

COMUNE DI SASSARI
Unità di Progetto PlnQuA

OGGETTO: RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO SITO IN VIA MADDALENEDDA 10/B - LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO PNRR PINQUA CUP: B89B21000060001 - CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, CONVOCATA D'UFFICIO ED AI SENSI DEGLI ARTT. 14, COMMA 3, E 14-BIS DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241, CON SVOLGIMENTO IN FORMA SEMPLIFICATA E CON MODALITÀ ASINCRONA

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO**
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

COMUNE DI SASSARI, SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA
SEDE

PREMESSO che:

- All'interno della proposta complessiva relativa al Centro Storico è compreso l'intervento di "RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE VIA MADDALENEDDA 10B – CUP:B89B21000060001" per un importo complessivo pari ad €. 203.619,00, intervento per il quale con Determinazione Dirigenziale n. 1763 del 23/05/2023, è stato nominato Responsabile del Procedimento il Sottoscritto Arch. Angelo Giuseppe Pisanu.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1483 del 22 aprile 2024 si è conclusa positivamente la conferenza di servizi in merito al progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in oggetto, redatto dall'arch. Sebastiano Pisanu;
- Con Deliberazione dalla Giunta comunale n. 164 del 13 maggio 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in oggetto, redatto dall'arch. Sebastiano Pisanu;
- Con Deliberazione dalla Giunta Comunale n. 357 del 10 dicembre 2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, redatto dall'arch. Sebastiano Pisanu;

- In data 14 maggio 2025 sono stati avviati i lavori di restauro a valere su finanziamento PNRR PINQUA;
- Con nota ricevuta del 09/06/2025 (prot.GE/2025/0116272) il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, ha dato esito positivo alla proposta di rimodulazione dell'intervento con individuazione della superficie destinata a SLU nei locali del piano primo anziché nei locali del piano terra;
- Al fine di conseguire il raggiungimento del target definito dal finanziamento ministeriale PNRR PINQUA sopra citato, è necessario eseguire dei lavori di completamento finalizzati al recupero della piena funzionalità dei locali siti al primo piano dell'immobile comunale sopra menzionato. Lo stato dei luoghi e il dettaglio degli interventi sono di seguito descritti.

DATO ATTO al fine di procedere con l'esecuzione delle lavorazioni necessarie per rendere pienamente fruibili i locali sopra menzionati, è stato elaborato dai tecnici del Settore Politiche della Casa del Comune di Sassari, il progetto di completamento oggetto della presente istruttoria;

PRESO ATTO del cronoprogramma procedurale e finanziario per il procedimento in trattazione, finanziato con fondi del programma PNRR nel quale è stato indicato il 31 marzo 2026 come termine per il collaudo e la rendicontazione. Il raggiungimento del target di progetto, ovvero la realizzazione di spazi destinati a Servizi Locali e Urbani, deve essere conseguito necessariamente entro la medesima scadenza.

INDICE

La Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241 del 1990, con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della legge medesima, per l'esame del progetto in narrativa, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i Gestori di pubblico servizio coinvolti oltre all'architetto autore del progetto in esame;

COMUNICA

a) OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE DA ASSUMERE:

RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO SITO IN VIA MADDALENEDDA 10/B - LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO PNRR PINQUA CUP: B89B21000060001

In tal senso, attraverso il collegamento:

<https://cloud.comune.sassari.it/index.php/s/sRZaZJGiSBpzsVb>

viene reso disponibile il Progetto, redatto ai sensi del D.lgs 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

01 - Relazione generale

02 - Documentazione fotografica

03 a - Computo metrico estimativo – Interventi edili

03 a - Computo metrico estimativo – Impianto elettrico

04 a – Elenco prezzi – Interventi edili

04 a – Elenco prezzi – Impianto elettrico

05 a – Analisi prezzi – Interventi edili

05 a – Analisi prezzi – Impianto elettrico

07 – Capitolato Speciale d’Appalto

06 – Quadro Economico

Tavola A – Inquadramento e Stato Attuale

Tavola B – Pianta Stato Attuale e Progetto

La modalità di svolgimento asincrona prevede che ogni Amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta all’ufficio scrivente via PEC il proprio parere autonomamente nelle modalità indicate di seguito.

Ai sensi dell’art. 14 bis comma 3 L. n. 241/1990 gli uffici e le Amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza entro:

b) TERMINE PERENTORIO: 30 SETTEMBRE 2025 (15 giorni dalla ricezione della presente tramite posta elettronica certificata):

termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell’art. 2, c. 7, della L. 241/90, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso di questa Amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni;

c) TERMINE PERENTORIO: 30 OTTOBRE 2025 (45 giorni dalla ricezione della presente):

termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere, ai sensi dell’art. 14 bis comma 2 lett. C, modificato dal D.lgs 13/2023 e convertito con modifiche in legge n. 41/2023, le proprie determinazioni con riferimento all’oggetto della Conferenza di Servizi Decisoria indetta e sulla base della documentazione prodotta.

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull’assoluta incompatibilità dell’intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell’assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà nel giorno 5 NOVEMBRE 2025 alle ore 10,00 previa convocazione formale.

SI EVIDENZIA QUANTO SEGUE:

- che la mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il termine perentorio previsto al precedente punto c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14-bis, comma 3, della L. n. 241/1990, **equivalgono ad assenso senza condizioni** (art.14-bis, comma 4);
- che eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni documentali devono pervenire all'indirizzo e-mail del RUP: angelogiuseppe.pisanu@comune.sassari.it, 079-279927
- i pareri di competenza degli Enti coinvolti, invece, dovranno essere inviati tramite PEC all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.sassari.it** (all'attenzione del servizio tecnico del settore Politiche della Casa)
- che copia della presente indizione viene pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Sassari;
- con le medesime modalità di cui sopra verrà data pubblicità alle determinazioni assunte in tale sede con il relativo atto conclusivo.

Si resta a disposizione per ogni chiarimento.

Nel ringraziare per la collaborazione che sarà fornita, si coglie l'occasione per inviare distinti saluti.

Il RUP

Arch. Angelo Giuseppe Pisanu

