

Indice generale

PREMESSA.....	2
1. CARATTERISTICHE DEI LITORALI E DELLE SPIAGGE DEL COMUNE DI SASSARI.....	3
2. AREE DI INTERVENTO.....	3
3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.....	4
4. AMMONTARE DELL'APPALTO.....	6

PREMESSA

Il Comune di Sassari intende provvedere alla gestione del servizio di pulizia delle spiagge libere di propria competenza e a fornire al cittadino una serie di servizi volti a garantire il decoro dei litorali pubblici del territorio comunale di Sassari.

La gestione del servizio deve essere improntata alla massima qualità e professionalità, con l'obiettivo di raggiungere il massimo decoro nella tutela e salvaguardia degli arenili, con particolare attenzione alle azioni di difesa che riguardano il controllo della linea di costa, il riequilibrio del ciclo dei sedimenti, la protezione e l'adattamento delle coste in relazione al contesto fisiografico e il grado di efficacia e durabilità delle diverse soluzioni.

1. CARATTERISTICHE DEI LITORALI E DELLE SPIAGGE DEL COMUNE DI SASSARI

I litorali e le spiagge del Comune di Sassari ricadono nell'“Ambito 14 – Golfo dell'Asinara” e, limitatamente alla zona di Porto Ferro, nell'“Ambito 13 – Alghero” così come individuato dal Piano Paesaggistico Regionale.

Gli ambiti 13 e 14 comprendono, al loro interno, diversi elementi di alto valore naturalistico e ambientale, quali i Siti di Interesse Comunitario e Zone di Protezione Speciale, individuati all'interno della rete Natura 2000, parte del Parco Geominerario della Sardegna, oltre a diverse aree naturali protette.

Il territorio costiero del Comune di Sassari presenta caratteristiche ambientali, morfologiche e paesaggistiche differenti lungo i circa 44 chilometri del suo sviluppo. Il litorale che si affaccia al golfo dell'Asinara è prevalentemente sabbioso, mentre quello bagnato dal Mar di Sardegna, il così detto “*mare di fuori*”, è caratterizzato dalla presenza di falesie e di costa rocciosa, a esclusione di piccole o medie insenature sabbiose e delle spiagge dell'Argentiera, Porto Palmas e Porto Ferro.

2. AREE DI INTERVENTO

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento del servizio di pulizia, e di altri servizi connessi, nelle spiagge e nelle aree di interesse turistico ricadenti nell'ambito del Comune di Sassari di seguito elencati:

TABELLA 1 – ELENCO DEGLI ARENILI OGGETTO DELL'APPALTO

N.	DENOMINAZIONE SPIAGGIA	SUPERFICIE (m ²)
		(al lordo delle porzioni di litorale oggetto di concessioni demaniali)
1	Argentiera – 1° caletta	12.171,00
2	Argentiera – spiaggia grande	
3	Argentiera – 2° caletta	
4	Fiume Santo	27.844,00
5	La Frana	3.404,00
6	Lampianu	1.342,00
7	Platamona	25.632,00
8	Porto Ferro	29.168,00
9	Porto Palmas	4.400,00
10	Rena Majore	4.238,00
11	Villaggio Nurra	750,00
TOTALI		108.949,00

Di seguito l'elenco delle concessioni, che potranno subire modifiche, senza con ciò modificare le condizioni del presente appalto.

TABELLA 2 – ELENCO DELLE CONCESSIONI

N.	DENOMINAZIONE SPIAGGIA	PROPRIETÀ STABILIMENTO	SUPERFICIE (m ²)
1	Argentiera	Soc. Capo Argentiera S.r.l.	360,00
2	Argentiera (chiosco bar)	Sig. Pulina Giampaolo	70,64
3	Fiume Santo	Soc. Albanella S.a.s.	252,00
4	Fiume Santo	Soc. Punta Scorno sas	350,00
5	Platamona	Comando regione militare della Sardegna	1.395,86
6	Platamona	Soc. Juan Louis s.r.l.	4.164,00
7	Porto Ferro	Piccoli Passi sooc. Coop. A r.l	1.400,00
8	Porto Palmas	Soc. SI.GA S.r.l	366,40
TOTALI			6.958,90

Per la determinazione della superficie complessiva di intervento, pari a 101.990,10 m², si è fatto riferimento a quanto indicato nel Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Sassari approvato con la Deliberazione C.C. del 22 gennaio 2019, n. 11, decurtandola delle superfici corrispondenti alle aree date in concessione demaniale.

Nelle aree in concessione destinate al noleggio di attrezzature da spiaggia e a stabilimenti balneari, saranno i titolari delle rispettive concessioni a dover curare la perfetta manutenzione e pulizia delle aree di pertinenza.

3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Costituisce oggetto del presente appalto l'affidamento del Servizio di pulizia dei litorali di pubblica fruizione di competenza del Comune di Sassari e dei servizi annessi nell'arco di tempo compreso tra il **18 marzo e il 31 ottobre 2024**.

Nel periodo di esecuzione del servizio si individuano differenti fasi operative a cui corrispondono diverse tipologie di attività da eseguire, descritte nel dettaglio nel Capitolato Speciale d'Appalto. In particolare:

FASE I – ATTIVITÀ PRELIMINARI (da svolgere tra il 18 marzo e il 31 maggio)

Durante questo periodo l'Appaltatore deve garantire:

- la pulizia preliminare degli arenili con la rimozione di tutti i materiali grossolani che si sono depositati durante il periodo invernale nelle spiagge e nelle aree

limitrofe al fine di rendere fruibile i litorali per la classica uscita fuori porta di Pasquetta;

- la rimozione della sabbia dalla Rotonda di Platamona;
- la movimentazione della posidonia spiaggiata;
- il posizionamento delle “isole ecologiche”;
- la realizzazione delle aree fumatori e delle aree cani;
- il posizionamento di pannelli informativi per le aree cani e fumatori e dei distributori di sacchetti per deiezioni canine;
- l'installazione dei bagni chimici;
- l'eventuale fornitura e/o posa in opera di punti acqua nelle spiagge di Platamona, Porto Ferro e Porto Palmas, secondo indicazioni della Stazione appaltante.

FASE II – ATTIVITÀ ORDINARIE (da svolgere dal 1° giugno al 13 ottobre)

Durante questo periodo la ditta aggiudicataria dovrà provvedere a eseguire tutte le attività di mantenimento del decoro nelle spiagge oggetto dell'appalto.

In particolare la Ditta aggiudicataria dovrà provvedere ai seguenti interventi:

- la pulizia manuale e meccanizzata delle spiagge, secondo indicazioni del DEC;
- la pulizia delle aree limitrofe alle spiagge e delle aree di sosta nei pressi delle spiagge;
- la pulizia delle gradinate di Platamona;
- lo svuotamento dei cestini nelle “isole ecologiche” e dei porta-cicche nelle aree fumatori;
- la pulizia e la manutenzione dei bagni chimici;
- la gestione dei distributori dei sacchetti per le deiezioni canine;
- l'eventuale installazione dei cartelli monitori.

FASE III – ATTIVITÀ CONCLUSIVE (da svolgere dopo il 13 ottobre e, comunque, entro il 31 ottobre)

Al termine dell'appalto la Ditta aggiudicataria deve provvedere a rimuovere:

- a) le isole ecologiche;
- b) le aree cani, i relativi pannelli informativi e i distributori di sacchetti per le deiezioni canine;
- c) le zone fumatori, i relativi pannelli informativi e i raccogli-cicche;
- d) i bagni chimici;
- e) i punti acqua, eventualmente posti in opera;

f) i cartelli monitori “Divieto di Balneazione”, eventualmente posizionati.

Inoltre, la ditta dovrà provvedere al riposizionamento della posidonia spiaggiata eventualmente movimentata sull'arenile di provenienza e alla rimozione delle strutture di contenimento eventualmente realizzate.

4. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'ammontare complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari a €.220.455,42, di cui €.208.158,66 a corpo, €.11.200,00 a misura e €.1.096,76 per agli oneri relativi alla sicurezza, come rappresentato nel Prospetto Economico seguente:

Servizi a corpo		Importi
1	Servizi ordinari	€ 87.841,05
2	Allestimenti	€ 49.820,00
3	Acquisto attrezzature	€ 21.871,00
4	Responsabile tecnico	€ 29.703,10
A	TOTALE SERVIZI A CORPO	€ 189.235,15
i	Spese generali e utile d'impresa	€ 18.923,51
B	IMPORTO TOTALE SU CUI FARE L'OFFERTA	€ 208.158,66

Servizi a misura		Importi
5	Interventi straordinari	€ 10.000,00
6	Punti acqua	€ 1.200,00
C	TOTALE SERVIZI A MISURA	€ 11.200,00
D	IMPORTO TOTALE	€ 219.358,66
ii	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.096,76
E	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 220.455,42

Somme a disposizione		Importi
iii	IVA (10% di A)	€ 22.045,54
iv	Incentivo RUP (2% di A)	€ 4.409,11
v	Pubblicità e spese di gara	€ 250,00
vi	Accordi bonari e imprevisti	€ 2.839,93
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29.544,58
G	TOTALE COMPLESSIVO	€ 250.000,00

Gli importi sono da intendersi al netto dell'I.V.A. di legge.