



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 4857 del 20/12/2023

Dirigente: DOTT. CLAUDIO ANTONELLO CASTAGNA

Settore: Cultura, sviluppo turistico e gestione del patrimonio immobiliare

Oggetto:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DEI LOTTI N. 6 – MONTE ATTENTU E N. 13 – VIA CARLO FELICE, DA DESTINARE AD ATTIVITA' SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E INDIZIONE GARA.

RELAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto n° 38 del 20 novembre 2023 il Sindaco ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente *ad interim* del Settore “Cultura, Sviluppo Turistico e Gestione del Patrimonio Immobiliare”;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 03/02/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 – 2025 del Comune di Sassari, ed in particolare la sottosezione “Performance”, per il cui tramite è stato assegnato al Servizio Patrimonio del Settore proponente, l'obiettivo sfidante denominato “Valorizzazione delle aree destinate a servizi, mediante la concessione in diritto di superficie, da destinare allo svolgimento di attività sportive e per il tempo libero”, per le seguenti finalità: 1. valorizzare le aree di standard urbanistico S3 per destinarle ad attività ludico sportive attraverso la partecipazione attiva di soggetti privati in fase propositiva e attuativa; 2. incrementare la dotazione di servizi di carattere sportivo a favore della collettività; 3. contenere la spesa per investimenti, stimolando la realizzazione e la gestione diretta degli impianti da parte dei soggetti privati proponenti, accogliendo e valorizzando l'iniziativa privata; 4.

rispondere a numerosi soggetti attivi nell'ambito dello sport cittadino, con il coinvolgimento dei rispettivi settori giovanili delle diverse discipline;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 12/05/2023 con la quale è stato disposto di *“avviare un procedimento esplorativo mediante avviso pubblico finalizzato a verificare l'esistenza di soggetti che abbiano interesse a valorizzare le aree S3 indicate nell'allegato elenco, da destinare ad attività ludico sportive”*;

- la successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 306 del 31/10/2023 di presa d'atto delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine e di *"attribuzione di specifica destinazione sportiva ai lotti interessati"*, con la quale, nello specifico, il lotto n. 6 – “Monte Attentu” è stato destinato ad attività di *Fitness* – Parco della Salute e il lotto n. 13 – “Via Carlo Felice” è stato destinato ad attività di *Basket*;

Rilevata, pertanto, la necessità di dare avvio al procedimento in oggetto e alla conseguente approvazione dell'Avviso pubblico finalizzato alla concessione in diritto di superficie dei lotti n. 6 – "Monte Attentu" e n. 13 – "via Carlo Felice", da destinare ad attività sportive e per il tempo libero nonché dell'annessa domanda di partecipazione;

Precisato che potranno partecipare al procedimento i soggetti che, fatte salve le verifiche di cui ai motivi di esclusione da cui possa derivare l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, alla data di pubblicazione dello stesso: 1) siano in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio di attività sportive; 2) abbiano statuto ed atto costitutivo coerente con le finalità del presente avviso; 3) siano società sportive dilettantistiche iscritte al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche per le attività di *Fitness* (Lotto n. 6) e *Basket* (Lotto n. 13) ed affiliate alle rispettive Federazioni Nazionali;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 con particolare riferimento all'art. 107;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 22 dicembre 2022, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 4 gennaio 2023 di approvazione del PEG per gli

anni 2023 -2025;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di dare avvio al procedimento in oggetto finalizzato alla concessione in diritto di superficie dei lotti n. 6 – "Monte Attentu" e n. 13 – "via Carlo Felice" da destinare ad attività sportive e per il tempo libero;
 - di approvare con il presente atto l'Avviso pubblico per la concessione in diritto di superficie dei lotti n. 6 – Monte Attentu e n. 13 – via Carlo Felice, da destinare ad attività sportive e per il tempo libero, per la durata di anni 25 (diconsi venticinque), nonché la relativa domanda di partecipazione, che si allega quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
 - di disporre che i soggetti interessati dovranno provvedere, così come previsto dal sopra richiamato Avviso, alla trasmissione della domanda di partecipazione unicamente in busta chiusa, da recapitarsi all'Ufficio Protocollo dell'Ente mediante raccomandata A/R o consegna a mani, entro e non oltre le ore 12.00 del 31/01/2024 (non farà fede il timbro postale).
- Di pubblicare sul sito internet dell'Ente il presente provvedimento.

Estensore: l'Istruttore Amministrativo Contabile Dott.ssa Daniela Zichi

Responsabile del Servizio: Ing. Salvatore Mongili

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente
