



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 3452 del 30/09/2024

Dirigente: DOTT. CLAUDIO CASTAGNA

Settore: Unità di Progetto PINQUA

Oggetto:

PNRR-MISSIONE M5C2-COMPONENTE C2-INVESTIMENTO 2.3-PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO LARGO MONACHE CAPPUCINE - AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER I SAGGI ARCHEOLOGICI IN AMBITO DI ARCHEOLOGIA PREVENTIVA IN FAVORE DELLA DITTA HABITAT SARDEGNA SRL - CUP:B85I21000040001 – CIG:B3287A45B3

RELAZIONE

PREMESSO che:

- con Decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 recante “PINQuA - ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie”, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (di seguito MIMS) ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale ID – 465 presentata dal Comune di Sassari relativa al Centro Storico, per un importo complessivo di euro € 14.784.846,98;
- in data 1° marzo 2022 è stata stipulata apposita convenzione tra il MIMS e il Comune di Sassari per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 465;
- all'interno della proposta complessiva relativa al Centro Storico è compreso l'intervento di “REALIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI NEL CENTRO STORICO DI SASSARI: RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO LARGO MONACHE CAPPUCINE” - CUP B85I21000040001, per un importo complessivo pari ad €. 1.120.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 1° marzo 2022 è stata istituita l'Unità di Progetto per l'attuazione del PinQuA – ambito Centro Storico, il cui Responsabile in forza del provvedimento sindacale n. 6 del 2 marzo 2022, è stato individuato nel Dott. Antonio Solinas, Dirigente del Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa;
- in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 406/2022, con Decreto sindacale n. 94 del 30 novembre 2022, in sostituzione del Dott. Antonio Solinas è stato nominato Responsabile di Progetto e posto a capo della “Unità di Progetto per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PinQuA) – Ambito Centro Storico” il Dott. Claudio Antonello Castagna, Direttore Generale del Comune;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1759 del 23 maggio 2023 è stato nominato R.U.P. dell'intervento in epigrafe l'Arch. Angelo Giuseppe Pisanu, in sostituzione dell'Ing. Paolo

Errichelli;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 20 giugno 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per l'intervento in oggetto, redatto dal RUP;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2355 del 24.06.2024 si è conclusa la conferenza decisoria per l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica, con esito positivo con prescrizioni, tra le quali quella della Soprintendenza speciale per il PNRR e della Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro di seguito riportata: *"il progetto in esame è assoggettato alla procedura prevista dal comma 7c dell'allegato I.8 all'art. 41, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, e in particolare la necessità di esecuzione di scavi archeologici preventivi da condursi laddove si prevede la realizzazione delle nuove opere, che oblitererebbero la stratigrafia sottostante, all'esito dei quali si procederà secondo i successivi commi 8-10 del citato allegato I.8. Si resta in attesa del piano saggi, da parte dell'archeologo incaricato, da concordarsi con la Funzionaria Archeologa Nadia Canu (nadia.canu@cultura.gov.it) che viene incaricata della direzione scientifica dell'intervento."*
- con Delibera della Giunta Comunale n. 232 del 6 agosto 2024 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'arch. Andrea Sussarellu;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2463 del 2 luglio 2024 è stato affidato all'archeologa di I fascia dott.ssa Laura Lai, l'incarico per i servizi professionali relativi alla verifica preventiva di interesse archeologico connessi al progetto in oggetto ed in particolare per la redazione di un piano di saggi archeologici e per la direzione sul campo e coordinamento durante l'esecuzione degli scavi stessi;
- con una nota del 19 luglio 2024 (prot.GE/2024/0153676), la Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro ha comunicato *"l'approvazione del piano saggi archeologici, con la prescrizione che la Ditta incaricata per l'esecuzione sia in possesso di categoria OS 25 e che l'indagine sia costantemente coordinata operativamente sul campo da un archeologo di prima fascia, che seguirà gli indirizzi della Direzione Scientifica."*

VISTA la comunicazione della Soprintendenza speciale per il PNRR del 12 giugno 2024 (Prot. GE/2024/0125229) contenente il parere espresso in sede di Conferenza di Servizi recante la seguente prescrizione: *"Per quanto attiene agli aspetti di tutela archeologica, ai sensi dell'art. 1, c. 4 e 6, dell'All. I.8 al D.Lgs. 36/2023, si comunica la sottoposizione dell'intervento alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui ai successivi commi 7 e ss. Al riguardo, si specifica che, ai sensi dell'art. 1, c. 10, dello stesso All. I.8, le indagini preventive prescritte devono concludersi prima dell'affidamento dei lavori ovvero, qualora non fosse motivatamente possibile, entro e non oltre la data prevista per l'avvio degli stessi."*

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale dell'Unità di progetto PINQuA 3032/2024 con la quale:

- si prendeva atto del Piano Saggi Archeologici redatto dalla Dott.ssa Laura Lai e approvato dalla Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro, con nota ricevuta in data 19 luglio 2024 (Prot. n. prot.GE/2024/0153676);

- si approvava la documentazione tecnica redatta dal RUP per i lavori relativi all'archeologia preventiva descritti in premessa (Capitolato tecnico, Computo metrico dei lavori previsti nel Piano Saggi, Elenco prezzi, Analisi dei prezzi);

RILEVATO che il capitolato tecnico sopra menzionato include:

- Opere preliminari allo scavo archeologico
- Lavori di scavo archeologico da eseguire in possesso di qualificazione OS 25;
- Attività di rilievo secondo i formati e le tempistiche definiti dall'Istituto Centrale per l'Archeologia da eseguire secondo le direttive della Direzione Operativa;

CONSIDERATA la necessità di procedere con l'esecuzione dei saggi archeologici preliminarmente alla conclusione della progettazione esecutiva, secondo i principi dell'archeologia preventiva, con il fine di ampliare il quadro conoscitivo dell'area, perseguendo il principio di risultato di cui all'art. 1 del D.lgs 36/2023 per la corretta realizzazione dell'opera oggetto di finanziamento;

PRESO ATTO che:

- Il RUP, nella relazione trasmessa in data 20/08/2024 (prot.GE/2024/0174091), stimava l'importo dei lavori in € 60.000,00 (di cui € 3.936,69 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A., proponendone l'affidamento in favore della ditta Habitat Sardegna srl, con sede in Thiesi (SS), P.IVA. 01434130900, in possesso dei requisiti richiesti;
- Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a, del D.Lgs 36/2023 le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Al fine di acquisire l'interesse e l'offerta dell'operato economico individuato, si è provveduto all'espletamento di una RDO (Richiesta di offerta) attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT (rfq_443828) invitando la ditta Habitat Sardegna srl, con sede in Thiesi (SS), P.IVA. 01434130900;
- L'offerta della ditta Habitat Sardegna srl è pari ad un ribasso percentuale unico del 0,5% sull'importo di posto a base di offerta, corrispondente ad un importo ribassato pari ad € 59.719,68 (di cui € 3.936,69 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge;
- Attraverso la procedura telematica sopra menzionata, il RUP ha potuto verificare il possesso, da parte della ditta Habitat Sardegna srl, della qualificazione SOA per la categoria OS 25, come richiesto Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro (Prot. n. prot.GE/2024/0153676);
- I controlli di legge, svolti dal RUP attraverso il sistema informatico dell'ANAC (FVOE) in capo alla ditta Habitat Sardegna srl si sono conclusi con esito positivo;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento diretto dei lavori descritti in narrativa in favore della ditta Habitat Sardegna srl, con sede in Thiesi (SS), P.IVA. 01434130900 per un importo pari ad **€ 59.719,68** oltre IVA di legge;

PRESO ATTO che occorre impegnare a favore dell'ANAC, a titolo di contributo della Stazione Appaltante, l'importo di € 35,00 (come stabilito dalla Deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022) - CIG: B3287A45B3;

DATO ATTO che detto affidamento, per un importo inclusa Iva di € 72.858,01, oltre a € 35,00 per il contributo ANAC, per un totale di € 72.893,01, trova copertura nel quadro economico del Progetto di fattibilità tecnico-economica, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 232 del 6 agosto 2024 e allegato al presente atto, alle seguenti voci delle somme a disposizione:

- € 17,000,00 alla voce "Rilievi, accertamenti e indagini" (importo previsto: € 20.00,00)
- € 55.893,01 alla voce "Imprevisti" (importo previsto € 86,026,77)

CONSIDERATO che gli interventi di archeologia preventiva, garantendo una migliore conoscenza delle aree d progetto, costituiscono un efficace strumento di riduzione degli imprevisti, in accordo con il raggiungimento del principio del risultato, di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023;

RILEVATO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO integralmente il "*Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Sassari*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26 gennaio 2016;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 14 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 e i suoi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 con la quale è stato approvato il PEG finanziario 2024-2026;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n° 65/2015 e modificato con deliberazione n. 24/2021;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

DI FARE PROPRIE le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a del D.Lgs 36/2023, i lavori inerenti l'archeologia preventiva descritti in narrativa, per un importo pari a € 59.719,68 (di cui € 3.936,69 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge, in favore della ditta Habitat Sardegna srl, con sede in Thiesi (SS), P.IVA. 01434130900;

DI IMPEGNARE in favore della ditta Habitat Sardegna srl, con sede in Thiesi (SS), P.IVA. 01434130900, l'importo lordo pari a **€ 72.858,01**, comprensivo di IVA al 22%, e a favore dell'ANAC il contributo di **€ 35,00**, come di seguito specificato:

BENEFICIARIO	CAPITOL O	IMPEGNO	ANNO FINANZIARI O	IMPORTO TOTALE IMPEGNO
Ditta Habitat Sardegna srl, P.IVA. 01434130900	58430/24	2024/473	2024	€ 36.456,00
Ditta Habitat Sardegna srl, P.IVA. 01434130900	58430/24	2024/227	2024	€ 36.402,01
ANAC	58430/24	2024/227	2024	€ 35,00
sommano				€ 72.893,01

DI DARE ATTO che la presente determinazione assume valore contrattuale con la sottoscrizione per accettazione di quanto in essa contenuto, unitamente ai seguenti allegati che ne formano parte integrale e sostanziale:

1. *Capitolato tecnico*
2. *Computo metrico dei lavori previsti nel Piano Saggi*
- 3 *Elenco prezzi*
4. *Analisi dei prezzi*
5. *Piano saggi redatto dalla dott.ssa Laura Lai*

DI DARE ATTO che, come riportato nel capitolato tecnico allegato:

- La modalità di determinazione del corrispettivo per i lavori è a misura;
- Il corrispettivo stimato per i servizi relativi ai rilievi sono invece da ritenersi a corpo;
- Per la determinazione degli importi contabilizzati a misura si applica l'elenco prezzi allegato;

DI DARE ATTO che il codice CIG richiesto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari della citata legge è il seguente **B3287A45B3**;

DI DARE ATTO, della regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria attestante la copertura finanziaria della spesa di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art.153 comma 5 del D.lgs. 267/2000 del D.lgs. 267/2000.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal ____/____/____

Al ____/____/____

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2024	58430/24	2024/227	35,00
Sub Impegno	2024	58430/24	2024/473	36.456,00
Sub Impegno	2024	58430/24	2024/227	36.402,01
