



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 1380 del 11/04/2025

Dirigente: Dott. Roberto Campus

Settore: Politiche educative, giovanili, sportive e patrimoniali

Oggetto:

INDIZIONE GARA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA BUDAPEST N. 38 ALL'INTERNO DELL'AREA DENOMINATA PARCO DI MONSERRATO DESTINATO A SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - TERZO TENTATIVO.

RELAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto sindacale n° 4 del 31 gennaio 2025 il Sindaco ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore "Politiche educative, giovanili, sportive e patrimoniali";

Visto il vigente "*Regolamento per la valorizzazione del patrimonio comunale, per la locazione, il comodato e la concessione in uso di immobili comunali*", così come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 19/12/2024;

Dato Atto che il Comune di Sassari è proprietario del complesso in epigrafe situato all'interno dell'area denominata "Parco di Monserrato", identificato nel N.C.E.U./Sassari FG 124, Mapp. 81, sub. 4, cat. C1, classe 3, con una superficie lorda coperta Mq. 467,00 - Superficie lorda coperta cappella Mq. 47 (esclusa da locazione) – Superficie lorda coperta da locare Mq. 420,00, con destinazione urbanistica "a somministrazione di alimenti e bevande";

Rilevato che l'ultimo contratto di locazione relativo al suddetto immobile, in conseguenza del recesso anticipato del conduttore, è venuto a scadenza nel mese di dicembre 2023 e che al fine di valorizzarlo si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento in locazione;

Richiamate le determinazioni dirigenziali n. 4066 del 10/11/2023 e n. 4855 del 20/12/2023 inerenti, nell'ordine, all'indizione del primo tentativo di gara a evidenza pubblica per una nuova

procedura locativa, conseguente all'anticipato recesso e alla conclusione del successivo procedimento con dichiarazione di gara deserta;

Richiamate, altresì, le successive determinazioni dirigenziali n. 889 del 05/03/2024 e n. 1287 del 05/04/2024 relative, rispettivamente, all'indizione del secondo tentativo di gara a evidenza pubblica con riduzione del 15% (quindici per cento) del canone posto a base di gara nel primo esperimento - così come autorizzato dalla giunta Comunale con la deliberazione n. 66 del 01/03/2024 - e alla conclusione del successivo procedimento con dichiarazione di gara deserta;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 14/03/2025 con la quale l'Amministrazione, nell'ottica di garantire la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale attraverso azioni tese verso il duplice obiettivo di realizzare da un lato dei risparmi di spesa, tramite l'affidamento degli immobili a soggetti terzi, dall'altro delle nuove entrate con gli introiti derivanti dalle conseguenti locazioni, ha stabilito di procedere ad nuovo tentativo di esperimento di gara per la locazione dell'immobile in parola;

Evidenziato che con la stessa deliberazione la Giunta Comunale, alla luce di quanto disposto dal citato "Regolamento" - che all'art. 3 comma 1 prevede la possibilità di procedere a un terzo tentativo di esperimento a evidenza pubblica, dopo due tentativi di gara andati deserti, fissando in tal caso il limite massimo di riduzione nella misura del 30% del canone locativo indicato nel primo esperimento di gara - ha autorizzato l'avvio di una nuova procedura di gara ad evidenza pubblica finalizzata alla locazione dell'immobile denominato "*Ristorante Parco di Monserrato*", previa riduzione del 30% (trenta per cento) del canone posto a base di gara nel primo esperimento ad evidenza pubblica;

Rilevata, pertanto, la necessità di dare avvio al procedimento in oggetto in aderenza a quanto disposto dalla summenzionata deliberazione di Giunta Comunale e alla conseguente approvazione del relativo Avviso pubblico, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Precisato che le offerte da parte degli operatori interessati dovranno pervenire, a mezzo raccomandata A/R o consegna a mani all'Ufficio Protocollo dell'Ente, entro e non oltre le ore 14.00 del 05/05/2025 (non farà fede il timbro postale);

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 con particolare riferimento all'art. 107;

- **Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 19/12/2024, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2025 – 2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2025 di approvazione del PEG per gli anni 2025 - 2027;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Di procedere, in aderenza a quanto disposto della deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 14/03/2025, con l'indizione della nuova procedura ad evidenza pubblica, con riduzione del 30% (trenta per cento) del canone posto a base di gara nel primo esperimento ad evidenza pubblica, per la locazione dell'immobile di proprietà comunale situato all'interno dell'area denominata "Parco di Monserrato", destinato a somministrazione di alimenti e bevande, identificato nel N.C.E.U./Sassari FG 124, Mapp. 81, sub. 4, cat. C1, classe 3, avente le seguenti caratteristiche:

- Superfici: superficie lorda coperta Mq. 467,00 - Superficie lorda coperta cappella Mq. 47 (esclusa da locazione). Superficie lorda coperta da locare Mq. 420,00;
- Pertinenze: fanno parte del bene oggetto della locazione le pertinenze cortilizie poste a sud e ad ovest del fabbricato, delimitate dal fabbricato medesimo, dallo stradello interno (lato sud) e dalla pergola (lato ovest), di 185 mq circa; l'aera posta di fronte al prospetto principale fino al muro di divisione, di 340 mq circa; la terrazza panoramica, di 80 mq circa. Come da planimetria allegata;
- Superficie convenzionale: superficie mq. 471,00;
- Importo locazione annua, IVA esente: €. 31.693,20 (euro trentunomilaseicentonovantatrè/20);
- Importo della polizza assicurativa o bancaria a titolo di cauzione: €. 633,86 (euro seicentotrentatrè/86);
- Informazioni: l'immobile è libero.

2. Di approvare con il presente atto l'avviso pubblico di gara, che si allega quale parte integrante dello stesso, ivi compresi gli allegati, disponendone altresì la pubblicazione nell'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente sino alla data di scadenza di presentazione delle offerte da parte degli operatoti interessati fissata per il giorno 05/05/2025, ore 14.00.

Estensore: l'Istruttore Amministrativo Contabile Dott.ssa Daniela Zichi

Responsabile del Servizio: Ing. Salvatore Mongili

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente



Comune di Sassari

Ufficio Ragioneria

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Determinazione dirigenziale n. 1380 del 11/04/2025

Oggetto: INDIZIONE GARA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA BUDAPEST N. 38 ALL'INTERNO DELL'AREA DENOMINATA PARCO DI MONSERRATO DESTINATO A SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - TERZO TENTATIVO.

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
----------------	-----------	----------	-----------	---------

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 153, 5° comma (spesa) e ai sensi dell'art. 179 (entrate), del decreto legislativo 267/2000, ne attesta la non rilevanza contabile.

Sassari, 14/04/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Mario Mura