



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 1483 del 22/04/2024

Dirigente: DOTT. CLAUDIO CASTAGNA

Settore: Unità di Progetto PINQUA

Oggetto:

PNRR MISSIONE M5C2 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) – RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO SITO IN VIA MADDALENEDDA 10B – CUP: B89B21000060001 – CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA CONVOCATA D'UFFICIO AI SENSI DEGLI ARTT. 14, COMMA 3, E 14-BIS DELLA LEGGE 241/1990, CON SVOLGIMENTO IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA.

RELAZIONE

Premesso che con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 recante: “PINQuA - ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie”, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (*infra* nel testo: MIMS) ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale ID-465 presentata dal Comune di Sassari e relativa al Centro Storico, per un importo complessivo di euro € 14.784.846,98;

Che nell'ambito della proposta riguardante complessivamente il Centro Storico è compreso l'intervento di “RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MADDALENEDDA 10/B” – CUP B89B21000060001, per un importo complessivo pari ad € 203.619,00;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 1763 del 23.05.2023 è stato nominato R.U.P. dell'intervento in oggetto l'Arch. Angelo Giuseppe Pisanu, in sostituzione dell'Ing. Rossella Fiori;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 20.06.2023 è stato approvato il

Documento di Indirizzo alla Progettazione per l'intervento in oggetto, redatto dal R.U.P.;

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n. 2552 del 18.07.2023 dell'Unità di Progetto PINQuA è stato affidato l'incarico, riferito all'opera come sopra specificata, per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura, Contabilità, C.R.E e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, affidato all'*Arch. Sebastiano Pisanu*;

Dato atto che il cronoprogramma procedurale e finanziario del procedimento in parola - finanziato con i fondi del PNRR - prevede come termine per il collaudo e la rendicontazione il 31.03.2026.

Che con Prot. n. 46043 del 01.03.2024 è stata indetta una Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/1990, con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'art. 14-bis della Legge medesima, per l'emissione dei pareri di competenza dei soggetti che seguono:

- Comune di Sassari - Settore Attività Produttive ed Edilizia Privata;
- Comune di Sassari - Settore Pianificazione Territoriale, Paesaggio e Sviluppo turistico;
- ENGIE Italia S.p.A.;
- Telecom Italia S.p.A.;
- ENEL Distribuzione S.p.A.;
- Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici di Sassari e Nuoro;
- Soprintendenza speciale per il PNRR;

Che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni nelle forme e con le modalità di cui agli artt. 14 e s.s. della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art. 47 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione digitale, C.A.D.), con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi preliminare indetta e sulla base della documentazione facente parte del Progetto di fattibilità Tecnico economica, è decorso il 15.04.2024;

Che a seguito delle determinazioni ricevute dai soggetti invitati ad esprimersi in merito, si dà atto di quanto segue:

Soggetto	Protocollo	Parere preliminare
Telecom Italia S.p.A. Direzione Territoriale Sardegna	-	Non ricevuto

Comune di Sassari Settore Attività Produttive ed Edilizia Privata	-	Non ricevuto
Comune di Sassari Settore Pianificazione Territoriale, Paesaggio e Sviluppo turistico	Prot. n. 59262 del 19.03.2024	Favorevole con prescrizioni: - La parte inferiore della facciata dell'edificio prospettante su via Maddalenedda realizzata in muratura in pietra naturale a vista deve essere restaurata mantenendo le stesse caratteristiche dello stato attuale, in termini di modalità costruttiva e finitura. Ciò viene specificato in quanto la simulazione fotografica sembrerebbe rappresentare un rivestimento lapideo, peraltro non ammesso dal Piano Particolareggiato. - Le finestre devono essere realizzate tutte in legno laccato come quelle esistenti al piano superiore, mentre il portone può essere realizzato in legno pregiato con finitura legno e conforme, nei particolari costruttivi agli abachi di cui alla Tav. 2 d3a. Ulteriori note: - Deve essere prodotta una nuova simulazione fotografica che recepisca le condizioni imposte. - Si segnala inoltre che deve

		procedersi all'integrazione delle Tavv. 3 e 4, uniformando i prospetti alle rappresentazioni presenti negli altri elaborati allegati, con l'inserimento del sopraluce in ferro lavorato esistente e di quello integrato come da previsioni del P.P.
Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro	-	Non ricevuto
ENGIE ITALIA S.p.A.	-	Non ricevuto
ENEL Distribuzione S.p.A.	-	Non ricevuto

Rilevato che per i soggetti coinvolti nel procedimento che non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni;

Visto il Verbale della "Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e con modalità asincrona" redatto dal R.U.P. *Arch. Angelo Giuseppe Pisanu* (allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale) che, valutati i pareri resi, prende atto che in sede di Conferenza dei Servizi non sono emerse cause ostative alla realizzazione degli interventi proposti e pertanto la Conferenza dei Servizi approva il Progetto di Fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto;

Dato atto che il Verbale sopra citato, in merito alle prescrizioni ricevute, precisa quanto segue:

- il progetto non prevede l'inserimento di rivestimenti lapidei nella parte inferiore della facciata;
- la prescrizione relativa al trattamento di finitura delle finestre sarà recepita nel progetto esecutivo;
- le integrazioni richieste negli elaborati grafici, in quanto precisazioni di interventi già previsti dal progetto, saranno apportate negli elaborati del successivo progetto esecutivo;

Ritenuto pertanto doveroso dichiarare conclusa positivamente la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e con modalità asincrona di cui al verbale *ut supra*, ai sensi e per gli effetti di cui

all'art. 14-*quater*, comma 1, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Dato atto che il sottoscritto *Dott. Claudio Castagna*, Direttore Generale del Comune di Sassari, designato con Decreto Sindacale n. 94 del 30.11.2022 quale Responsabile della Struttura Operativa denominata: “*Unità di Progetto per l’attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA)*”, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione) e non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente, con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo;
- il vigente Statuto Comunale

D E T E R M I N A

Di prendere atto del verbale redatto dal R.U.P. *Arch. Angelo Giuseppe Pisanu*, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, in merito alle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e con modalità asincrona relativa all'intervento: “*RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO SITO IN VIA MADDALENEDDA 10B – CUP: B89B21000060001*” (PNRR MISSIONE M5C2 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE – PINQUA);

Di concludere positivamente la conferenza di servizi decisoria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14-*quater*, comma 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

La sottoscrizione, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. (C.A.D.);

La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Sassari ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente