



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 4285 del 26/11/2024

Dirigente: ING. PIER GIOVANNI MELIS

Settore: Lavori pubblici e Manutenzione del patrimonio comunale

Oggetto:

CART. 22_029 PNRR MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2) MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1: "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU CLUSTER 1 – REALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE INDOOR IN VIA J.F. KENNEDY CUP B85B2200020006 – INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI DIREZIONE, MISURA, CONTABILITA’ LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

RELAZIONE



**Dipartimento
per lo sport**



PREMESSO quanto segue:

- in data 22.03.2022 il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato un Avviso Pubblico a manifestare interesse per la selezione di proposte di intervento finalizzate al recupero delle aree urbane tramite la realizzazione e l'adeguamento di impianti sportivi, da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza finanziato dall'Unione Europea – *Next Generations EU* - Missione 5 – Inclusion e coesione – Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) Misura 3, Investimento 3.1: "sport e inclusion sociale" - *Cluster 1 e 2*;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 21.04.2022 è stata autorizzata la partecipazione del Comune di Sassari alla selezione dei progetti di finanziamento di cui al prefato avviso, afferente il *Cluster 1*: interventi finalizzati a favorire il recupero di aree urbane attraverso la realizzazione di nuovi impianti sportivi, di cittadelle dello sport, di impianti polivalenti *indoor* e di impianti natatori; in attuazione di detto provvedimento è stata candidata a finanziamento la proposta di realizzazione di

un nuovo impianto sportivo polivalente *indoor* da adibire alle discipline sportive pallavolo, pallamano e *futsal*, in un'area ubicata in via J.F. Kennedy per la quale sono state dichiarate: la proprietà pubblica, l'assenza di contenzioso giudiziario e la piena disponibilità;

- per l'intervento in parola l'Ente è stato selezionato ed ammesso al contributo riconosciuto sulle citate risorse del P.N.R.R. per un importo di € 3.500.000,00, per la cui concessione è stato stipulato apposito accordo con la presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport;

RICORDATO l'impegno assunto dall'Ente in qualità di Soggetto Attuatore, con la sottoscrizione del prefato accordo, di dare piena attuazione all'implicato intervento garantendo l'avvio tempestivo delle implicate attività nel rispetto del cronoprogramma approvato nonché dei *milestone* e *target* del P.N.R.R., secondo le indicazioni del citato Dipartimento;

RIMARCATO tra gli altri l'obbligo di trasmettere allo stesso Dipartimento entro il 31.12.2022 gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico - economica da porre in gara, redatti nel pieno rispetto degli obiettivi di sostenibilità e prevedendo opere di miglioramento dell'efficienza energetica attraverso l'impiego di apposita tecnologia e l'utilizzo di fonti rinnovabili e/o materiali ecocompatibili;

RAPPRESENTATO quanto segue:

- l'art. 7 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri così statuisce: "gli Enti Locali attuatori di interventi finanziati con le risorse del P.N.R.R., inclusi nell'allegato 1 del citato Decreto, beneficiano di una preassegnazione in aggiunta al contributo riconosciuto qualora avviino le procedure di affidamento delle opere entro il 31 dicembre 2022"; la misura incrementale del contributo per l'intervento in argomento è stabilita nel 20% delle risorse già attribuite all'Ente;
- l'art. 1 comma 1 lett. f) del medesimo Decreto prevede inoltre: "procedure di affidamento avviate per opere ed interventi" sono quelle per le quali alla data del 31 dicembre 2022 siano intervenute la pubblicazione dei bandi o l'avviso per l'indizione della gara, ovvero l'invio delle lettere d'invito finalizzate all'affidamento dei lavori, e l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori, ammessa per i contratti finanziati nell'ambito del P.N.R.R./P.N.C. dall'art. 48 commi 4, 5 e 6 del Decreto legge n° 77/2021 convertito dalla Legge n° 108/2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 420 del 13 dicembre 2022 sono state impartite a questo Settore le direttive d'indirizzo di carattere generale in ordine alla realizzazione dell'intervento con la previsione di una eventuale partecipazione al costo dell'opera in oggetto qualora fossero reperite ulteriori risorse da destinare a tale finalità;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 457 del 28/12/2022 è stata approvata la progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativa all'intervento che ci occupa;
- con determinazione dirigenziale del Settore intestato n. 4699 del 30/12/2022 è stata indetta apposita procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. n° 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. b) del decreto-legge n° 76 del 2020, convertito dalla Legge n° 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del decreto Legge n° 77/2021 convertito con la Legge n° 108/2021 è finalizzata all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione delle opere lavori dell'intervento in epigrafe;
- con determinazione dirigenziale del Settore Contratti n. 967 del 22/03/2023 (così come integrata

nella sua efficacia dalla determinazione dirigenziale del medesimo Settore n. 1449 del 03/05/2023) l'appalto integrato *de quo* è stato aggiudicato definitivamente al R.T.I. Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l. e più;

- che nelle more della stipula del contratto con verbale del 04/05/2023 (prot. n. GE/2023/0084313) il servizio di progettazione veniva consegnato sotto le riserve di Legge;
- in data 03/07/2023 tra le Parti veniva stipulato il contratto Rep. 2023/26441;

RITENUTO, al fine di ottimizzare la tempistica del procedimento, nelle more della necessaria istruttoria volta all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo da parte della Giunta Comunale, di indire una procedura aperta, secondo quanto alla proposta del RUP ing. Francesco Canu prot. n. 2024/0240491 del 18/11/2024, per l'affidamento del servizio per la Direzione dei Lavori nonché il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

CONSIDERATO che il Codice identificativo della gara (CIG) verranno assunti dal RUP in successiva fase secondo le modalità previste dalla piattaforma certificata che si sceglierà di utilizzare;

CONSIDERATO che occorre determinare il sistema di gara attraverso il quale individuare il Professionista cui affidare la prestazione di che trattasi;

DATO ATTO che il RUP propone all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento;

SPECIFICATO che il RUP ing. Canu:

- ha proposto di individuare il contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex 108 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- ha richiesto, ai sensi del comma 3 del cit. art. 71, la fissazione di un termine per la presentazione delle offerte non inferiore a 15 e non superiore a 20 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara;

PRESO ATTO che il valore netto della prestazione da affidare ammonta a complessivi € 245.739,77 oltre CNPAIA e IVA 22% come da seguente tabella:

Tabella 1 – IMPORTI in APPALTO a base di gara		
Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo onorari e spese
DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' LAVORI PRINCIPALI	71000000-8	€ 113.610,64
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI PRINCIPALI	71000000-8	€ 60.662,29
DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' LAVORI OPZIONALI	71000000-8	€ 45.113,14
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI OPZIONALI	71000000-8	€ 26.353,70

Importo totale a base di gara		€ 245.739,77
L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali ed I.V.A .		

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'affidamento dell'appalto in oggetto secondo la proposta del RUP;

ATTESO che nell'affidamento degli appalti le stazioni appaltanti, rispettano i principi di cui alla Parte I Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che anche al fine di garantire il rispetto dei principi di cui sopra il Comune di Sassari può utilizzare il portale SardegnaCat, gestito dalla Centrale di Committenza Regionale istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna, ovvero il portale MEPA;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, accogliere la proposta formulata dal RUP;

PRESO ATTO che:

- il valore stimato dell'appalto ammonta ad € 245.739,77 oltre CNPAIA e IVA 22% per un importo onnicomprensivo di € 311.794,62;
- tale importo trova copertura finanziaria per € 16.794,62 sulla prenotazione n. 2024/174 e per € 295.000,00 sulla prenotazione n.n. 2025/102;
- l'appalto, come richiesto dal RUP, verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che i Professionisti (singoli o associati nelle forme normativamente previste) interessati a partecipare alla gara in oggetto dovranno possedere i requisiti generali di cui al Titolo IV Capo II del D.Lgs. n. 36/2023 nonché i requisiti speciali previsti nel disciplinare di gara e dovranno essere qualificati per le categorie e gli importi di seguito riportati:

- Categorie, ID e importo lavori DM 17/06/2016					
Categorie	ID	Gradi di Complessità	Corrispondenz a l. 143/49	Importo delle opere	Importi minimi dei lavori per l'elenco: (0,8 x importo opere)
EDILIZIA	E.13	1,20	I/d	€ 2.920.240,94	€ 2.336.192,75
IMPIANTI	IA.04	1,30	III/c	€ 909.090,91	€ 727.272,73

CHE i Professionisti (singoli o associati nelle forme normativamente previste) dovranno aver svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando almeno due servizi (c.d. "di punta") di ingegneria ed architettura relativi alle Categorie e ID indicati nella tabella che segue:

Categorie, ID e importi minimi per i servizi di punta

Categorie	ID	Gradi di Complessità	Corrispondenza I. 143/49	Importo delle opere	Importi minimi dei lavori per l'elenco: (0,4 x importo opere)
EDILIZIA	E.13	1,20	I/d	€ 2.920.240,94	€ 1.168.096,38
IMPIANTI	IA.04	1,30	III/c	€ 909.090,91	€ 363.636,36

CHE in luogo dei due servizi sarà possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo complessivo richiesto nella relativa Categoria e ID;

CHE l'importo a base di gara relativo al S.I.A. in appalto, pari a € 245.739,77 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, è stato calcolato ai sensi dell'Allegato I.13 del D.Lgs 36/2023, come richiamato all'art. 41, comma 15 del medesimo D.Lgs.;

DATO ATTO che:

- l'affidamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 159 del D.Lgs. n. 36/2023 in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;
- ai sensi dell'art. 19 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al codice degli appalti debbono essere svolte dalle stazioni appaltanti mediante l'utilizzo esclusivo di mezzi di comunicazione elettronici e che al fine del rispetto della norma da ultimo citata, il Comune di Sassari si avvale del portale SardegnaCat, centrale regionale di committenza per la Regione Sardegna, ovvero del portale MEPA;

AVUTO RIGUARDO al combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di determinazione a contrarre;

RICORDATO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 14 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 comprensivo dei suoi allegati;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 è stato approvato il PEG 2024/2026;

PRESO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anti corruzione) e non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente (con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione);

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis comma 1 primo periodo D.Lgs 267/00;

VISTI:

- il D.Lgs n. 36/2023;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267, in particolare l'art 107 in materia di competenze dirigenziali, l'art. 183 in materia di impegno di spesa e l'art. 192 in materia di determinazione a contrarre;

DETERMINA

- di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;
- di adottare la presente determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii e dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in appalto del servizio per la Direzione dei Lavori nonché il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento in epigrafe;
- di dare atto che:
 - tale procedura potrà essere svolta sul portale SardegnaCat ovvero sul portale MEPA;
 - l'oggetto del contratto è individuato nelle premesse e nelle considerazioni che precedono, la sua forma sarà quella pubblica amministrativa informatica ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, e le clausole ritenute essenziali sono individuate e definite nella nota prot. n. 2024/0240491 del 18/11/2024 comprensiva dei suoi allegati;
 - si tratta di intervento per un importo complessivo superiore alla soglia di rilievo comunitario;
 - l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 108 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - il valore stimato dell'appalto ammonta ad € 245.739,77 oltre CNPAIA e IVA 22% per un importo onnicomprensivo di € 311.794,62 con il seguente dettaglio:

Tabella 1 – IMPORTI in APPALTO a base di gara		
Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo onorari e spese
DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' LAVORI PRINCIPALI	71000000-8	€ 113.610,64
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI PRINCIPALI	71000000-8	€ 60.662,29
DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' LAVORI OPZIONALI	71000000-8	€ 45.113,14
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI OPZIONALI	71000000-8	€ 26.353,70
Importo totale a base di gara		€ 245.739,77
<i>L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali ed I.V.A .</i>		

- di prendere atto e di approvare il disciplinare di gara nonché tutti gli altri elaborati allegati alla nota del RUP sopra citata;
- di fissare, ai sensi del comma 2 del cit. art. 71, un termine per la presentazione delle offerte non inferiore a 15 e non superiore a 20 giorni dalla data di invio del bando di gara;
- di trasmettere la presente al Settore Contratti pubblici e Politiche della Casa competente *ratione materiae*

per i successivi adempimenti;

- di dare atto che la dovuta tassa appalti a favore dell'ANAC per un importo di € 250,00 trova copertura finanziaria sulla prenotazione n. 2024/174;

- di dare atto che i Professionisti (singoli o associati nelle forme normativamente previste) interessati a partecipare alla gara in oggetto dovranno possedere i requisiti generali di cui di cui al Titolo IV Capo II del D.Lgs. n. 36/2023 nonchè i requisiti speciali previsti nel disciplinare di gara e dovranno essere qualificati per le categorie e gli importi indicati nel preambolo;

- di dare atto che gli oneri finanziari previsti nel presente provvedimento trovano copertura come indicato in premessa;

- di stabilire quanto segue:

- la competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto d'appalto spetta, ai sensi dell'art. 20 C.p.c., al Giudice del Foro di Sassari, con espressa esclusione dell'inserimento di clausole compromissorie;
- l'offerta dovrà essere corredata dalla costituzione di una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 come indicato nel disciplinare di gara (alla pg. 17);
- ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, il soggetto aggiudicatario dovrà fornire, all'atto della stipula del contratto, una garanzia definitiva a tutela dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del servizio e sarà obbligato a stipulare polizza di assicurazione secondo quanto indicato nel disciplinare di gara;
- l'Amministrazione si riserva di avvalersi della facoltà di interpellare eventuali altri concorrenti utilmente collocati in una graduatoria in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore originario;
- l'Amministrazione si riserva di poter procedere all'aggiudicazione anche nel caso vi sia una sola offerta valida;
- in caso di parità si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24, con esperimento del tentativo di miglioria dell'offerta ed in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;
- l'aggiudicatario sarà tenuto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. 12 novembre 2010 n° 187, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge n. 217/2010, pena la nullità assoluta del contratto.

Il presente atto, redatto dal dott. Giampiero Zucca sulla base delle indicazioni impartite dall'Amministrazione, è stato sottoscritto con firma digitale intestata al dirigente del Settore ing. Pier Giovanni Melis e conservato presso l'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D. Lgs. N° 82/2005.

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal ___/___/___

Al ___/___/___

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2024	65704	2024/174	16.794,62
Sub Impegno	2024	65704	2024/174	250,00
Sub Impegno	2024	65704	2025/102	295.000,00
