



COMUNE DI SASSARI
C.F. 00239740905
SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA

ALL. 1

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTEGGI DISPONIBILI
PRESSO VARI MERCATI CITTADINI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA

VISTI:

- la L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 114/1998 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 59 del 26/03/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 19/05/2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17/07/2020, n.77
- il Decreto 25/11/2020 il Ministro dello Sviluppo Economico
- l'Intesa in sede di Conferenza Unificata Stato Regioni n. 83 del 05/07/2012 (criteri da applicare nelle procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su area pubblica in attuazione dell'art. 70 del D.lgs. 59/2010);
- il Documento unitario della Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome n.13/009/CR11/C11 del 24/01/2013;
- la L.R. n. 5 del 18/05/2006 e ss.mm.ii., relativa alla "Disciplina generale delle attività commerciali", in particolare il capo II "Commercio su aree pubbliche" articoli 14 – 18;
- la Delibera di Giunta Regionale n° 15/15 del 19/04/2007;
- la L.R. n. 24 del 20/10/2016 e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 49/19 del 05/12/2019 e le relative Direttive Regionali SUAPE di cui all'Allegato A della stessa Delibera;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 67/26 del 31/12/2020;
- il *Regolamento del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree pubbliche destinate ai mercati*, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 29/12/2020, modificata con DCC n. 19 del 8/04/2021;
- il *Regolamento sul commercio in area pubblica*, di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 26/11/2020;
- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. del 18/08/2000, n.267

RICHIAMATA la Deliberazione consiliare n. 1 del 12/01/2023 avente ad oggetto "*Istituzione nuovi Mercati e modifica Mercati esistenti*" e la correlata Determinazione Dirigenziale del

RENDE NOTO

È INDETTA LA SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI DISPONIBILI PRESSO VARI MERCATI CITTADINI

Il presente Bando è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente, così come tutte le fasi della procedura. Pertanto le stesse avranno valore di notifica diretta agli interessati e agli istanti.

Articolo 1

Oggetto del Bando pubblico

1. Il presente Bando prevede l'assegnazione, con concessione della **durata di 12** (dodici) **anni**, di **n. 28 posteggi disponibili** nei seguenti **n. 8 mercati** cittadini:

AREA MERCATALE	PERIODICITA'	TIPOLOGIA ALIMENTARE N° STALLI DISPONIBILI	TIPOLOGIA NON ALIMENTARE N. STALLI DISPONIBILI	TIPOLOGIA IMPR.AGRICOLO N. STALLI DISPONIBILI	DIMENSIONE STALLI FINO A MQ.
Piazzale Segni	Settimanale Lunedì	1 (stallo n. 11)	1 (stallo n. 15)	-----	40 (8X5)
Via Tempio	Settimanale martedì	-----	1 (stallo n. 9 mq 32,50)	2 (stallo n. 5 mq 40 e stallone n.11 mq 32,50)	40 (8x5) 32,50 (6,50x5)
Piazza Caduti del Lavoro	Settimanale sabato	1 (stallo n. 4)	3 (stalli n. 5/6/7)	-----	30 (5X6)
Piazza Tola	Giornaliera	2	7	1	12 (4X3)
Piazza Marconi Mercato dei Fiori	Giornaliera (permanente h. 24)	-----	1 (stallo n. 4)	-----	40 (8x5)
Via Mastino	Giornaliera (permanente h. 24)	-----	1 (stallo n. 3)	1 (stallo n. 2)	40 mq (8x5)
Ugo La Malfa	Giornaliero (permanente h. 24)	2 (stalli n. 3/4 mq 35)	1 (stallo n. 2 mq 30)	1 (stallo n. 1 mq 30)	35 mq (7x5) 30 mq (6x5)
Via Mons. Parodi	Giornaliera (permanente h. 24)	-----	2 (stalli n. 1 e 2)	-----	30 (6x5)

2. Ai fini del presente Bando i soggetti interessati possono concorrere all'assegnazione di una concessione per ogni mercato, scegliendo una sola tipologia (alimentare/non alimentare/imprenditore agricolo) per ogni mercato.

Articolo 2

Requisiti richiesti per l'ammissione alla selezione

1. Il Concorrente, a pena di esclusione, nella domanda di partecipazione di cui al successivo art. 3 deve dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii.:

A. Requisiti Generali: di essere in regola nei confronti dell'Amministrazione Comunale di

Sassari con i pagamenti del canone per l'occupazione del suolo pubblico;

B. Requisiti Morali: di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della L.R. Sardegna 18/05/2006, n. 5 in combinato disposto con l'art. 71 del D.lgs. 26/03/2010 n° 59 e loro ss.mm.ii.

C. Requisiti Professionali: di essere in possesso dei requisiti professionali e, in particolare:

1) **Per il solo settore alimentare:** in caso di ditte individuali, il requisito professionale deve essere posseduto dal titolare o da un soggetto preposto appositamente nominato; in caso di società, associazioni, o organismi collettivi il possesso dei requisiti professionali deve essere in capo al legale rappresentante o ad altro soggetto specificamente preposto;

2) **Per gli imprenditori agricoli:** gli imprenditori agricoli devono essere iscritti al Registro delle Imprese – sezione speciale per i imprenditori agricoli, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n°228/2001.

Articolo 3

Domanda di partecipazione

1. Nella domanda devono essere dichiarati ai sensi e per gli effetti della normativa sull'auto-certificazione (art. 76 DPR 445/2000):

- i propri dati anagrafici completi di codice fiscale se ditta individuale;
- la ragione sociale e le generalità complete del legale rappresentante nel caso di società, di cooperativa di produzione e lavoro o di consorzio tra imprese artigiane;
- la qualità rivestita (titolare/ legale rappresentante della società);
- l'iscrizione al registro delle imprese, se già iscritto (numero e luogo di iscrizione);
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della L.R. 18/05/2006, n. 5 e ss.mm.ii. in combinato disposto con l'art. 71 del D.Lgs. 26/03/2010 n° 59, in particolare:
 - o per il settore alimentare: di essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 71, comma 6 del D.Lgs. 59/2010;
 - o per gli imprenditori agricoli: di essere iscritti al Registro delle Imprese – sezione speciale per i imprenditori agricoli, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n°228/2001 ed essere in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 4 comma 6 del D.Lgs. n° 228/2001.

Articolo 4

Modalità e termini per la presentazione della domanda

1. Il Concorrente dovrà inoltrare la domanda di partecipazione entro e non oltre **le ore 13.00 del giorno 27 febbraio 2023** utilizzando il modello allegato che, compilato in tutte le sue parti, dovrà essere trasmesso via PEC all'indirizzo sportellounico@pec.comune.sassari.it con oggetto: **“SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI DISPONIBILI PRESSO VARI MERCATI CITTADINI 2023”**.

2. **Sono escluse dalla procedura di assegnazione le domande pervenute oltre il termine suddetto.**

3. Alla domanda devono essere allegati obbligatoriamente:

- documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;

- documentazione attestante possesso requisiti professionali;
- solo per cittadini extracomunitari: permesso di soggiorno per lavoro autonomo, lavoro subordinato o per motivi familiari in corso di regolare validità ed efficacia;
- marca da bollo da €. 16.00 (mediante indicazione del numero identificativo).

4. Ai fini dell'attribuzione dei punteggi il Concorrente deve dichiarare:

- l'anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese;
- l'anzianità di iscrizione in qualità di imprenditore agricolo;
- eventuale dichiarazione ad impegnarsi a porre in vendita solo i propri prodotti a km zero (per i soli imprenditori agricoli);
- numero di presenze effettive cumulate come spuntista nel mercato oggetto del bando;
- la presenza di portatori di handicap nel proprio nucleo familiare (attestato da idonea certificazione di cui all'art. 3 della Legge 104/92, cumulabile con il carico di famiglia);
- la presenza di familiari a carico.

5. Tutte le comunicazioni da parte dell'Amministrazione avverranno mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'ENTE e dette pubblicazioni avranno valore, a tutti gli effetti, di comunicazione diretta e personale.

Articolo 5

Cause di inammissibilità e di improcedibilità

1. Sono cause di inammissibilità e di improcedibilità delle domande e conseguente esclusione dalla procedura di assegnazione:

- la presentazione dell'istanza in data antecedente alla pubblicazione del presente Bando o successiva al termine ultimo di presentazione indicato dal Bando stesso;
- le domande prive della sottoscrizione del Concorrente;
- la carenza, nella domanda presentata, dei medesimi dati contenuti nel modello di domanda predisposto dall'Amministrazione e allegato al presente Bando.

2. L'Amministrazione si riserva, nel caso di carenze non sostanziali nella documentazione da allegare obbligatoriamente, di richiedere al Concorrente il perfezionamento della stessa che dovrà avvenire entro il termine assegnato e, comunque, non oltre 10 giorni dalla richiesta.

3. Il Concorrente ammesso alla procedura di assegnazione non potrà far valere alcun criterio di preferenza successivamente alla data di accettazione dell'istanza.

Articolo 6

Valutazione domande pervenute e pubblicazione graduatorie

1. Successivamente al termine di presentazione delle domande verrà nominata la Commissione di valutazione che:

- verifica l'ammissibilità delle domande sulla base dell'accertamento della dichiarazione dei requisiti soggettivi e professionali;
- redige l'elenco dei Concorrenti ammessi e di quelli esclusi dalla procedura di assegnazione;
- valuta i titoli previsti e indicati dal presente Bando;

- redige la graduatoria provvisoria dei Concorrenti entro 30 (trenta) giorni dal termine di presentazione delle domande.
2. Il Dirigente del Settore competente provvederà all'approvazione e alla pubblicazione della graduatoria provvisoria per 15 (quindici) giorni consecutivi all'albo pretorio online e sul sito internet del Comune.
 3. Durante la pubblicazione gli interessati potranno presentare formali osservazioni e opposizioni sulla graduatoria provvisoria esclusivamente a mezzo PEC da inviare all'indirizzo sporellounico@pec.comune.sassari.it.
 4. Non saranno prese in esame le osservazioni e opposizioni riguardanti eventuali integrazioni documentali non presentate nei termini e con le modalità di cui agli articoli precedenti, così come non verranno prese in esame quelle pervenute oltre il termine di pubblicazione del Bando e con modalità differenti da quelle indicate al comma precedente.
 5. La Commissione, esaminate le osservazioni e opposizioni pervenute nei termini, procederà a redigere la graduatoria definitiva entro 10 (dieci) giorni decorrenti dal termine finale di pubblicazione della graduatoria provvisoria.
 6. Il Dirigente del Settore competente provvederà all'approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva per 15 (quindici) giorni all'albo pretorio online e sul sito internet del Comune.

Articolo 7

Attribuzione dei punteggi

1. Per ogni area mercatale verranno stilate tre graduatorie in funzione delle tipologie merceologiche oggetto di assegnazione (Alimentare- Non Alimentare – Imprenditori Agricoli).
2. Ai fini della redazione delle graduatorie i criteri di assegnazione dei punteggi sono:
 - a) **criterio della maggiore professionalità dell'impresa** acquisita nell'esercizio del commercio su aree pubbliche, comprovata dalla durata dell'iscrizione quale impresa attiva, nel registro delle imprese ovvero all'albo degli imprenditori agricoli; l'anzianità è quella del soggetto titolare al momento della partecipazione alla procedura di assegnazione sommata a quella dell'eventuale dante causa, con i seguenti punteggi:
 - anzianità di iscrizione inferiore a 6 mesi = **punti 0**
 - anzianità di iscrizione maggiore di 6 mesi e fino a 5 anni = **punti 40**
 - anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = **punti 50**
 - anzianità di iscrizione superiore a 10 anni = **punti 60**
 - b) **criteri in ulteriore subordine progressivo**:
 - imprenditori agricoli che si impegnino a vendere solo i propri prodotti a km 0 = **punti 5**;
 - nucleo familiare con portatore di handicap = **punti 2** per ogni portatore di handicap;
 - composizione nucleo familiare = **punti 1** per ogni familiare a carico escluso il Concorrente;
 - anzianità anagrafica del richiedente (in caso di parità di punteggio).
3. A parità di punteggio definitivo viene data priorità nel seguente ordine:
 - ai Concorrenti che abbiano il maggior numero di presenze effettive cumulate come "spuntisti" nel mercato oggetto del bando come risulta agli atti del Comune negli ultimi 2 anni;
 - ai Concorrenti nuovi operatori del commercio in area pubblica rispetto agli "spuntisti";
 - in ordine di data e orario di arrivo della domanda.

4. Agli operatori già titolari di uno stallone potranno essere assegnati solo gli stalli residui (che non siano già stati assegnati ai concorrenti spuntisti e nuovi operatori) per la stessa tipologia di quello già posseduto e secondo i criteri di cui al comma 2 lettere a) e b) e, in caso di parità, in ordine di data e orario di arrivo della domanda.

Articolo 8

Seduta pubblica per assegnazione e rilascio Concessione

1. Entro 15 (quindici) giorni dall'approvazione della graduatoria definitiva verrà inviata una comunicazione ai Concorrenti utilmente classificati, assegnando il termine perentorio di 15 (quindici) giorni per l'eventuale produzione di documenti non acquisibili d'ufficio.
2. L'assegnazione formale del posteggio ai Concorrenti utilmente classificati avverrà in seduta pubblica presso il Settore Attività produttive ed Edilizia privata.
3. I Concorrenti primi classificati per le tre tipologie merceologiche per ogni area mercatale hanno diritto di scelta dei posteggi tra quelli disponibili per la relativa tipologia nell'area mercatale stessa.
4. A scorrimento, gli altri Concorrenti classificati nella relativa graduatoria di merito, seguendo un ordine decrescente, potranno scegliere i posteggi rimasti, fino ad esaurimento degli stessi.
5. Qualora all'interno di un'area mercatale non fossero assegnabili per una determinata categoria merceologica tutti gli stalli messi a bando, gli stessi possono essere assegnati per altre tipologie merceologiche con i criteri di cui ai commi precedenti.

Articolo 9

Rilascio Concessione

1. Il provvedimento di Concessione del posteggio verrà rilasciato a conclusione delle verifiche d'ufficio sui requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione alla procedura di assegnazione da parte del Concorrente.
2. All'interno della medesima area mercatale è ammesso, anche prima del rilascio della Concessione, lo scambio di posteggi fra Concorrenti.
3. Entro 60 (sessanta) giorni dalla data di rilascio della Concessione del posteggio il Concessionario, a pena di decadenza, dovrà presentare la Dichiarazione unica autocertificativa per attività produttive (DUA), ai sensi della L.R. 24/2016, per l'avvio dell'attività.

Articolo 10

Validità delle graduatorie

1. Le graduatorie della presente procedura di assegnazione resteranno aperte sino ad esaurimento e, comunque, per un periodo non superiore a 3 anni dalla pubblicazione.
2. In ogni area mercatale della presente procedura di assegnazione i posteggi esistenti che si rendessero disponibili per rinuncia, revoca o decadenza, potranno essere assegnati ai Concorrenti secondo l'ordine della relativa graduatoria.

Articolo 11

Decadenza

1. Il Settore competente adotterà motivato provvedimento di decadenza qualora:

- a) l'interessato non produca nel termine assegnato la documentazione richiesta oppure dalla documentazione prodotta emergano elementi discordanti e/o contrastanti rispetto a quanto dichiarato nella domanda di partecipazione alla selezione;
- b) le verifiche d'ufficio in ordine alla veridicità dei requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione alla presente procedura di assegnazione diano esito negativo anche relativamente ad un solo/singolo requisito dichiarato;
- c) per tutti gli altri casi indicati nel presente Bando.
2. Per quanto non previsto nel presente Bando e nel citato regolamento, si farà riferimento alla normativa nazionale e regionale in materia, per quanto compatibile.

Articolo 12 **Trattamento dati personali**

1. I dati personali verranno trattati nel pieno rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza nonché secondo le modalità di cui all'informativa ex art. 13 GDPR pubblicata, di cui il concorrente deve dichiararne la presa visione in fase di presentazione dell'istanza.

Articolo 13 **Informazioni conclusive**

1. Per quanto non previsto dal presente avviso si applica il "*Regolamento per la disciplina e l'esercizio del commercio su area pubblica nel Comune di Sassari*", di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 26/11/2020, la vigente normativa in materia di commercio su area pubblica (Legge Regionale n. 5/2006; Delibera G.R. 19 aprile 2007, n. 15/15; D.Lgs. 114/98) ed in materia di mercati riservati all'esercizio della vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli (L. 27 dicembre 2006, n. 296, DM 20.11.2007, D.Lgs. 18-5-2001 n. 228).

2. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà in qualsiasi momento di sospendere, prorogare, riaprire i termini, annullare nonché revocare il presente Bando, con provvedimento motivato e per ragioni di pubblico interesse, senza che gli aspiranti partecipanti possano per ciò vantare alcun diritto.

3. Con la presentazione della domanda di partecipazione alla selezione si intendono accettate da parte del Concorrente tutte le condizioni e le clausole, nessuna esclusa, del presente Bando.

4. Per eventuali chiarimenti gli interessati potranno inviare una richiesta a mezzo posta elettronica ai seguenti indirizzi: sportellounico@pec.comune.sassari.it.

5. Ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii, il responsabile del procedimento è la dott.ssa Fabrizia Langiu.

6. Avverso il presente Bando è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla pubblicazione ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Sassari, lì 27 gennaio 2023

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni Agatau

Del presente Bando è data notizia pubblica mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito internet istituzionale.

Documento informatico con firma digitale conservato presso l'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.Lgs.82/2005.

Allegati parte integrante del Bando:

- All. 2 – modello domanda
- All. 3 – planimetrie Mercati Piazzale Segni, Via Tempio, Piazza Caduti del Lavoro, Via Mastino e Via Ugo La Malfa
- All. 4 – Informativa Privacy.