



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 1617 del 05/05/2025

Dirigente: Ing. Giovanni Antonio Pisoni

Settore: Ambiente e Verde Pubblico

Oggetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CANILE COMUNALE. CUP B88E24000160004. CIG B6A8676D7C. AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA.

RELAZIONE

PREMESSO che questa Amministrazione, al fine di conformarsi alle prescrizioni di adeguamento strutturale del Canile Comunale impartite dalla Asl, deve procedere all'affidamento dei lavori;

CHE tale intervento consisterà nella manutenzione straordinaria del Canile Comunale, come da indicazioni impartite dalla Asl, per l'importo complessivo di € 150.000,00, come sotto descritte:

- rifacimento della passerella esterna al box 51 che presenta parti ammalorate;
- pavimentazione interna ed esterna dei box che ospitano i pazienti lungodegenti e con difficoltà deambulatorie;
- predisposizione di un sistema a doppia porta per preservare gli operatori nelle fasi di pulizia e somministrazione di cibo dei cani aggressivi;
- sistemazione di alcuni muretti di contenimento del terreno a monte della struttura;

CHE, con determinazione dirigenziale n. 4140 del 12/12/2024, è stato individuato quale RUP, l'Ing. Alberto Carreras, Funzionario dell'Ufficio Tecnico Staff Ambientale;

ATTESO che, con contratto n. 41 del 31/12/2024, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 4617 del 12/12/2024, è stato affidato l'incarico di progettazione (fattibilità tecnico-economica ed esecutiva), direzione, misura e contabilità dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e certificato di regolare esecuzione, al professionista Ing. Federico Marcello Orrù, con studio in via Mastino 2, Sassari – C.F. RROFRC80T05I452U e P.Iva 02467010902 - per un importo contrattuale di € 30.966,01 CNPAIA 4% inclusa e Iva 22% esclusa;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 14/03/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di cui in oggetto costituito dai seguenti elaborati: All. A0_Elenco elaborati; All. A1_Relazione_Tecnica; All. B_Computo Metrico; All. B1_Elenco Prezzi; All. B2_Stima della sicurezza;

All. B3_Quadro incidenza della manodopera; All. B4_Stima dei lavori; All. C_Quadro economico; All. D_Capitolato speciale d'appalto; All. E_Schema di contratto; All. F_Piano di sicurezza e di coordinamento; All. G_Cronoprogramma; All. H_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; Tav. 01_Inquadramento territoriale; Tav. 02_Planimetria generale stato attuale; Tav. 03_Box degenze demolizioni stato attuale; Tav. 04_Box degenze ricostruzioni stato progetto; Tav. 05_Blocco box c demolizioni stato attuale; Tav. 06_Blocco box c ricostruzioni stato progetto; Tav. 07_Blocco box mordaci demolizioni stato attuale; Tav. 08_Blocco box mordaci ricostruzioni e particolari costruttivi stato progetto; Tav. 09_Adeguamento muro di contenimento e ripristino progetto stato progetto; Tav. 10_Elaborato grafico PSC;

VISTO, pertanto, il quadro economico generale del progetto come da sottostante tabella:

	VOCI	IMPORTO
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€ 98.500,00
A.2	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.000,00
A	TOTALE LAVORI	€ 99.500,00
B.1	IVA 10% SUI LAVORI	€ 9.950,00
B.2	SPESE TECNICHE	€ 29.775,01
B.3	CNPAIA 4%	€ 1.191,00
B.4	IVA 22% su spese tecniche+CNPAIA	€ 6.812,52
B.5	F.DO INCENTIVANTE	€ 1.990,00
B.6	CONTRIBUTO ANAC	€ 35,00
B.7	IMPREVISTI	€ 746,47
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 50.500,00
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	€ 150.000,00

EVIDENZIATO che, allo stato attuale, è necessario procedere con l'affidamento dei lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria presso il Canile Comunale sito in loc. Funtana Sa Figù;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di manutenzione straordinaria;
- importo presunto del contratto al lordo del ribasso: Euro 99.500,00 comprensivo di € 1.082,35 per oneri di sicurezza e € 32.649,18 per costo manodopera;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica

certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento (progetto esecutivo e lettera invito);

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

CHE l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 ss.mm.ii. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

APPURATO che il comma 1 lett. a) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VALUTATO di dover procedere all'affidamento diretto dei lavori, è stato interpellato a presentare offerta economica sulla Piattaforma Sardegna CAT (rfq_462587), la ditta Procarf srl, con sede in via Caniga 62 Sassari – P.Iva 02454820909, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che, entro i termini richiesti, la suddetta Ditta ha presentato un ribasso del 8,00% sul prezzo a base di gara di € 98.417,65 per un importo contrattuale di € 91.626,59 (oneri di sicurezza e costo manodopera inclusi) e Iva esclusa;

PRECISATO che il controllo sul possesso dei requisiti è stato effettuato attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0 – Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, secondo quanto disposto dall'art. 24 del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., e che lo stesso ha dato esito positivo;

RITENUTO di dover affidare i lavori alla ditta Procarf srl, con sede in via Caniga 62 Sassari – P.Iva 02454820909, per un importo contrattuale di € 91.626,59 (oneri di sicurezza e costo manodopera inclusi) e Iva esclusa;

EVIDENZIATO che:

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

- è stato acquisito il CIG B6A8676D7C ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il CCNL da applicare è Edilizia F018 (Edilizia-PMI Confimi) – Codice Contratto Metalmeccanico C011 (Metalmeccanica Industria);

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento a seguito dell'affidamento:

	VOCI	IMPORTO	Importo di affidamento
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€ 98.500,00	€ 90.544,24
A.2	ONERI DI SICUREZZA	€ 1.000,00	€ 1.082,35
A	TOTALE LAVORI	€ 99.500,00	€ 91.626,59
B.1	IVA 10% SUI LAVORI	€ 9.950,00	€ 9.162,66
B.2	SPESE TECNICHE + CNPAIA 4% + Iva	€ 37.778,53	€ 37.778,53
B.3	F.DO INCENTIVANTE	€ 1.990,00	€ 1.990,00
B.4	CONTRIBUTO ANAC	€ 35,00	€ 35,00
B.5	IMPREVISTI	€ 746,47	€ 746,47
B.6	RIBASSO SU LAVORI	---	€ 8.660,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 50.500,00	€ 58.373,41
A+B	TOTALE LAVORI	€ 150.000,00	€ 150.000,00

RITENUTO dover impegnare la spesa per l'intervento in oggetto nelle somme appositamente prenotate del capitolo 68477/8 – annualità 2025, come sotto riportato:

- € 100.789,25 per Lavori a valere su I: 2025/927;
- € 8.660,75 per ribasso su lavori su I: 2025/927;
- € 37.778,53 per spese tecniche già impegnati su I: 2024/10246 e I: 2025/833;
- € 35,00 per contributo ANAC a valere su I: 2025/929;
- € 1.990,00 per f.do incentivante (di cui € 398,00 per fondo innovazione e € 1.592,00 per incentivo personale) a valere su I: 2025/928;
- € 746,47 per Imprevisti a valere su I: 2025/930;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo, n° 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss.mm.ii. che disciplinano, rispettivamente, le competenze affidate ai dirigenti degli enti locali, le modalità di assunzione degli impegni di spesa e la determina a contrarre;

- la deliberazione n. 79 del 19/12/2024 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la deliberazione n. 1 del 10/01/2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il PEG 2025/2027;

DETERMINA

Di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, i lavori di manutenzione straordinaria presso il Canile Comunale sito in loc. Funtana Sa Figu, alla ditta Procarf srl, con sede in via Caniga 62 Sassari – P.Iva 02454820909, per un importo contrattuale di € 91.626,59 (oneri di sicurezza e costo manodopera inclusi) e Iva esclusa – CIG B6A8676D7C;

Di dare atto di dover impegnare la spesa per l'intervento in oggetto nelle somme appositamente prenotate del capitolo 68477/8 – annualità 2025, come sotto riportato:

- € 100.789,25 per Lavori a valere su I: 2025/927;
- € 8.660,75 per ribasso su lavori su I: 2025/927;
- € 37.778,53 per spese tecniche già impegnati su I: 2024/10246 e I: 2025/833;
- € 35,00 per contributo ANAC a valere su I: 2025/929;
- € 1.990,00 per f.do incentivante (di cui € 398,00 per fondo innovazione e € 1.592,00 per incentivo personale) a valere su I: 2025/928;
- € 746,47 per Imprevisti a valere su I: 2025/930;

Di dare atto che l'esecuzione del servizio maturerà come suindicato, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL.

Il presente provvedimento dirigenziale è redatto dalla dott.ssa Ilaria Piretta e sottoscritto con firma digitale intestata al dirigente, l'Ing. Giovanni Antonio Pisoni.

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal ____/____/____

Al ____/____/____

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2025	68477/8	2025/927	100.789,25
Sub Impegno	2025	68477/8	2025/927	8.660,75
Sub Impegno	2025	68477/8	2025/929	35,00
Sub Impegno	2025	68477/8	2025/928	398,00
Sub Impegno	2025	68477/8	2025/928	1.592,00
