



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 1494 del 05/05/2023

Dirigente: DOTT. ALBERTO MURA

Settore: Cultura, sviluppo turistico e gestione del patrimonio immobiliare

Oggetto:

PIANO PER ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2023 - 2025. INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI – AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACCREDITAMENTO DI AGENZIE IMMOBILIARI

RELAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto n. 78 del 12/10/2022 il Sindaco ha conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Settore “Cultura, Sviluppo turistico e Gestione del patrimonio immobiliare”;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 13/12/2022 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e il Piano di Valorizzazione del Patrimonio immobiliare (di seguito denominato P.A.V.I.) relativo al triennio 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08/02/2022 di approvazione dello schema tipo di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'accREDITAMENTO di agenzie immobiliari oltrechè di adozione dell'atto di indirizzo in tal senso;

Preso atto che per l'anno 2023 è intendimento dell'Amministrazione procedere alla alienazione degli immobili indicati nell'elenco allegato all'approvando bando;

Considerato che in ossequio alla procedura definita dalla richiamata Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08/02/2022 il processo di alienazione avverrà attraverso *“il coinvolgimento di operatori specializzati in servizi di mediazione immobiliare, da selezionare attraverso procedure*

ad evidenza pubblica. Il bando dovrà individuare più soggetti che attraverso un sistema di accreditamento con l'Ente, saranno autorizzati ad eseguire sopralluoghi all'interno degli immobili individuati e preventivamente stimati. L'affidamento del servizio di intermediazione immobiliare avverrà a favore dell'agenzia accreditata che per prima riceverà il mandato da parte del proprio cliente di concludere la trattativa con l'Amministrazione";

Ritenuto opportuno, pertanto, approvare il Bando per l'affidamento del servizio di intermediazione immobiliare per l'alienazione di immobili comunali – avviso di manifestazione di interesse per l'accreditamento di agenzie immobiliari nonché la allegata domanda di accreditamento per agenzie immobiliari ai fini dell'alienazione degli immobili comunali;

Viste le schede descrittive e le planimetrie relative agli immobili da dismettere allegate al predetto bando;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio Immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale. n. 12 del 7 marzo 2017;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 con particolare riferimento agli artt. 107, 153 e 183;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 22 dicembre 2022, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 4 gennaio 2023 di approvazione del PEG per gli anni 2023 -2025;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di dare avvio al procedimento in oggetto finalizzato alla vendita degli immobili comunali attraverso le agenzie immobiliari accreditate mediante la procedura approvata con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08/02/2022;
- di approvare con il presente atto il Bando per l'affidamento del servizio di intermediazione

immobiliare per l'alienazione di immobili comunali – avviso di manifestazione di interesse per l'accreditamento di agenzie immobiliari, nonché la domanda di accreditamento per agenzie immobiliari e le schede descrittive degli immobili da alienare, che si allegano quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

- di disporre che le agenzie immobiliari interessate dovranno provvedere, così come previsto dal sopra richiamato bando, alla trasmissione della richiesta di accreditamento unicamente via pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.sassari.it entro il termine perentorio del **15/06/2023**.

- Di pubblicare sul sito internet dell'Ente il presente provvedimento.

Estensore: Istruttore Amministrativo Daniela Zichi

Responsabile del Servizio: Ing. Salvatore Mongili

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente