



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 3028 del 07/08/2025

Dirigente: Ing. Fabio Emanuele Spurio

Settore: Infrastrutture della mobilità e Traffico

Oggetto:

(Fasc. 2017/65 Cl. 06050) RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERI PERIFERICI LATTE DOLCE, SANTA MARIA DI PISA, SASSARI 2 E BADDIMANNA – INTERVENTO N° 9 - AZIONE A.4.1 FLUSSI DELLA MOBILITÀ – PARCHEGGIO VIA DONIZETTI - QUARTIERI LATTE DOLCE SANTA MARIA DI PISA - CUP B87H17000910001 - INDIZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N° 36/2023 E SS.MM.II. - PRENOTAZIONE SPESA E IMPEGNO CONTRIBUTO ANAC

RELAZIONE

PREMESSO che con due distinte deliberazioni della Giunta Comunale n. 237/2024 e n. 179/2025 sono stati approvati rispettivamente il progetto definitivo e il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualificazione urbana dei quartieri periferici di Latte Dolce, Santa Maria di Pisa, Sassari 2 e Bad dimanna - Intervento n° 9 - Azione A.4.1 – Parcheggio via Donizetti - Quartieri Latte Dolce Santa Maria di Pisa" - CUP B87H17000910001, redatti dalla Società SIPROJ s.r.l., dell'importo complessivo di € 1.695.100,00;

ACCERTATO che le spese per la realizzazione dell'intervento qui considerato, pari a complessivi € 1.695.100,00, come da quadro economico allegato alla presente, trovano copertura sul capitolo 58708 del vigente bilancio di questo Comune, come di seguito specificato:

- € 697.344,31 (di cui € 627.793,56 impegnati su Esercizio Finanziario 2025 e € 69.550,75 con dotazione finanziaria garantita in esercizi precedenti in quanto già liquidati);
- € 997.755,69 - da prenotare con il presente provvedimento a valere sul capitolo 58708 esigibilità 2026;

CONSIDERATO che si rende necessario dare corso all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in epigrafe;

VISTA la nota, con la quale il RUP, Arch. Daniela Erre, propone di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto, tramite la Piattaforma SardegnaCAT, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 comma 1 del Codice;

CONSIDERATO che:

- l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., statuisce che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori"*

economici e delle offerte”;

PRECISATO, sulla base delle indicazioni del capitolato speciale d'appalto e del disciplinare di gara, che l'importo complessivo dei lavori è pari a € 1.350.000,00 oltre I.V.A. di legge, così articolato:

- a) l'importo dei lavori a base d'asta ascende a € 1.311.000,00, incluso il costo della manodopera determinato in € 249.926,80, come previsto dall'art. 41 comma 14 del Codice dei contratti oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 39.000,00 non soggetti a ribasso;
- b) gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere qualificati per le categorie e gli importi di seguito descritte:

Categorie di opere in appalto (art. 100 D.Lgs. n. 36/2023 e relativo All. II.12)

<i>Categoria</i>	<i>Lavorazione</i>	<i>Importo incluso sicurezza (Euro)</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	<i>%</i>
OG 1	<i>Edifici civili e industriali</i>	€ 526.338,23	II	SI	Prevalente subappaltabile max al 49% - si avvalimento	38,99%
OG 3	<i>Strade</i>	€ 316.044,67	II	SI	Scorporabile subappaltabile - si avvalimento	23,41%
OS 3	<i>Impianti idrico-sanitari</i>	€ 244.637,49	I	SI	Scorporabile subappaltabile - si avvalimento	18,12%
OS 30	<i>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</i>	€ 262.979,62	I	SI*	Scorporabile subappaltabile - si avvalimento	19,48%
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 1.350.000,00				100,00%

ESAMINATO il disciplinare di gara, nel quale sono riportati puntualmente le informazioni riguardanti le prestazioni contrattuali ed i relativi importi, i requisiti generali e speciali che devono essere posseduti dai concorrenti, le modalità di svolgimento della gara ed il relativo criterio di aggiudicazione, l'indicazione dei criteri e sub criteri di valutazione delle offerte nonché di ogni altra utile informazione necessaria per partecipare alla procedura negoziata in discorso;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra esposto, accogliere la proposta formulata dal RUP, Arch. Daniela Erre;

DATO ATTO che:

- l'affidamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 159 del D.Lgs. n. 36/2023 in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;
- ogni concorrente, in riferimento al disposto normativo di cui all'art. 108 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, dovrà indicare nell'offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- ai sensi dell'art. 19 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al codice degli appalti debbono essere svolte dalle stazioni appaltanti mediante l'utilizzo esclusivo di mezzi di comunicazione elettronici e che al fine del rispetto della norma da ultimo citata, il Comune di Sassari si avvale del portale SardegnaCat, centrale regionale di committenza per la Regione Sardegna, ovvero del portale MEPA;
- il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 400 (quattrocento) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;
- ai sensi dell'art. 126, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dall'art. 45 del D.Lgs. n. 209/2024, in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera di uno (1)‰ (dicesi unopermille) dell'importo netto contrattuale, come indicato all'art.

2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO che occorre impegnare, a favore dell'ANAC, l'importo di € 660,00 relativo alla tassa appalti – che trova copertura sul capitolo 58708 – I= 2025/1250 - esigibilità 2025;

RILEVATO che, con riferimento al codice di comportamento e alla normativa in tema di prevenzione della corruzione di cui alla sottosezione 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO 2025/2027, il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente Determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE, in riferimento alle risorse ed agli stanziamenti di bilancio, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 e la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e relativo decreto di attuazione n. 39/2013, in materia di incompatibilità ed inconferibilità degli incarichi;
- il Regolamento sull'attività negoziale del Comune di Sassari, approvato con D.C.C. n° 84 del 19/12/2024:

DETERMINA

1. di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;
2. di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 comma 1 del Codice, per l'affidamento dei lavori denominati “Riqualificazione urbana dei quartieri periferici di Latte Dolce, Santa Maria di Pisa, Sassari 2 e Baddimanna - Intervento n° 9 - Azione A.4.1 – Parcheggio via Donizetti - Quartieri Latte Dolce Santa Maria di Pisa” - CUP B87H17000910001, per l'importo di € 1.695.100,00;
3. di dare atto che la procedura in discorso sarà esperita mediante la Piattaforma SardegnaCAT;
4. di approvare il disciplinare di gara, nel quale sono riportati puntualmente le informazioni riguardanti le prestazioni contrattuali ed i relativi importi, i requisiti generali e speciali che devono essere posseduti dai concorrenti, le modalità di svolgimento della gara ed il relativo criterio di aggiudicazione, l'indicazione dei criteri e sub criteri di valutazione delle offerte nonché di ogni altra utile informazione necessaria per partecipare alla procedura negoziata in discorso;
5. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori è pari a € 1.350.000,00 oltre I.V.A. di legge, così articolato:
 - l'importo dei lavori a base d'asta ascende a € 1.311.000,00, incluso il costo della manodopera determinato in € 249.926,80, come previsto dall'art. 41 comma 14 del Codice dei contratti oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 39.000,00 non soggetti a ribasso;
6. di dare atto che gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere qualificati per le categorie e gli importi descritte in narrativa;
7. di impegnare, a favore dell'ANAC, l'importo di € 660,00 relativo alla tassa appalti che trova copertura sul capitolo 58708 – I= 2025/1250 - esigibilità 2025;
8. di attestare che le spese per la realizzazione dell'intervento qui considerato, pari a complessivi € 1.695.100,00, come da quadro economico allegato alla presente, trovano copertura sul capitolo 58708

del vigente bilancio di questo Comune, come di seguito specificato:

- € 697.344,31 (di cui € 627.793,56 impegnati su Esercizio Finanziario 2025 e € 69.550,75 con dotazione finanziaria garantita in esercizi precedenti in quanto già liquidati);

- € 997.755,69 - da prenotare con il presente provvedimento a valere sul capitolo 58708 esigibilità 2026;

9. di disporre, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento sull'attività negoziale del Comune di Sassari, approvato con D.C.C. n° 84 del 19/12/2024, la trasmissione dei provvedimenti relativi alla presente procedura al Settore contratti pubblici, al fine dell'espletamento della gara relativa ai lavori in oggetto.

Il presente atto, redatto dal Funzionario Amministrativo dr.ssa Antonella Piras, è stato sottoscritto con firma digitale dal Dirigente del Settore Ing. Fabio Emanuele Massimo Spurio e conservato presso l'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2025	58708	2025/1250	660,00
Sub Impegno	2025	58708	2025/1250	538.663,60
Impegno	2026	58708		997.755,69
