell'art. 3 della legge suddetta), alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge n° 136/2010 gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti il codice identificativo di gara (CIG) e il codice unico di progetto (CUP).

I soggetti di cui al comma 1 dell'art. 3 della Legge n° 136/2010 dovranno comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti dovranno procedere, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da € 500,00 (euro cinquecento/00) ad € 3.000,00 (euro tremila/00).

La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva, Ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della Legge n° 136/2010, in

tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## 10. CODICE DI COMPORTAMENTO - PATTO DI INTEGRITÀ

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante, allegato alla presente, e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al seguente link <https://www.comune.sassari.it/it/service/amministrazione-trasparente/altri-contenuti/prevenzione-della-corruzione/>.

Inoltre è tenuto a sottoscrivere il patto di integrità, allegato al presente disciplinare, in sede di sottoscrizione del contratto.

## 11. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del medesimo codice.

## 12. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal D.Lgs. n. 104/2010.

Eventuali ricorsi potranno essere proposti al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, entro il termine di 30 (*trenta*) giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120 del citato decreto.

Tutte le controversie derivanti dal presente appalto sono devolute alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Sassari, rimanendo espressamente esclusa la competenza arbitrale.

Il contratto di appalto non conterrà la clausola compromissoria.

## 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Vedasi al riguardo l'allegato Informativa Privacy.

### ALLEGATI:

1. Progetto esecutivo
2. modello domanda di partecipazione
3. modello offerta economica
4. Patto di integrità
5. Codice di comportamento
6. Informativa Privacy
7. Modello tracciabilità flussi finanziari

**Il Responsabile Unico del Progetto**

*Arch. Daniela Erre*

**Il Dirigente**

*Ing. Fabio Emanuele Massimo Spurio*