



COMUNE DI SASSARI

Settore Cultura, Sviluppo turistico e Gestione del patrimonio immobiliare

Servizio Patrimonio

Codice Fiscale N° 00239740905

Protocollo n° Prot. n. 252125 del 20/12/2023

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DEI LOTTI N. 6 – MONTE ATTENTU E N. 13 – VIA CARLO FELICE, DA DESTINARE AD ATTIVITA' SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CULTURA, SVILUPPO TURISTICO E GESTIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE,

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18 febbraio 2021 di approvazione del Regolamento per la concessione dell'utilizzo e della gestione di impianti sportivi comunali e delle palestre scolastiche;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22 aprile 2021 di approvazione del Regolamento per la valorizzazione del patrimonio comunale, per la locazione, il comodato e la concessione in uso di immobili comunali;
- le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 135 del 12/05/2023 e n. 179 del 22/06/2023 finalizzate a verificare l'esistenza di soggetti interessati a valorizzare tredici lotti comunali, classificati dal Piano Urbanistico Comunale vigente come standard S, da destinare ad attività ludico sportive;
- la propria Determinazione n. 2023/6259 del 15/06/2023 con la quale, in ossequio alle citate deliberazioni, è stato avviato il procedimento descritto in oggetto ed approvato il correlato Avviso pubblico;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 306 del 31/10/2023 di presa d'atto delle manifestazioni pervenute e di attribuzione di specifica destinazione sportiva ad alcuni dei lotti interessati;
- la propria Determinazione a contrarre n. 4857 del 20/12/2023, inerente altresì l'approvazione del presente disciplinare;
- gli artt. 953 e seguenti del Codice Civile;

RENDE NOTO

Il Comune di Sassari intende assegnare in diritto di superficie i lotti:

- **n. 6 – “Monte Attentu”**
- **n. 13 – “Via Carlo Felice”**,

come illustrati al successivo art. 2, da destinare rispettivamente ad attività di *Fitness* – Parco della Salute e *Basket*.

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno partecipare i soggetti che, fatte salve le verifiche di cui ai motivi di esclusione da cui possa derivare l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, alla data di pubblicazione dello stesso:

- siano in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio di attività sportive;
- abbiano statuto ed atto costitutivo coerente con le finalità del presente avviso;
- siano società sportive dilettantistiche iscritte al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche per le attività di *Fitness* (Lotto n. 6) e *Basket* (Lotto n. 13) ed affiliate alle rispettive Federazioni Nazionali.

Il Comune di Sassari in qualità di concedente si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte anche prima della stipulazione del contratto. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipula del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, fatte salve comunque le responsabilità penali che discendono dalle dichiarazioni mendaci. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro-interessati è disciplinato dalla L. 241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della D.Lgs. 196/2003 a cui si rinvia espressamente e che sono esercitabili con le modalità della legge n° 241/90.

Art. 2 – DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili che si intendono assegnare in diritto di superficie, appartengono al patrimonio indisponibile dell'Ente; di seguito vengono indicate le loro principali caratteristiche:

LOTT N. 6 – MONTE ATTENTU

Identificazione: Terreno seminativo sito in Sassari, via Caruso – loc. Monte Attentu

Dati catastali: C.T./Sassari FG 88, Mapp. 209, 214, 471 (parte);

Superfici: Superficie catastale complessiva mq. 12.900 circa.

Atto di provenienza: Convenzione di lottizzazione rep. n. 115953 - fasc. 10579 del 19/12/1994.

Destinazione urbanistica: Sottozona B1.7, Sottozona C1, Sottozona H2.8, come da CDU rilasciato il 11/12/2023, prot. n. 242984.

Natura del bene: Patrimonio indisponibile.

Note: Allo stato attuale è in corso una procedura di frazionamento e regolarizzazione catastale per i mappali in oggetto;

LOTT N. 13 – VIA CARLO FELICE

Identificazione: Terreno olivetato sito in Sassari, via Carlo Felice c/o intersezione via Vardabasso

Dati catastali: C.T./Sassari FG 128, Mapp. 619, 622;

Superfici: Superficie catastale complessiva mq. 12.350 circa.

Atto di provenienza: Convenzione di lottizzazione rep. n. 228013 - fasc. 23735 del 12/06/2000.

Destinazione urbanistica: Sottozona S2, Sottozona S4, Sottozona C1, come da CDU rilasciato il 11/12/2023, prot. n. 242984.

Natura del bene: Patrimonio indisponibile.

Note: Allo stato attuale è in corso una procedura di frazionamento e regolarizzazione catastale per i mappali in oggetto;

Art. 3 – IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

L'immobile sarà affidato in diritto di superficie con esigibilità tanto dell'area concessa quanto di quanto sopra realizzato a fine scadenza del contratto.

Il canone annuo del diritto di superficie relativo alle due aree in questione è quantificato rispettivamente come segue:

- lotto n. 6 – Monte Attentu € 4.124/25 (diconsi euro quattromilacentoventiquattro/25);
- lotto n. 13 – via Carlo Felice € 3.371/49 (diconsi euro tremilatrecentosettantuno/49),

Tali importi saranno aggiornati annualmente nella misura massima del 75% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati. Considerato che la durata della concessione è stabilita in anni 25 (dico venticinque), l'importo complessivo della stessa è pari a:

- lotto n. 6 – Monte Attentu €. 74.277,74 (diconsi euro settantaquattromila duecentoottantasette/74);
- lotto n. 13 – Via Carlo Felice € 60.720,53 (diconsi euro sessantamila settecentoventi/53).

Art. 4 - ATTIVITA' AMMESSE

Le offerte potranno riguardare esclusivamente lo svolgimento dell'attività sportiva del *Fitness* relativamente al lotto n. 6, al *Basket* per il lotto n. 13. Sono altresì ammesse attività di carattere sociale, ma strettamente connesse all'attività principale.

Art. 5 - CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

- a) L'immobile deve essere destinato esclusivamente alle finalità descritte al precedente art. 4. E' fatto divieto di cessione, anche parziale, del diritto di superficie a terzi, se non preventivamente richiesta ed espressamente autorizzata dal concedente, pena la risoluzione del contratto.
- b) L'immobile viene assegnato in diritto di superficie, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.
- c) Restano a carico del concessionario per tutta la durata della concessione:
 - i. la compilazione dei progetti ed i lavori di costruzione degli impianti e delle pertinenze, l'acquisizione dei titoli autorizzativi nonché le pratiche di accatastamento e regolarizzazione catastale ad impianto eseguito
 - ii. l'acquisizione - con le connesse spese – dei titoli autorizzativi necessari per l'esercizio dell'attività da insediare;
 - iii. la fornitura dell'arredamento e delle attrezzature necessari alla realizzazione delle attività;
 - iv. gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e la pulizia degli spazi assegnati;
 - v. il pagamento di tutte le utenze (idriche, elettriche,) connesse all'immobile in argomento;
 - vi. le imposte e le tasse (TARI), e conseguentemente tutti i rapporti per la gestione delle stesse, nonché altri tributi e/o tasse che dovessero essere istituite nel periodo di vigenza dell'assegnazione;
 - vii. tutte le spese contrattuali e conseguenti, compresa l'imposta di registro e di bollo;
- d) Il superficiario non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione senza il consenso scritto del concedente. La violazione di tale obbligo sarà motivo di

risoluzione del contratto. Eventuali lavori preventivamente autorizzati ed effettuati saranno ad intero carico del superficiario senza possibilità di rivalsa sul concedente.

- e) Il pagamento del canone superficiario dovrà avvenire con rate mensili uguali e anticipate, entro i primi cinque giorni del mese, secondo le modalità che il concedente comunicherà al superficiario.
- f) Il superficiario esonera espressamente il concedente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivargli nell'esercizio dell'attività anche conseguenti da fatti di terzi.
- g) Tutte le spese contrattuali e conseguenti, compresa l'imposta di registro e di bollo, sono a carico del superficiario, con obbligo di trasmissione della relativa quietanza al Servizio Patrimonio entro 15 giorni dall'avvenuto adempimento. Resta parimenti a carico del superficiario ogni altra spesa per allacci e/o volture delle utenze a servizio dell'immobile ovvero tasse ed imposte correlate previste per legge.
- h) Il superficiario ha l'obbligo di stipulare l'atto di costituzione del diritto di superficie entro il termine di quarantacinque (45) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Entro i successivi centottanta (180) giorni il superficiario dovrà aver ottenuto il titolo edilizio idoneo ad eseguire i lavori necessari alla realizzazione dell'impianto, così come proposti nell'offerta. Detti lavori dovranno essere conclusi nel termine previsto dal cronoprogramma presentato. Il mancato rispetto di uno dei termini indicati al presente punto, comporta l'incameramento della fidejussione prestata dal superficiario, così come stabilita all'art. 6 del presente disciplinare.
- i) Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio alle norme in materia del Codice Civile e alla legislazione speciale in materia.
- j) Tutte le opere realizzate sull'area da parte del soggetto superficiario, alla scadere della concessione passeranno di proprietà comunale senza che lo stesso possa pretendere indennizzo alcuno, previo compilazione di verbale di constatazione in contraddittorio con la parte.

Art. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del 31/01/2024 (non farà fede il timbro postale)** la propria domanda, debitamente sottoscritta a pena di esclusione ai sensi del DPR 445/2000, in busta chiusa, recante la dicitura "PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI ALCUNE AREE S DA DESTINARE AD ATTIVITA' SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO – PARTECIPAZIONE AL LOTTO N. ***** -

CONTIENE OFFERTA ECONOMICA - NON APRIRE", utilizzando esclusivamente il modulo allegato A del presente avviso, da inviarsi soltanto con le seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata A/R;

- consegna a mani al seguente indirizzo:

Ufficio Protocollo Generale presso Palazzo Ducale – Piazza del Comune, 1 – Sassari, indirizzato a “Comune di Sassari, Settore Cultura, sviluppo turistico e gestione del patrimonio immobiliare – Largo Infermeria San Pietro - 07100 Sassari”;

Il plico deve recare il nominativo e l'indirizzo del concorrente completo del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica certificata.

Il Comune di Sassari non avrà alcuna responsabilità conseguente il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato. Faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione del Comune di Sassari.

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute oltre i termini di scadenza sopraindicati.

Il plico dovrà contenere, sempre a pena di esclusione, la documentazione appresso indicata:

- domanda redatta secondo il fac-simile di cui all'allegato A, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000;
- dichiarazione sostitutiva di certificazioni e dell'atto di notorietà attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 D. Lgs 31 marzo 2023, da rendersi da parte di tutti i legali rappresentanti, soci e direttori tecnici;
- curriculum professionale da cui si desumano con chiarezza le esperienze pregresse del soggetto proponente;
- **FIDEIUSSIONE BANCARIA O ASSICURATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA COSTITUITA a pena di esclusione**, di € ***** (diconsi euro *****) a garanzia e tutela dell'affidabilità dell'offerta pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo della concessione;
- progetto di gestione in grado di assicurare il buon funzionamento e la massima fruibilità della struttura, che contenga necessariamente i seguenti punti:
 - ✓ un piano di utilizzo che descriva il programma delle attività sportive e degli eventi o manifestazioni ad esse correlati e le tipologie dell'utenza; le attività di promozione delle

attività giovanili; le iniziative d'inclusione sociale; l'organizzazione degli spazi disponibili; gli orari di apertura e stagionalità;

- ✓ un piano di conduzione tecnica contenente la descrizione delle attività di pulizia, della manutenzione ordinaria riparativa e di quella programmata e un cronoprogramma degli interventi; le modalità di intervento in caso di emergenza; il piano del personale sia tecnico, sportivo, amministrativo e di vigilanza e controllo che si intende impiegare e il relativo inquadramento contrattuale;
- ✓ una relazione con le seguenti informazioni societarie: livello dei campionati cui partecipa la società e risultati agonistici; numero degli atleti tesserati; anni di attività del sodalizio; attività di promozione dello sport tra i giovani; attività d'inclusione sociale e attività paralimpica; per le federazioni ed enti di promozione anche il numero delle società affiliate nella disciplina cui l'impianto è destinato;
- progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di realizzazione dell'impianto sportivo, che dovrà contenere i seguenti requisiti minimi:
 - ✓ piante, sezioni, prospetti dei manufatti e loro inserimento nel contesto del terreno in scala adeguata; sezione altimetrica dei luoghi;
 - ✓ relazione descrittiva dell'intervento con indicazione delle tecnologie costruttive che si intendono applicare;
 - ✓ computo metrico estimativo dei lavori e quadro economico complessivo;
 - ✓ un piano economico-finanziario asseverato da un commercialista o revisore contabile iscritto all'albo professionale, commisurato al periodo di concessione, contenente per ciascun anno di gestione i costi di gestione e i ricavi attesi e gli aspetti patrimoniali della gestione, volto a descrivere la capacità del soggetto proponente di perseguire e sostenere il necessario equilibrio gestionale nel periodo di concessione;
 - ✓ cronoprogramma dei lavori con indicazione dei tempi di inizio attività;

Art. 7 - ESCLUSIONI E DIVIETI

Non sono ammessi alla presente procedura soggetti che abbiano pendenze economiche a vario titolo maturate nei confronti del Comune di Sassari, salvo piani di rientro approvati dall'Amministrazione e puntualmente rispettati dal soggetto.

E' vietata l'installazione all'interno dei locali ed eventuali pertinenze, di apparecchi per il gioco d'azzardo quali slot-machine, videolottery e simili.

Art. 8 - UTILIZZO DA PARTE DI TERZI

Il soggetto concessionario è tenuto a consentire l'utilizzo dell'impianto ad altre associazioni sportive che ne facciano richiesta, la cui disciplina sia compatibile con le caratteristiche della struttura, per almeno il 30% del tempo disponibile. Per l'utilizzo dell'impianto da parte di terzi il concessionario è tenuto ad applicare le tariffe stabilite ogni anno dall'Amministrazione. Le attività

agonistiche, le manifestazioni sportive e la preparazione atletica organizzate dalle scuole d'ogni ordine e grado sono esenti dal pagamento di tariffe. Qualora un soggetto terzo svolga una comprovata attività sociale, volta all'inclusione di minori provenienti da case famiglia, comunità educative, case madri-figli e simili, la suddetta tariffa deve essere ridotta del 50%. Il concessionario, ove gli venga richiesto, dovrà inoltre assicurare al Comune la disponibilità gratuita dell'impianto nella misura minima di 10 giornate all'anno garantendo supporto e assistenza.

Art. 9 – ISTRUTTORIA ISTANZE

La fase istruttoria è curata da una Commissione giudicatrice nominata dal Dirigente del Settore Cultura, sviluppo turistico e Gestione del Patrimonio Immobiliare la quale dovrà prevedere un componente designato dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Tutela del Paesaggio ed uno segnalato dal Dirigente del Settore Politiche Educative, Giovanili, Sportive.

Art. 10 – CRITERI DI VALUTAZIONE

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta presentata dal concorrente, è pari a 100 punti; a garanzia della qualità dell'offerta proposta, verranno ammessi i soli concorrenti che avranno ottenuto un punteggio uguale o maggiore di 60 punti.

Sono di seguito indicati i criteri che la Commissione seguirà per l'attribuzione dei punteggi di merito:

- a) VALUTAZIONE GENERALE ED ESPERIENZA DEL PROPONENTE - (max. 15 punti);
- b) PIANO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA IN PROGETTO - (max. 30 punti);
- c) VALORE DEL PROGETTO SOTTO L'ASPETTO COSTRUTTIVO ED URBANISTICO - (max. 10 punti);
- d) VALORE DEL PROGETTO SOTTO L'ASPETTO DELL'INSERIMENTO AMBIENTALE - (max. 10 punti);
- e) CHIAREZZA E COMPLETEZZA DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - (max. 15 punti)
- f) ATTIVITÀ DI PROMOZIONE DELLO SPORT TRA I GIOVANI; ATTIVITÀ D'INCLUSIONE SOCIALE E ATTIVITÀ PARALIMPICA - (max. 15 punti);
- g) TEMPI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI ED ATTIVAZIONE IMPIANTO - (max 5 punti);

Art. 11 – ONERI A CARICO DEL SOGGETTO SUPERFICIARIO:

La gestione dell'impianto implicherà l'impegno del superficiario a:

- presentare ed eseguire in maniera completa e puntuale il progetto di gestione presentato in sede di gara, precisando che tutti i costi da esso scaturenti sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, compresa l'acquisizione dei titoli autorizzativi necessari per l'attuazione del progetto, per l'apertura dell'attività, per la regolarizzazione catastale,

provvedendo all'organizzazione e gestione di ogni attività prevista nel progetto, curandone tutti gli aspetti organizzativi ed economici e in generale tutti i dettagli e assumendosi ogni alea economica e finanziaria, nonché responsabilità giuridica al riguardo;

- fare un utilizzo corretto e responsabile dell'immobile per la durata della concessione in conformità alla destinazione d'uso e nel rispetto della natura e qualità del medesimo, nonché assicurare idonee condizioni per la conservazione e fruizione del bene concesso in uso;
- osservare, nell'uso dell'immobile, le vigenti norme in materia di sicurezza;
- provvedere, a propria esclusiva cura e spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, delle pertinenti aree esterne e dei manufatti compresi nel rapporto di concessione;
- attivare e sottoscrivere i contratti di fornitura per le utenze dell'immobile oggetto di concessione (corrente elettrica, acqua, gas, telefono) e farsi carico dei relativi costi, riferiti sia ai consumi delle suddette utenze che alla gestione degli impianti;
- provvedere alla realizzazione di tutte le opere infrastrutturali di collegamento ai servizi pubblici comunali, strada di accesso compresa;
- provvedere al pagamento del canone annuo di diritto di superficie , IVA esente, di € ***** (diconsi euro *****), in dodici rate mensili, con aggiornamento annuo nella misura massima del 75% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati;
- provvedere a propria cura e spese alla stipulazione del contratto mediante rogito notarile, alla registrazione e trascrizione dell'atto nonché alla connessa regolarizzazione catastale.

Art. 12 – STIPULA DEL CONTRATTO

In caso di aggiudicazione, l'Amministrazione Comunale verificherà i requisiti dichiarati, mediante acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti possesso di stati, fatti, atti e qualità dei soggetti dichiaranti. In caso di dichiarazioni mendaci, il soggetto decade dall'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di concessione del diritto di superficie entro e non oltre quarantacinque giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione. In mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria prestata ai fini della partecipazione alla gara, fatte salve altre azioni in danno.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per colpa dell'aggiudicatario, e salvo diversi accordi con l'Amministrazione, lo stesso verrà dichiarato decaduto.

Art. 13 - RESPONSABILITÀ E COPERTURE ASSICURATIVE

Il Concessionario assume ogni responsabilità in relazione all'immobile, per danni alle persone o alle cose cagionati da fatto od omissione del Concessionario medesimo o dei suoi dipendenti o di imprese appaltatrici, tenendo perciò sollevato ed indenne il Concedente da qualsiasi pretesa al riguardo. Il Concessionario, con effetto dalla data di decorrenza della concessione, si obbliga a stipulare con primario assicuratore e a mantenere in vigore per tutta la durata della presente concessione, oltre che per tutto l'eventuale periodo di detenzione dell'immobile anche oltre la scadenza contrattuale, un'adeguata copertura assicurativa incondizionata ed escutibile a prima richiesta a garanzia di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto. La fideiussione ricomprende, in particolare, le perdite derivanti dal mancato pagamento del canone, il ristoro dei danni cagionati a terzi e all'immobile, i danni subiti a causa dell'omesso rilascio dell'immobile nei tempi contrattualmente previsti.

La fideiussione deve avere un massimale non inferiore ad euro 200.000,00 (diconsi euro duecentomila/00).

ART. 14 - DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, in qualsiasi momento con provvedimento motivato, di prorogare i termini, modificare, sospendere e revocare il presente disciplinare.

Qualora la procedura si concluda negativamente, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di promuovere, valutare e/o attivare procedure alternative finalizzate alla gestione ed utilizzo della struttura in argomento.

Art. 15 - DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Presso il Servizio Patrimonio del Comune di Sassari, cui ci si potrà rivolgere per eventuali informazioni previo appuntamento telefonico ai numeri 079 279284 – ing. Salvatore Mongili; 079 279286 – ing. Gaetano Sini; 079 279959 – dott.ssa Daniela Zichi; dott.ssa Stefania Stara – 079 279956.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Claudio Castagna, Dirigente del Settore "Cultura, sviluppo turistico e gestione del patrimonio immobiliare".

Art. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai richiedenti con la domanda di partecipazione al presente avviso, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, sono trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi.

In particolare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 D. Lgs. n°196/2003 e s.m.i., i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. Ad ogni modo, ai sensi del D. Lgs. n°196/2003 e s.m.i. e del Reg.to U.E 679/2016, si informa che:

- a.** il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato unicamente all'individuazione di un operatore economico per l'eventuale successivo affidamento in locazione dell'immobile;
- b.** il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati;
- c.** i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei Responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nell'iter della pratica.

Sassari, 21/12/2023

Il Dirigente
(Dott. Claudio Castagna)

In allegato: A. modulo istanza di partecipazione

ALLEGATO A

Spett.le Comune di Sassari

Piazza Comune – 07100 Sassari

pec: protocollo@pec.comune.sassari.it

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI
ALCUNE AREE S DA DESTINARE AD ATTIVITA' SPORTIVE E PER IL TEMPO
LIBERO.**

Il Sottoscritto nato a il
..... residente a in via/piazza in qualità di
legale rappresentante di: C.F P.IVA Tel
..... email email/pec

INOLTRA

formale istanza per la partecipazione al procedimento finalizzato all'assegnazione in diritto di
superficie del terreno di proprietà comunale indicato in oggetto.

A tal fine

DICHIARA

- a) di non essere stato dichiarato fallito;
- b) di non aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore a tre anni;
- c) di non aver riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
- d) di non aver riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
- e) di non essere sottoposto ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza;
- f) di non aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81.

ALLEGA

- domanda redatta secondo il fac-simile di cui all'allegato A, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000;
- dichiarazione sostitutiva di certificazioni e dell'atto di notorietà attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 D. Lgs 31 marzo 2023, da parte di tutti i legali rappresentanti, soci e direttori tecnici;
- copia dell'atto costitutivo, dello statuto sociale vigente e da copia del bilancio dell'ultimo esercizio;
- curriculum professionale da cui si desumano con chiarezza le esperienze pregresse del soggetto proponente;
- **FIDEIUSSIONE BANCARIA O ASSICURATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA COSTITUITA a pena di esclusione**, di € ***** (diconsi euro *****) a garanzia e tutela dell'affidabilità dell'offerta pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo della concessione;
- progetto/proposta formato da:
 - domanda di concessione dell'area in diritto di superficie, con acclusa copia fotostatica leggibile del documento di identità del richiedente;
 - progetto di gestione e relazione dettagliata contenente tutte le informazioni utili relative all'erogazione dei servizi sportivi offerti;
 - progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di realizzazione dell'impianto sportivo, che dovrà contenere i seguenti requisiti minimi:
 - relazione descrittiva dell'intervento con indicazione delle tecnologie costruttive che si intendono applicare;
 - piante, sezioni, prospetti dei manufatti e loro inserimento nel contesto del terreno in scala adeguata; sezione altimetrica dei luoghi;
 - computo metrico estimativo dei lavori e quadro economico complessivo;
 - piano economico finanziario relativo alla realizzazione dell'opera ed alla gestione dell'impianto, indicando le differenti fonti di finanziamento;
 - cronoprogramma dei lavori con indicazione dei tempi di inizio attività;
 - ricaduta del progetto per la valorizzazione dei contesti locali.
- ogni altra informazione utile a qualificare la capacità di svolgere tale attività.

Luogo e data

FIRMA

.....

.....