



COMUNE DI SASSARI

Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico

Avviso di indagini di mercato per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 36/2023 tramite RdO su SardegnaCat, per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione urbana dei quartieri periferici di Latte Dolce, Santa Maria di Pisa, Sassari 2 e Baddimanna - Intervento n° 8 Azione A.3.3 - Percorsi pedonali quartieri di Baddimanna" - CUP B87H17000890001

1. Stazione Appaltante

Comune di Sassari Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico (di seguito S.A.) viale Mameli, 68 – 07100 Sassari (SS)

PEC: protocollo@pec.comune.sassari.it

Responsabile Unico di Progetto (RUP): Arch. Daniela Erre e-mail: daniela.erre@comune.sassari.it tel. +39 079 279213

2. Oggetto della manifestazione di interesse

Con il presente avviso si intende avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'all. II.1 al D. Lgs. 36/2023, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 (di seguito Codice) per l'affidamento dei lavori in epigrafe, dell'importo complessivo di € 857.835,37 oltre IVA di legge.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "richieste di partecipazione" per favorire l'accesso al maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara, che sarà espletata mediante piattaforma informatica regionale di approvvigionamento digitale SardegnaCAT www.sardegncat.it della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui all'art. 25 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i., attraverso la pubblicazione di una Richiesta di Offerta (R.D.O.).

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. L'indagine di mercato ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di questa S.A., che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Si specifica che nel caso in cui le candidature valide siano inferiori a cinque, la procedura di gara sarà bandita ugualmente, con invito ai soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura alla manifestazione di interesse.

Questa S.A. si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione con una procedura negoziata diretta, ovvero di annullare la procedura in qualsiasi momento.

3. Descrizione dell'appalto

L'appalto in questione ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori previsti nell'ambito dell'intervento n° 8 azione a.3.3 percorsi pedonali quartieri di Baddimanna, parte del progetto generale denominato "Città di Sassari: Riqualificazione urbana dei quartieri periferici di Latte Dolce, Santa Maria di Pisa, Sassari 2 e Baddimanna", di cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica con delibera di Giunta Comunale n. del Reg. 239 in data 16.08.2016.

L'obiettivo principale dell'intervento è quello di "ricucire" i quartieri di Sassari 2 e Baddimanna, periferie di recente espansione della città di Sassari, a prevalente carattere residenziale, in prossimità



COMUNE DI SASSARI

Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico

di un complesso nodo viario tra via Piredda, via Bonorva, via Baldedda e via Monte Furru, dove risulta necessario integrare percorsi ciclo-pedonali.

I lavori consistono nella realizzazione di nuovi percorsi pedonali e/o ciclabili e nella riqualificazione di spazi urbani degradati mediante la creazione di una nuova area verde attrezzata, parcheggi e servizi per la mobilità sostenibile.

La durata prevista dei lavori è di 150 (*centocinquanta*) giorni naturali e consecutivi, con termine ultimo previsto ad aprile 2025.

4. Procedura negoziata e criterio di aggiudicazione

L'eventuale e successiva procedura di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del Codice, tramite la piattaforma di negoziazione digitale della Regione Sardegna – SardegnaCAT - alla quale potranno partecipare solo gli operatori economici invitati, individuati in base all'indagine di mercato di cui al presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 comma 1 del Codice.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserverà la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5. Finanziamento e valore stimato dell'appalto

Il finanziamento disponibile per l'intervento in oggetto è pari a € 1.024.000,00 a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC), nell'ambito del *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia"* di cui all'articolo 1, commi da 974 a 978, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e ss.mm.ii.

Il progetto definitivo- esecutivo dell'intervento, approvato con Del. della Giunta Comunale N° 234 in data 6.08.2024, prevede un importo lavori a base d'asta di € **858.212.14** oltre IVA, di cui € 25.289,45 per oneri della sicurezza da non sottoporre a ribasso. I costi della manodopera individuati dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41, c. 13 e 14 del D.lgs. 36/2023, ammontano ad € 141.243,90 (16,458%).

Si specifica che il progetto approvato è stato redatto facendo riferimento al Prezzario OO.PP. della Regione Sardegna 2023, pertanto, prima dell'indizione della procedura negoziata verrà aggiornato al Prezzario vigente al momento dell'approvazione del progetto, ovvero a quello approvato in data 31.07.2024, come previsto all'art. 41 comma 13 del Codice dei Contratti D.lgs. 36/2023.

Il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il *CCNL Settore Edilizia, legno e arredamento* per il triennio 2021/2024 e seguenti.

Al fine di individuare i requisiti di partecipazione, le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Categorie di opere in appalto (art. 100 D.Lgs. n. 36/2023)

Categorie	Lavorazione	Importo inclusi oneri della sicurezza (Euro)	Classifica	Qualificazione obbligatoria/subappalto	Indicazioni speciali ai fini della gara	%
-----------	-------------	--	------------	--	---	---



COMUNE DI SASSARI

Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico

				<i>qualificante</i>		
OG 3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie (), e relative opere complementari	€ 709.873,59	III	Si	Prevalente subappaltabile max al 49% si avalimento	82,72 %
OS24	Verde e arredo urbano	€ 148.338,55	n.a.	Si	Scorporabile subappaltabile si avalimento	17,28 %

La realizzazione dell'appalto dovrà essere eseguita mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, ovvero conformi Decreto del Ministero della Transizione Ecologica (MITE) 23 giugno 2022 n. 256 *Criteria ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi* (GU Serie Generale n.183 del 06-08-2022) e descritti nella relazione CAM.

Questa S.A., qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserverà la possibilità di imporre all'appaltatore l'esecuzione delle stesse alle condizioni originariamente previste, come previsto all'art. 120, comma 9, del D. Lgs n. 36/2023.

6. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, in forma singola o associata, che siano in possesso, ai sensi della normativa vigente applicabile, dei requisiti di qualificazione elencati di seguito.

I consorzi di cui alla lett. d) ove non eseguano le opere in appalto direttamente con la propria struttura, sono tenuti ad indicare, in sede di manifestazione d'interesse, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura. E' consentita la presentazione della candidatura da parte dei soggetti di cui alle lett. e) e f) suindicate, anche se non ancora costituiti.

6.1 Requisiti di ordine generale

I soggetti che partecipano alla manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui agli articoli dal 94 al 98 del D. Lgs. 36/2023.

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- per i quali sussistono divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

In caso di operatori economici con identità plurisoggettiva, i requisiti generali di cui al presente paragrafo devono essere posseduti da:

- (nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE)* ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- (nel caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane o di consorzi stabili):* dal consorzio e da ciascuna delle imprese consorziate/cooperative consorziate indicate come esecutrici.



COMUNE DI SASSARI

Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico

6.2 Requisiti di ordine speciale

I soggetti che partecipano alla manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti speciali di **capacità economica, finanzia e tecnica**:

- essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura o registro equivalente, per le imprese aventi sede in altri stati europei, per attività corrispondenti a quelle oggetto della presente procedura di gara;
- possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per le categorie di opere e per le classifiche di importo lavori specificate nella tabella di cui sopra, con riferimento alle disposizioni di cui all'Allegato II.12, art. 30 del D. Lgs. 36/2023.

Per le categorie di opere di importo pari o inferiore a € 150.000,00 il requisito è soddisfatto, in alternativa all'attestazione SOA 1° classifica, ai sensi dell'art. 28 comma 1 Allegato II.12 del Codice, con il possesso dei seguenti requisiti:

- a) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente e conclusi nel quinquennio antecedente (2018-2023) la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Si precisa che i lavori di cui alle categorie a qualificazione obbligatoria, possono essere realizzati dall'esecutore solo se in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltati esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

In caso di partecipazione in raggruppamento, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna delle imprese associate.

In caso di partecipazione di un consorzio, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti tanto dal Consorzio, quanto dalle consorziate esecutrici designate.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla S.A. in occasione della procedura di affidamento.

6.3 Iscrizione al Mercato Elettronico di SardegnaCAT

Gli operatori economici che intendano presentare la propria candidatura, entro la data di scadenza del presente avviso, dovranno essere registrati o aver presentato domanda di registrazione alla Piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCAT, con iscrizione al Mercato Elettronico nelle seguenti categorie merceologiche previste in appalto:

AQ22AC25 – Lavori OG 3 - Strade di importo fino a € 1.033.000

AQ23BF22 – Lavori OS24 - Verde e Arredo Urbano di importo fino a € 150.000

In assenza dell'iscrizione suddetta, la Stazione Appaltante non potrà invitare l'operatore economico alla presente procedura.

Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma plurisoggettiva, l'iscrizione alla Piattaforma nelle suddette categorie dovrà essere effettuata almeno dal soggetto che rivestirà la qualifica di mandataria.



COMUNE DI SASSARI

Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico

7. Criterio di selezione

Saranno selezionati **minimo 5 (cinque) massimo 10 (dieci) operatori economici** da invitare alla successiva procedura negoziata, se presenti sul mercato e se ritenuti idonei, sulla base del seguente criterio:

- **avere eseguito direttamente, nell'ultimo decennio (2014-2023), pavimentazioni in calcestruzzo architettonico in aree ciclabili e/o pedonali, nell'ambito di massimo 2 (due) appalti pubblici.**

In presenza di un numero di candidature maggiore di 10 (*dieci*), sarà predisposta una graduatoria in ordine decrescente sulla base del **numero di metri quadrati (mq) realizzati di pavimentazioni** di cui al criterio suddetto. La Stazione Appaltante procederà a selezionare i concorrenti da invitare alla successiva procedura di affidamento nel seguente modo: si calcolerà la metà, arrotondata per difetto, del numero delle candidature in graduatoria e si inviterà il concorrente posizionato in corrispondenza della metà, i quattro che lo precedono e i cinque successivi in graduatoria, per un totale di 10 (dieci) operatori economici.

I concorrenti dovranno **comprovare il possesso del requisito** di cui sopra nell'istanza di partecipazione alla presente indagine, **allegando gli stati finali dei lavori e il relativo provvedimento di approvazione della contabilità finale**, opportunamente firmati, relativi a massimo 2 (due) appalti pubblici, da cui risulti che il concorrente sia stato l'esecutore diretto delle pavimentazioni in calcestruzzo architettonico, a comprova della veridicità delle dichiarazioni.

Non saranno attribuiti punteggi ai lavori non supportati dalle predette certificazioni. Altresì non saranno attribuiti punteggi agli ulteriori lavori oltre i 2 (due) richiesti. Nel caso venissero presentati in numero superiore al massimo richiesto saranno comunque attribuiti punteggi esclusivamente ai primi 2 (due) nell'ordine di allegazione, sia che vengano allegati distintamente ovvero in file unico.

Scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, i plichi digitali pervenuti nei termini sopra indicati saranno aperti, al fine di verificarne la completezza e la regolarità delle autocertificazioni.

Si evidenzia che la mancata presentazione della documentazione richiesta a comprova del possesso del requisito di selezione non sarà oggetto di soccorso istruttorio: pertanto, determinerà l'esclusione del concorrente.

Le operazioni in argomento saranno curate dal Dirigente, dal Responsabile Unico del Progetto e dal Servizio amministrativo del Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico del Comune di Sassari.

La S.A. si riserva la facoltà di verificare in qualsiasi momento il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 6, anche prima dell'indizione della procedura negoziata, segnalando alle autorità eventuali dichiarazioni o attestazioni mendaci.

Si precisa che qualora il numero di istanze dovesse risultare inferiore al numero minimo pari a 5 (cinque), non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici.

8. Modalità di partecipazione alla procedura

Gli operatori economici che vorranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata potranno inviare istanza di partecipazione entro le **ore 12:00 del giorno 01 dicembre 2024** esclusivamente tramite Richiesta Di Informazioni (RDI) svolta attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT.

L'istanza di partecipazione dovrà essere formulata utilizzando il modulo denominato "ISTANZA", allegato al presente avviso, da inserire nella "Busta di qualifica" del portale SardegnaCAT.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva costituendi, l'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse deve essere compilata e sottoscritta digitalmente - a pena di esclusione -



COMUNE DI SASSARI

Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico

da ciascun singolo operatore economico, che costituisce o costituirà il raggruppamento/consorzio/associazione/gruppo. In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva già costituiti l'istanza deve essere compilata e digitalmente sottoscritta - a pena di esclusione - dalla mandataria/capogruppo.

Non saranno ammesse istanze pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato, ed accertato dalla Stazione Appaltante, in occasione della procedura negoziata di affidamento.

9. Pubblicazione avviso e ulteriori informazioni

Il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma telematica SardegnaCAT e sul sito istituzionale della S.A.

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia alla normativa vigente in materia di lavori pubblici.

Le richieste di informazioni e chiarimenti dovranno essere inviate solo tramite la piattaforma telematica "SardegnaCAT" dalla sezione "messaggistica" fino a 6 giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'istanza.

Le risposte verranno fornite entro il 2 giorni prima della scadenza della RDI mediante pubblicazione in forma anonima su SardegnaCAT e sul sito istituzionale della S.A. nella sezione dedicata alla presente procedura.

10. Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Sassari (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere: il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative.

La conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla presente indagine di mercato o dalla successiva procedura negoziata.

11. Allegati:

1. Modello istanza alla manifestazione di interesse;
2. Relazione tecnico/illustrativa dell'intervento.

Il Dirigente

f.to ¹ Ing. Fabio Emanuele Massimo Spurio

¹ Documento informatico firmato elettronicamente, conservato presso l'Amministrazione ai sensi del vigente D.Lgs. 82/2005.