



COMUNE DI SASSARI

Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico

Avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 tramite RdO su SardegnaCat, per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione urbana dei quartieri periferici di Latte Dolce, Santa Maria di Pisa, Sassari 2 e Baddimanna - Intervento n° 13 Azione A.4.4 "Parcheggi Via Bonorva Quartiere Baddimanna" - CUP B81B17000870001

1. Stazione Appaltante

Comune di Sassari Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico (di seguito S.A.) viale Mameli, 68 – 07100 Sassari (SS)

PEC: protocollo@pec.comune.sassari.it

Responsabile Unico di Progetto (RUP): Arch. Daniela Erre e-mail: daniela.erre@comune.sassari.it tel. +39 079 279213

2. Oggetto della manifestazione di interesse

Con il presente avviso si intende avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, **finalizzata all'individuazione di almeno 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice) per l'affidamento dei lavori in epigrafe, dell'importo complessivo di € 705.630,03 oltre IVA di legge.

Il presente avviso è preordinato a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata mediante la ricezione di "richieste di partecipazione". In questa fase non viene indetta alcuna procedura di affidamento, poiché lo scopo perseguito dal Comune di Sassari è meramente esplorativo del mercato. La pubblicazione del presente avviso non determina né diritti né aspettative o vincoli di qualsiasi natura, né per l'Amministrazione comunale né per gli operatori interessati. Pertanto questa S.A. si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Questa S.A. si riserva di indire successivamente una procedura negoziata, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 co. 2 del Codice, che si svolgerà utilizzando la piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT www.sardegnaecat.it, istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna secondo le prescrizioni di cui all'art. 25 del Codice.

Resta inteso che questa S.A. si riserva la facoltà di indire la procedura negoziata anche in presenza di un numero di candidature valide inferiori a cinque, ovvero di annullare o modificare il procedimento avviato.

3. Descrizione dell'appalto

L'appalto in questione ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori previsti nell'ambito dell'*Intervento n° 13 azione A.4.4 - Parcheggi Via Bonorva Quartiere Baddimanna*, parte del progetto generale denominato "*Città di Sassari: Riqualificazione urbana dei quartieri periferici di Latte Dolce, Santa Maria di Pisa, Sassari 2 e Baddimanna*", di cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica generale con delibera di Giunta Comunale n. del Reg. 239 in data 16.08.2016, poi rimodulato con delibera n. del Reg. 103 in data 9.04.2021.

L'obiettivo principale dell'intervento è quello di "ricucire" i quartieri di Sassari 2 e Baddimanna, periferie di recente espansione della città di Sassari, a prevalente carattere residenziale, in prossimità di un complesso nodo viario tra via Piredda, via Bonorva, via Baldedda e via Monte Furru, dove



COMUNE DI SASSARI

Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico

risulta necessario integrare percorsi ciclo-pedonali e riqualificare spazi urbani degradati.

I lavori consistono nella realizzazione di: una piazza polifunzionale di 940 mq per il mercato rionale ed altre funzioni socio-culturali; un'area verde attrezzata con percorso vita/salute; un'area parcheggio con stazione di bike-parking coperta da una pensilina fotovoltaica; la sistemazione di via Bonorva con l'integrazione delle piste ciclabili, in connessione con quelle esistenti e altre da realizzare. Parte delle opere a verde e degli arredi, non essenziali ai fini della funzionalità dell'opera, sono state computate e rappresentate in progetto come *“opere opzionali”* (di incidenza del 7,34% rispetto all'importo lavori in appalto), in modo da prevederne l'esecuzione nell'ambito dell'appalto principale, in caso di disponibilità di ulteriori finanziamenti, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023.

La realizzazione dell'appalto dovrà essere eseguita mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, ovvero conformi Decreto del Ministero della Transizione Ecologica (MITE) 23 giugno 2022 n. 256 *“Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”* (GU Serie Generale n.183 del 06-08-2022) e descritti nella relazione CAM.

4. Procedura negoziata e criterio di aggiudicazione

L'eventuale successiva procedura di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. c) del Codice, alla quale saranno invitati solo gli operatori economici individuati all'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 co. 1 del Codice.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o rispondente all'interesse pubblico perseguito.

5. Finanziamento e valore stimato dell'appalto

Il finanziamento disponibile per l'intervento in oggetto è pari a € 912.221,88 a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC), nell'ambito del *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”* di cui all'articolo 1, commi da 974 a 978, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e ss.mm.ii.

Il progetto esecutivo dell'intervento, approvato con determinazione dirigenziale n. 559 in data 13/02/2025, prevede un importo lavori di **€ 705.630,03** oltre IVA, di cui € 696.776,96 per lavori soggetto a ribasso d'asta e € 8.853,07 per oneri della sicurezza da non sottoporre a ribasso.

I costi della manodopera individuati dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41, c. 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023, ammontano a € 120.958,35, pari al 17,36% dell'importo lavori.

Il progetto è stato redatto facendo riferimento al Prezzario OO.PP. della Regione Sardegna edizione 2024, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 28/12 del 31 luglio 2024.

Il Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro (CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nel presente appalto è il CCNL settore EDILIZIA E INDUSTRIA, codice alfanumerico F012 per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative -, ai sensi dell'art. 11 commi 2 e 2-bis del



COMUNE DI SASSARI

Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico

Codice.

Il corrispettivo d'appalto sarà compensato A CORPO ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Codice".

La Stazione Appaltante potrà affidare all'aggiudicatario dell'appalto le *opere opzionali* di cui al punto 3, ai sensi dell'art 120 comma 1 lett. a) del Codice, alle stesse condizioni previste nel contratto principale.

Per quanto sopra, **il valore globale stimato dell'appalto in oggetto, incluse le opere opzionali**, è definito come segue:

LAVORI	IN APPALTO	OPZIONALI	TOTALI
IMPORTO LAVORI	€ 696.776,96	€ 45.453,60	€ 742.230,56
ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 8.853,07	€ 6.363,50	€ 15.216,57
Totale per Lavori	€ 705.630,03	€ 51.817,10	€ 757.447,13
importo a base d'asta	705.630,03		

Questa S.A., qualora in corso di esecuzione si renda necessario un ulteriore aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserverà la possibilità di imporre all'appaltatore l'esecuzione delle stesse alle condizioni originariamente previste, come previsto all'art. 120, comma 9, del D.Lgs n. 36/2023.

6. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in forma singola o associata, che siano in possesso, ai sensi della normativa vigente applicabile, dei requisiti di qualificazione elencati di seguito.

I consorzi di cui alla lett. d) ove non eseguano le opere in appalto direttamente con la propria struttura, sono tenuti ad indicare, in sede di manifestazione d'interesse, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura. E' consentita la presentazione della candidatura da parte dei soggetti di cui alle lett. e) e f) suindicate, anche se non ancora costituiti.

6.1 Requisiti di ordine generale

I soggetti che partecipano alla manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- per i quali sussistono divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n.165/2001.

In caso di operatori economici con identità plurisoggettiva, i requisiti generali di cui al presente paragrafo devono essere posseduti da:

- (nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE)* ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- (nel caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane o di consorzi stabili):* dal consorzio e da ciascuna delle imprese consorziate/cooperative consorziate indicate come esecutrici.



COMUNE DI SASSARI

Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico

6.2 Requisiti di ordine speciale

Ai sensi dell'art. 100 del Codice, i soggetti che partecipano alla manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti speciali di **capacità economica, finanzia e tecnica**:

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura o registro equivalente, per le imprese aventi sede in altri stati europei, per attività corrispondenti a quelle oggetto del presente avviso;
- possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per le categorie di opere e per le classifiche di importi, come specificate nella tabella seguente, con riferimento alle disposizioni di cui all'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023:

Categorie di opere in appalto (art. 100 D.Lgs. n. 36/2023 e relativo All. II.12)

Categorie	Lavorazione	Importo inclusi oneri della sicurezza (Euro)	Classifica	Qualificazione obbligatoria/ subappalto qualificante	Indicazioni speciali ai fini della gara	%
OG 3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie () , e relative opere complementari	€ 524.971,67	II	Si	Prevalente subappaltabile max al 49% si avvalimento	74,40 %
OS24	Verde e arredo urbano	€ 180.658,36	I	Si	Scorporabile subappaltabile si avvalimento	25,60 %
Totale lavori per la qualificazione		€ 705.630,03				100,00%

Si precisa che i lavori di cui alle categorie a qualificazione obbligatoria, possono essere realizzati dall'appaltatore/esecutore designato solo se in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltati esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

In caso di partecipazione in raggruppamento, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna delle imprese associate.

In caso di partecipazione di un consorzio, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti tanto dal Consorzio, quanto dalle consorziate esecutrici designate.

Resta inteso che i requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse, oltre a dover essere riconfermati in occasione della partecipazione alla procedura negoziata, verranno accertati attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del Codice e di banche dati istituite da altre Pubbliche Amministrazioni (es. BDNA del Ministero dell'Interno)

6.3 Iscrizione al Mercato Elettronico di SardegnaCAT

Gli operatori economici che intendano presentare la propria candidatura, entro la data di scadenza del presente avviso, dovranno essere registrati nella Piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCAT, con abilitazione nelle seguenti categorie merceologiche previste in appalto:

AQ22AC24 – Lavori OG 3 - Strade di importo fino a € 516.000

AQ23BF23 – Lavori OS24 - Verde e Arredo Urbano di importo fino a € 258.000



COMUNE DI SASSARI

Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico

In assenza dell'iscrizione suddetta, la Stazione Appaltante non potrà invitare l'operatore economico alla successiva procedura negoziata.

Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma plurisoggettiva, l'iscrizione alla Piattaforma nelle suddette categorie dovrà essere effettuata almeno dal soggetto che rivestirà la qualifica di capogruppo mandatario.

7. Criteri di selezione

La S.A. procederà alla selezione di **10 (dieci) operatori economici** da invitare alla successiva procedura negoziata, se presenti sul mercato e se ritenuti idonei, adottando il procedimento di individuazione stabilito dall'art. 20 del Regolamento sull'Attività Negoziabile del Comune di Sassari, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 84 del 19.12.2024.

Le candidature pervenute saranno inserite in due graduatorie in ordine crescente, sulla base dei seguenti criteri A) e B):

A) fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (2022/2023/2024);

B) importo complessivo dei lavori eseguiti e comprovati mediante C.E.L. (Certificato di Esecuzione Lavori) nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (2022/2023/2024) nella categoria prevalente **OG 3**.

A seguito della definizione delle graduatorie di cui sopra, gli operatori da invitare alla procedura negoziata sono così individuati:

- dalla graduatoria A) sono invitati quattro operatori, due con i maggiori fatturati e due con i minori purché superiori all'importo a base della procedura;
- dalla graduatoria B) sono individuati sei operatori, due con il maggior importo complessivo di lavori o servizi analoghi, due con il valore intermedio (individuati negli operatori economici con l'importo complessivo di lavori o servizi analoghi che si avvicinano di più per difetto al valore medio della graduatoria), due con il minor importo complessivo. (purché superiori all'importo a base della procedura).

I candidati dovranno **dichiarare il possesso dei requisiti** di cui sopra nell'istanza di partecipazione e **allegare**, a comprova della veridicità **di cui al requisito B), i Certificati di esecuzione lavori** rilasciati dalle Amministrazioni committenti. Non saranno presi in considerazione lavori non supportati dalle predette certificazioni.

Si precisa che, nell'eventualità in cui diversi candidati siano collocati in una delle due graduatorie con identica posizione utile, **saranno tutti invitati alla procedura negoziata, con conseguente aumento del numero minimo previsto di operatori economici partecipanti.**

Inoltre, qualora il numero di candidature pervenute dovesse risultare pari o inferiore a dieci, non si procederà alla stesura delle graduatorie di cui sopra e tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse saranno invitati all'eventuale successiva procedura di gara.

Scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, le buste digitali pervenute su SardegnaCAT saranno aperte alla presenza del Dirigente del Settore, al fine di verificare la completezza e regolarità della documentazione.

In questa fase **non sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio** per sanare l'incompletezza della documentazione prodotta a comprova del requisito di selezione, con conseguente esclusione dell'operatore economico interessato.



COMUNE DI SASSARI

Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico

8. Modalità di partecipazione alla procedura

Gli operatori economici che vorranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata potranno inviare istanza di partecipazione, esclusivamente tramite Richiesta di Informazioni (RdI) svolta attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT, nel termine di scadenza (data e ora) indicato nella RdI medesima mediante la pubblicazione dell'avviso in oggetto.

L'istanza di partecipazione dovrà essere formulata utilizzando il modulo denominato "ISTANZA", allegato al presente avviso, da inserire nella "Busta di qualifica" del portale SardegnaCAT.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva costituendi, l'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse deve essere compilata e sottoscritta digitalmente - a pena di esclusione - da ciascun singolo operatore economico, che costituisce o costituirà il raggruppamento/consorzio/associazione/gruppo. In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva già costituiti l'istanza deve essere compilata e digitalmente sottoscritta - a pena di esclusione - dalla mandataria/capogruppo.

Non saranno ammesse istanze pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato.

9. Pubblicazione avviso e ulteriori informazioni

Il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma telematica SardegnaCAT e sul sito istituzionale della S.A.

Le richieste di informazioni e chiarimenti dovranno essere inviate solo tramite la piattaforma telematica "SardegnaCAT" dalla sezione "messaggistica" fino a 6 giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'istanza.

Le risposte verranno fornite prima della scadenza della RdI mediante pubblicazione in forma anonima su SardegnaCAT.

10. Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Sassari (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere: il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative.

La conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla presente indagine di mercato o dalla successiva procedura negoziata.

11. Allegati:

1. Modello istanza alla manifestazione di interesse;
2. Relazione tecnico/illustrativa dell'intervento.

Il Dirigente

f.to ¹ Ing. Fabio Emanuele Massimo Spurio

¹ Documento informatico firmato elettronicamente, conservato presso l'Amministrazione ai sensi del vigente D.Lgs. 82/2005.