



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 1313 del 08/04/2025

Dirigente: Ing. Giovanni Antonio Pisoni

Settore: Ambiente e Verde Pubblico

Oggetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SERVIZI IGIENICI AUTOMATICI PRESENTI NEL PARCO DI MONSERRATO, GIARDINI PUBBLICI-EMICICLO E PARCO DI VIA VENEZIA. CIG: B6572A04E8 - AFFIDAMENTO DIRETTO SU SARDEGNA CAT (RFQ_461252) E IMPEGNO DI SPESA.

RELAZIONE

PREMESSO che in tre parchi di proprietà comunale (Parco di Monserrato, Giardini Pubblici-Emiciclo, Parco di via Venezia) sono stati installati, alcuni anni fa, dei servizi igienici automatici a servizio dei fruitori delle aree verdi;

CHE queste strutture soggette anche ad atti vandalici, oltre all'usura, hanno iniziato a funzionare male e, pertanto, risulta necessario procedere con l'affidamento della manutenzione straordinaria dei citati servizi igienici automatici presenti nel Parco di Monserrato, Giardini Pubblici-Emiciclo e Parco di Monserrato;

DATO ATTO che, alla luce dell'istruttoria svolta Responsabile Unico del Progetto (Dott.ssa Maria Vittoria Addis), l'importo dei lavori è inferiore a 150.000 euro;

CONSIDERATO che:

- occorre procedere con l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici automatici presenti nel Parco di Monserrato, Giardini Pubblici-Emiciclo e Parco di Monserrato;
- il comma 1 lett. a) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., dispone l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o

dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023 ss.mm.ii.;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CHE, ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: manutenzione straordinaria;
- importo del contratto: Euro 10.900,00 (comprensivo di € 4.197,51 per costo manodopera e € 900,00 per oneri di sicurezza) oltre IVA di legge;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento (preventivo e lettera invito);

VISTA:

- l'istruttoria informale del Responsabile Unico di Progetto finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta mediante una indagine di mercato tra gli operatori del settore;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui [all'art.1 del D. Lgs n. 36/2023](#) ss.mm.ii., che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico (invitato a presentare proposta economica sul Portale di Sardegna CAT rfq_461252), la Ditta Manca Franco, S.r.l. P.I. 03012380907 – Osilo, che si è dichiarato disponibile a eseguire i lavori e ha presentato il preventivo di Euro 10.890,00 oneri inclusi e Iva esclusa che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- l'indicazione del costo della manodopera presentata dall'operatore economico affidatario di Euro 4.197,51 e del seguente CCNL applicato Edile - F012;

RITENUTO, pertanto, dover affidare la manutenzione straordinaria dei servizi igienici automatici presenti nel Parco di Monserrato, Giardini Pubblici-Emiciclo e Parco di Monserrato, alla Ditta Manca Franco S.r.l., con sede in via San Martino 28, Osilo (SS) - P.I. 03012380907, al prezzo contrattuale di Euro 10.890,00 oneri inclusi e Iva esclusa 22%;

RITENUTO dover impegnare la spesa complessiva di Euro 13.285,80 sul capitolo 66000/5 – annualità 2025;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il CIG B6572A04E8 ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. si richiede l'esenzione dalla prestazione della garanzia definitiva, vista la scarsa rilevanza economica dell'affidamento, il carattere urgente dell'intervento e l'esecuzione con tempi ristretti, nonchè la ditta è già conosciuta per aver operato correttamente in passato;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo, n° 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss.mm.ii. che disciplinano, rispettivamente, le competenze affidate ai dirigenti degli enti locali, le modalità di assunzione degli impegni di spesa e la determina a contrarre;
- la deliberazione n. 79 del 19/12/2024 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la deliberazione n. 1 del 10/01/2024 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il PEG 2025/2027;

DETERMINA

Di disporre l'affidamento, per le ragioni espresse in narrativa, per la manutenzione straordinaria dei servizi igienici automatici presenti nel Parco di Monserrato, Giardini Pubblici-Emiciclo e Parco di Monserrato, alla Ditta Manca Franco S.r.l., con sede in via San Martino 28, Osilo (SS) - P.I. 03012380907, al prezzo contrattuale di Euro 10.890,00 oneri inclusi e Iva esclusa - CIG B6572A04E8;

Di impegnare la spesa complessiva di Euro 13.285,80 sul capitolo 66000/5 – annualità 2025;

Di dare atto che l'esecuzione dei lavori maturerà come suindicato, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Il presente provvedimento dirigenziale è redatto dalla dott.ssa Ilaria Piretta e sottoscritto con firma digitale intestata al dirigente, l'Ing. Giovanni Antonio Pisoni.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2025	66000/5		13.285,80
