



## Comune di S A S S A R I

**Determinazione n. 2552 del 18/07/2023**

Dirigente: DOTT. CLAUDIO CASTAGNA

Settore: Unità di Progetto PINQUA

Oggetto:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PROPOSTA ID 465 – (CUP B89B21000060001- RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MADDALENEDDA 10/B) – AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 50 D.LGS. 36/2023, IN FAVORE DELL'ARCH. SEBASTIANO PISANU- CIG: 9901596F7E**

### RELAZIONE

**PREMESSO** che:

- con Decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 recante "PINQuA - ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie", il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (di seguito MIMS) ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale ID – 465 presentata dal Comune di Sassari relativa al Centro Storico, per un importo complessivo di euro € 14.784.846,98;
- in data 1° marzo 2022 è stata stipulata apposita convenzione tra il MIMS e il Comune di Sassari per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 465;
- all'interno della proposta complessiva relativa al Centro Storico è compreso l'intervento di "RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA FONTANA 14" - CUP B89B21000060001, per un importo complessivo pari ad €. 203.619,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 1° marzo 2022 è stata istituita l'Unità di Progetto per l'attuazione del PinQuA – ambito Centro Storico, il cui Responsabile in forza del provvedimento sindacale n. 6 del 2 marzo 2022, è stato individuato nel Dott. Antonio Solinas, Dirigente del Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa;
- in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 406/2022, con Decreto sindacale n. 94 del 30 novembre 2022, in sostituzione del Dott. Antonio Solinas è stato nominato Responsabile di Progetto e posto a capo della "Unità di Progetto per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PinQuA) – Ambito Centro Storico" il Dott. Claudio Antonello Castagna, Direttore Generale del Comune;
- in data 29/03/2023 il Comune di Sassari, tenuto conto della mutata situazione non preventivabile al momento della richiesta di finanziamento, ha trasmesso una richiesta di rimodulazione (Protocollo del Comune di Sassari n. 0061782), al MIMS, Dipartimento per

le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali, Direzione generale per l'edilizia statale (Divisione 1), al fine di realizzare il prefato intervento in un diverso immobile di proprietà comunale sito in via Maddalenedda 10/B, come dettagliato nella relazione tecnica allegata alla richiesta di rimodulazione del 29/3/2023. La suddetta proposta è stata sottoposta al vaglio dell'Alta Commissione del MIMS nella seduta del 2 maggio 2023 ed in seguito valutata positivamente (riscontro del MIMS - Protocollo del Comune di Sassari GE/2023/0091366 del 15/05/2023);

- in data 29/05/2023 è stata, pertanto, inviata un'istanza di modifica della denominazione dell'intervento in **“RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MADDALENEDDA 10/B”**, mediante il portale “Codice Unico di Progetto di investimento pubblico”, rimanendo invariati rispetto al progetto iniziale: il CUP, l'importo del finanziamento e i *target* ad esso associati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1763 del 23 maggio 2023 è stato nominato R.U.P. dell'intervento in epigrafe l'Arch. Angelo Giuseppe Pisanu, in sostituzione dell'Ing. Rossella Fiori;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 20 giugno 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per l'intervento in oggetto, redatto dal RUP;

**DATO ATTO** della necessità di conferimento dell'incarico professionale volto all'acquisizione dei servizi di ingegneria finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, del progetto esecutivo, nonché gli adempimenti relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, misura, contabilità e collaudo/CRE;

**VISTA** la relazione del RUP ricevuta in data 26.06.2023 in merito all'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria per i lavori in oggetto per la quale si propone l'affidamento diretto

**RITENUTA** congrua la somma indicata nello schema di parcella professionale redatta ai sensi del DM 17/06/2016 allegata alla relazione redatta dal RUP sopra menzionata, per un importo pari ad € 47.459,00, per la quale si proponeva l'affidamento diretto dell'incarico professionale;

**PRESO ATTO** che:

- Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D.Lgs 36/2023 le stazioni appaltanti possono procedere all'**affidamento diretto** dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Al fine di individuare un professionista per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria sopra descritti, si è provveduto all'espletamento di una RDO (Richiesta di offerta) attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT (rfq\_416058) invitando l'**Arch Sebastiano Pisanu** con studio in Sassari, (Cod. Fisc. PSNSST57H10I452A, P.IVA 01384410906), iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Sassari al n° 153;
- L'offerta dell'arch. Sebastiano Pisanu è pari ad un ribasso percentuale unico del 21% sull'importo di parcella posto a base di offerta, corrispondente ad un importo ribassato pari ad € **37.492,61** oltre il CNPAIA ed IVA di legge;
- I controlli di legge, svolti dal RUP attraverso il sistema informatico dell'ANAC (FVOE) in capo all'arch. Sebastiano Pisanu si sono conclusi con esito positivo;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale descritto in narrativa in favore dell'arch. Sebastiano Pisanu per un importo pari ad € **37.492,61** oltre il

CNPAIA ed IVA di legge.

**RILEVATO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTE:**

- la deliberazione n. 81 del 22 dicembre 2022 del Consiglio Comunale di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione n. 1 del 4 gennaio 2023 della Giunta Comunale di approvazione del PEG finanziario 2023/2025;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

**DETERMINA**

**DI FARE PROPRIE** le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;

**DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs 36/2023, l'incarico professionale attinente l'architettura e l'ingegneria per le seguenti prestazioni professionali: Progetto di fattibilità tecnico-economica, il progetto esecutivo, la Direzione Lavori, Misura, Contabilità, C.R.E e Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, riferito all'opera specificata in narrativa, per un importo pari a **€ 37.492,61** (oltre € 1.499,70 per CNPAIA ed € 8.578,31 per IVA nella misura del 22%) all'**Arch. Sebastiano Pisanu** con studio in Sassari, (Cod. Fisc. PSNSST57H10I452A, P.IVA 01384410906), iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Sassari al n° 153;

**DI IMPEGNARE** in favore dell'Arch. Sebastiano Pisanu, l'importo lordo di parcella professionale pari ad **€ 47.570,62**, comprensivo di CNPAIA e IVA di legge, come di seguito specificato:

| CAPITOLO        | ANNO FINANZIARIO | IMPORTO NETTO | CNPAIA   | IVA 22%    | AL | IMPORTO TOTALE IMPEGNO |
|-----------------|------------------|---------------|----------|------------|----|------------------------|
| <b>58430/19</b> | 2023             | € 21,681.98   | € 867.28 | € 4,960.84 |    | <b>€ 27,510.09</b>     |
|                 | 2024             | € 15,810.63   | € 632.43 | € 3,617.47 |    | <b>€ 20,060.53</b>     |
| sommano         |                  |               |          |            |    | <b>€ 47.570,62</b>     |

**DI DARE ATTO** che il codice CIG richiesto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari della citata legge è il seguente 9901596F7E;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione assume valore contrattuale con la sottoscrizione per accettazione di quanto in essa contenuto da parte del professionista affidatario del servizio in oggetto;

**DI DARE ATTO**, della regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria attestante la copertura finanziaria della spesa di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art.153 comma 5 del D.lgs. 267/2000 del D.lgs. 267/2000.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal \_\_/\_\_/\_\_

Al \_\_/\_\_/\_\_

**Firma dell'estensore**

---

**Firma del Dirigente**

---

**Riferimenti Contabili:**

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo | Movimento | Importo   |
|----------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Sub Impegno    | 2023      | 58430/19 | 2023/776  | 27.510,09 |
| Sub Impegno    | 2023      | 58430/19 | 2024/222  | 20.060,53 |

---