

## **ACCORDO QUADRO**

**“LAVORI DA ESEGUIRE IN PRONTA REPERIBILITÀ E OPERE DI MODESTA ENTITÀ NON PROGRAMMATE PER IL MANTENIMENTO DELL’EFFICIENZA DELLA RETE STRADALE COMUNALE E DELLE SUE PERTINENZE, CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA SICUREZZA DELL’UTENZA DEBOLE, DA ATTUARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO NEL BIENNIO 2025-2026 CON FACOLTÀ DI RIPETIZIONE DEI LAVORI NEL BIENNIO SUCCESSIVO (Fasc. 2025/24 – Class. 06075)”**

### **OFFERTA TECNICA – BUSTA “B”**

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE E CALCOLO DEI PUNTEGGI**

Sassari, 14/05/2025

il Responsabile Unico del Progetto  
geom. Marcello Tola

**1 Tipologia Interventi (art. 1.5 Capitolato Speciale d'Appalto)**

	<b>1. pronto intervento (<i>interventi urgenti in reperibilità</i>)</b>	<b>tipo</b>	<b>parametro</b>	<b>VALORE CRITERIO</b>
a	Incremento dotazioni minime	Discr.	Discr.	10
b	Riduzione tempi di intervento	Non Discr.	Riduzione di 60 m	10
			Riduzione di 30 m	5
			Nessuna riduzione	0

	<b>2. esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria non programmati di modesta entità</b>	<b>tipo</b>	<b>parametro</b>	<b>VALORE CRITERIO</b>
a	Disponibilità lavoro notturno/prefestivo e festivo	Non Discr.	si	3
			no	0
b	Disponibilità lavoro continuativo	Non Discr.	si	3
			no	0
c	Disponibilità a operare su più contratti applicativi	Non Discr.	3	3
			2	2
			1	0
d	Disponibilità interventi puntuali di limitata estensione	Non Discr.	si	3
			no	0

## 2 Proposte migliorative per l'esecuzione degli interventi

	proposte migliorative nei seguenti ambiti:	tipo	parametro	VALORE CRITERIO
a	Gestione del traffico (formazione, organizzazione ecc.)	Discr.	discrezionale	5
b	Sicurezza (formazione attrezzature ecc)	Discr.	discrezionale	5
c	Qualità intervento (impiego di tecnologie innovative ecc.)	Discr.	discrezionale	5
d	Tecnologie per la gestione interventi e rendicontazione	Discr.	discrezionale	10

## 3 Criteri generali

		tipo	parametro	VALORE CRITERIO
a	Prossimità della sede operativa	Non Discr.	Entro fascia 2,5 km	10
			Tra 2,5 e 5 km	5
			fuori	0
b	Certificazioni qualità	Non Discr.	ISO 9001	1
			ISO 14001	1
			ISO 18001	1

TOTALE ELEMENTI QUALITATIVI	70
TOTALE OFFERTA ECONOMICA	30
SOMMANO	<b>100</b>

## 1 - CRITERI LEGATI ALLE TIPOLOGIE DI INTERVENTO:

### 1.1 - pronto intervento (*interventi urgenti in reperibilità*)

- 1.1.a: incremento delle dotazioni minime: rispetto alle dotazioni di personale e mezzi previste dall'art. 1.5 del Capitolato per l'esecuzione degli interventi in pronta reperibilità (primo intervento e 48h successive), saranno premiati gli incrementi quantitativi e qualitativi delle dotazioni che saranno rese disponibili e impegnate nel servizio
- 1.1.b: riduzione dei tempi di intervento: la tempestività di azione è fondamentale nell'esecuzione degli interventi urgenti in pronta reperibilità. Per questo motivo saranno premiate le riduzioni del tempo di intervento dalla chiamata previsto in capitolato in 120 minuti. I partecipanti dovranno indicare la loro proposta di riduzione: riduzione di 30 minuti (intervento in 90 minuti), riduzione di 60 minuti (intervento in 60 minuti) o nessuna riduzione.

### 1.2 - esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria di modesta entità

- 1.2.a: sarà premiata la disponibilità della ditta, in situazioni giudicate particolari o sensibili dalla Stazione Appaltante, a prestare la propria opera anche in giornate prefestive e/o festive, nell'ottica di portare a termine con la massima celerità quelle lavorazioni che richiedono, per la loro particolarità, la massima rapidità di esecuzione. Restano ferme le maggiorazioni previste per le lavorazioni eseguite nei giorni prefestivi e festivi;
- 1.2.b: per lo stesso motivo di cui sopra, e con le stesse modalità, sarà premiata la disponibilità della ditta a prestare la propria opera continuativamente su più turni di lavoro, fermo restando il rispetto della normativa sul lavoro e la sicurezza;
- 1.2.c: saranno valutate la disponibilità e la capacità tecnico-organizzativa dei partecipanti a lavorare su più contratti applicativi contemporaneamente. I partecipanti dovranno indicare la loro disponibilità a operare: solo su un contratto applicativo (0 punti); in due contratti applicativi contemporanei (2 punti); tre contratti applicativi contemporanei (3 punti).
- 1.2.d: ferma restando l'organizzazione di mezzi e personale in capo all'appaltatore nell'esecuzione degli interventi di modesta entità di cui al presente Accordo Quadro, sarà valutata positivamente la disponibilità del concorrente ad operare su interventi localizzati al di fuori della propria organizzazione e programmazione (singola buca stradale in una borgata, ripristini di porzioni molto limitate di marciapiedi, ecc.);

## 2 – PROPOSTE MIGLIORATIVE PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI:

I partecipanti potranno illustrare sinteticamente le loro proposte migliorative per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'accordo quadro in merito ai seguenti aspetti:

- 2.a Gestione del traffico: il concorrente dovrà descrivere le modalità operative che intende attuare per una ottimale gestione del traffico veicolare specie nelle situazioni più critiche, quali interventi su strade particolarmente trafficate o con intenso traffico pedonale, con particolare riferimento all'impiego di personale (lavoratori e preposti) adeguatamente formato per l'allestimento e la gestione di cantieri stradali (Decreto Interministeriale 22 gennaio 2019) e all'utilizzo dei presidi atti a garantire fluidità del traffico (semafori, segnaletica di preavviso, predisposizione di piani di segnalamento dedicato, eccetera);
- 2.b Sicurezza: il concorrente dovrà descrivere le modalità operative che intende attuare, nello svolgimento degli interventi, per incrementare la sicurezza dei lavoratori e dell'utenza stradale, con particolare riferimento all'utenza debole (ciclisti, pedoni, disabili ecc)
- 2.c Qualità intervento: il concorrente dovrà descrivere eventuali proposte di utilizzo di tecnologie specifiche in grado di ridurre i tempi di intervento o di incrementare l'efficacia degli interventi stessi. A titolo esemplificativo sarà valutato l'utilizzo di particolari macchine, anche innovative, o metodologie per la riparazione a caldo di buche e ammaloramenti stradali anche di piccole dimensioni, di mezzi per la pulizia stradale preparatoria, di tecniche e materiali per l'efficientamento degli interventi di strade e marciapiedi, di segnaletica temporanea di facile installazione, rimozione e trasporto
- 2.d Tecnologie per la gestione degli interventi e la rendicontazione: un ulteriore aspetto rilevante è costituito dalla efficienza nella gestione degli interventi e nella loro rendicontazione. Saranno valutate le proposte di ricezione delle

segnalazioni, di programmazione degli interventi e di rendicontazione degli stessi. A titolo esemplificativo l'utilizzo di sistemi di ricezione delle segnalazioni da parte dell'utenza, di programmazione degli interventi in ordine di priorità, di georeferenziazione e di accessibilità degli stessi.

### 3 – CRITERI GENERALI:

- 3.a Prossimità della sede operativa: Come disciplinato dall'art. 1.5 del Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito anche "CSA") è indispensabile che il Concorrente, per l'esecuzione degli interventi di cui ai punti 1 e 2 (pronto intervento e manutenzione non programmata), sia dotato come minimo di una propria sede operativa e di un magazzino dedicato, che consentano di poter raggiungere qualsiasi punto del territorio comunale nell'arco di 120 minuti dalla chiamata (salvo ulteriori riduzioni di cui al punto 1.1 della presente griglia). In considerazione dell'estensione territoriale del Comune di Sassari, e della concentrazione degli interventi richiesti all'interno dell'area urbana o nelle sue immediate vicinanze come emerge dai dati storici in merito, è assegnata una premialità a seconda dell'ubicazione della suddetta sede operativa e alla sua organizzazione.

Per "sede operativa" si intende un luogo fisico con ubicazione di uffici, deposito mezzi e materiali, che possa adeguatamente ospitare personale tecnico e operaio che dovrà effettuare le attività manutentive oggetto di appalto e dal quale si muoveranno personale e mezzi per gli interventi di pronta reperibilità. La prossimità della sede operativa sarà premiata a seconda della distanza della stessa, misurata in linea d'aria, dal punto centrale che è stato considerato più vantaggioso per il trasferimento rapido su tutto il territorio Comunale, individuato nello svincolo tra la ex SS 291 e la SS 291 var (vedi planimetria allegata). In particolare, sono state individuate due fasce, una di raggio 2,5 km e una tra 2,5 e 5 km dal predetto punto, rispetto alle quali è assegnato il punteggio come di seguito: - Il punteggio massimo, pari a 10 punti, sarà attribuito se la sede operativa è ubicata all'interno della prima fascia; un punteggio pari a 5 punti viene assegnato se la sede rientra nella seconda fascia; nessun punteggio è attribuito per ubicazioni al di fuori dei 5 km dal punto centrale. Il requisito della disponibilità dovrà essere dimostrato mediante produzione di un idoneo titolo di possesso (ad es. atto di proprietà, contratto di locazione, contratto di comodato, etc.) ovvero mediante la produzione di una dichiarazione di impegno ad acquisire il possesso della sede operativa nel caso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro.

- 3.b Certificazioni qualità: i fini dell'attribuzione dei punteggi tecnici relativi al possesso delle certificazioni, il concorrente dovrà presentare le certificazioni ISO 9001, 14001 e 18001 in corso di validità e rilasciate da organismi di certificazione accreditati. Ciascuno dei certificati dovrà presentare come scopo/oggetto di certificazione e come settore IAF di accreditamento attività che rientrino nell'ambito delle prestazioni oggetto di gara. Tale requisito dovrà essere dimostrato mediante produzione dei certificati in formato digitale in corso di validità e conformi all'originale aventi le caratteristiche sopra descritte.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Geom. Marcello Tola