



COMUNE DI SASSARI
Settore Politiche Educative, Giovanili e Sportive

**CALCOLO VALORE DELLA CONCESSIONE E
QUADRO ECONOMICO
PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI LATTE DOLCE**

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Giuseppina Soddu

IL RUP
Dott.ssa Luciana Arru Bartoli

PROGETTO
Geom. Silvana Nieddu

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
POLIVALENTE COMUNALE DI LATTE DOLCE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 182 E
SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI**

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE E QUADRO ECONOMICO

La determinazione del valore di concessione è effettuata unicamente ai fini di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 36/2023, nonché della quantificazione delle garanzie, in quanto la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i servizi resi al mercato in conseguenza della concessione. La stima di seguito riportata, pertanto, è puramente indicativa e predisposta unicamente per le finalità di cui sopra, fermo restando che il concessionario, al quale è in capo il rischio operativo legato alla gestione dei servizi in concessione, attuerà, in totale autonomia, la politica commerciale e di tariffe che riterrà opportuna e necessaria in base alle proprie valutazioni.

Il Valore della Concessione, ai sensi dell'art. 179 del d.lgs. n. 36/2023 è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto comprese le eventuali proroghe, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali servizi.

Al fine di stimare il valore della Concessione di cui trattasi, conformemente ai principi enucleati dal richiamato art. 179, si procede all'individuazione del valore di concessione applicando i generali principi di ragionevolezza, proporzionalità e buona amministrazione, secondo una valutazione di natura presuntiva basata sui dati della attuale gestione e sulle fluttuazioni determinate dalla situazione socio politica e dai rincari delle utenze noti al momento della stesura del presente documento.

Di conseguenza, si stima un prospetto economico sul periodo concessorio di 5 ANNI, al fine di calcolare il valore complessivo del Contratto di concessione e fornire ai concorrenti uno schema di riferimento per elaborare il proprio Piano Economico-Finanziario e costituire la cauzioni previste.

Il valore della concessione pari, al netto dell'IVA, a € 1.785.414,34 si calcola sommando il fatturato annuo, ottenuto secondo le stime riportate nel prospetto indicati nell'allegato "Relazione e piano economico finanziario di massima", per l'intera durata del Contratto 5 ANNI.

ENTRATE - Vendita dei servizi € 1.785.414,34

SPESE € 1.687.769,22

QUADRO ECONOMICO		
A	VALORE DELLA CONCESSIONE 18 MESI	
a1	servizi in concessione 5 anni	€ 1.785.414,34
	Sommano	€ 1.785.414,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	A.N.AC.	€ 660,00
b2	art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 35.708,29
	Sommano	€ 36.368,29
		€ 1.821.782,63

QUADRO ECONOMICO

	ANNO	1	2	3	4	5	TOTALI
A	VALORE DELLA CONCESSIONE						
	servizi in concessione	€ 323.115,00	€ 339.270,75	€ 356.234,29	€ 374.046,00	€ 392.748,30	€ 1.785.414,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
b1	A.N.AC.	€ 660,00					€ 660,00
b2	Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A1)	€ 6.462,30	€ 6.785,42	€ 7.124,69	€ 7.480,92	€ 7.854,97	€ 35.708,29
	Sommano						€ 1.821.782,63
C	CANONI CONCESSIONARIO						
c1	Canoni di concessione (opere "calde")	€ 11.200,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00	€ 56.000,00

L'importo delle somme a disposizione, così come indicate nel quadro economico del progetto sono a carico del Comune che provvederà alla relativa liquidazione.