



## Comune di S A S S A R I

**Determinazione n. 3154 del 12/09/2023**

Dirigente: DOTT. CLAUDIO CASTAGNA

Settore: Unità di Progetto PINQUA

Oggetto:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQuA) - "RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DELLE MURAGLIE" CUP: B89B21000080001. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SGOMBERO DEI LOCALI ED IMPEGNO DI SPESA CIG: A00DC040DC**

### **RELAZIONE**

**PREMESSO** che è stato istituito il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (in avanti anche solo "PINQuA"), promosso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dal Ministero per i Beni e le attività culturali, volto a ridurre il disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare di parti di città, ai sensi della legge n. 160/2019 e ss. mm., promuovendo processi di rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29/01/2021 di approvazione dell'atto di indirizzo per la partecipazione al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - "PINQUA" mediante la presentazione di due proposte progettuali, una delle quali relativa al "Centro Storico";

**CONSIDERATO** che con Deliberazione n. 78 del 12.03.2021 la Giunta Comunale ha approvato la proposta progettuale riferita all'ambito territoriale "Centro Storico", per un importo complessivo di € 15.000.000,00;

**CONSIDERATO** che con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 (pubblicato sulla GURI n. 229 del 24 settembre 2021) sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR, nel quale il PINQUA è inserito nella "Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3" con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

**CONSIDERATO** che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) n. 383 del 07/10/2021 è stato approvato l'elenco dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente, al cui interno è ricompresa la proposta progettuale riferita al quartiere del Centro Storico del Comune di Sassari;

**PREMESSO** che:

- la Misura M5C2 Investimento 2.3 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) del PNRR prevede di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte ammesse a finanziamento, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario, dove la candidatura relativa al quartiere del Centro Storico di Sassari figura tra le proposte ammesse (ID-465);
- con decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento ed individuato l'acconto da erogare agli stessi;

#### **RICHIAMATI:**

- Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. Pagina 1 di 6 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Misura M5C2 Investimento 2.3;
- la Convenzione tra MIMS e il Comune di Sassari per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID-465;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- l'obbligo dell'assenza del doppio finanziamento e rispetto del principio di addizionalità ai sensi dell'Articolo 9 del Regolamento(UE) 2021/241;
- l'obbligo di assicurare il conseguimento di target e milestone associati alla Misura;
- gli artt. 225, comma 8 e 226, comma 2 del d.lgs. n. 36 del 2023 in merito al regime giuridico applicabile;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con deliberazione n° 65 del 1° marzo 2022 della Giunta Comunale, è stata istituita, ai sensi dell'art.15 del Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, una "Unità di Progetto", con lo scopo di attuare il citato Programma Innovativo Per La Qualità dell'Abitare;
- con Decreto Sindacale n. 78 del 12 Ottobre 2022, il Dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato responsabile della citata unità di progetto "PINQUA";

**CONSIDERATO** che nell'ambito della proposta complessiva relativa al Centro Storico è incluso l'intervento denominato: "RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DELLE MURAGLIE" per un importo complessivo pari ad € 303.381,00 - CUP B89B21000080001;

**RICHIAMATE:**

- la delibera di Giunta n. 2023/55 del 28.02.2023 con la quale è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) di cui all'intervento facente capo al finanziamento qui in discorso, redatto dal RUP Arch. Amelia Careddu;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Unità di Progetto PINQUA n. 1888 del 04/06/2023, di affidamento dell'incarico professionale all'Arch. ALESSIO DEROMA per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, Definitivo e Esecutivo;

**VALUTATA**, dal RUP Arch. Amelia Careddu, la necessità di procedere nell'immediato ad eseguire le operazioni di sgombero e smaltimento dei rifiuti della struttura, ai fini di ottimizzare ed agevolare le fasi di rilievo e progettazione.

**RICHIAMATI:**

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

**RITENUTO** che, secondo quanto previsto dall'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, con la presente procedura:

- il contratto del servizio avrà ad oggetto le operazioni di sgombero, disinfezione e smaltimento dei rifiuti presenti nell'edificio di via delle Muraglie n. 29;
- l'importo stimato per il servizio di cui sopra è stato quantificato in € 4.493,60, oltre IVA di legge;
- si procederà all'affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 lett. b);
- la forma del contratto, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, avverrà *"mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato"*.

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 e che, ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, l'Ente può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso al mercato elettronico o agli strumenti telematici di negoziazione;

**DATTO ATTO** dell'acquisizione del CIG n. A00DC040DC;

**VISTO** il preventivo, di cui al prot. n. 168534 del 07/09/2023, presentato dalla GIMA Società Cooperativa Sociale con sede legale in Sassari, Via Piandanna n. 30, P.IVA 02719260909, che ha dichiarato di offrire, per il servizio in questione, il prezzo di € 3.145,52 + IVA di legge, per un totale lordo di € 3.460,07;

**VALUTATA** la documentazione prodotta dall'operatore e la validità e convenienza dell'offerta;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'aggiudicazione alla ditta GIMA Società Cooperativa Sociale con sede legale in Sassari, Via Piandanna n. 30, P.IVA 02719260909, per l'importo netto di €3.145,52 oltre IVA al 10%, quindi per l'importo lordo di € 3.460,07 con impegno della somma sul pertinente capitolo di bilancio;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTI:**

- il Regolamento 241/2021/UE;
- il D.Lgs 267/2000 TUEL e s.m.i;
- Il Decreto-legge n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 c.d. "Decreto Semplificazioni";
- La Legge Regionale 20 ottobre 2016 n. 24 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- La Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il decreto-legge n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella legge n.108/2021 e la successiva regolamentazione e prassi, normativa ed interpretativa, emanata dalle competenti Amministrazioni statali;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- la legge n. 241/1990 e ss. mm.;
- la disciplina in materia di PINQuA e gli atti del relativo procedimento ministeriale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 22 dicembre 2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta n.1 del 3 gennaio 2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio;
- il vigente regolamento di contabilità comunale, approvato con delibera di C.C. n.65/2015;

**DATO ATTO** che il sottoscritto Responsabile dell'Unità di Progetto, Dott. Claudio Antonello Castagna assegnato al Settore "Contratti Pubblici e Politiche della Casa", giusto il Decreto Sindacale n. 78 del 12 Ottobre 2022, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione) e non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente (con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione);

**DETERMINA**

1. **DI ASSUMERE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** che l'offerta economica è stata ritenuta congrua dal RUP Arch. Amelia Careddu;
3. **DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, il servizio di sgombero, disinfezione e smaltimento dei rifiuti nell'edificio di via delle Muraglie, alla GIMA Società Cooperativa Sociale con sede legale in Sassari, Via Piandanna n. 30, P.IVA 02719260909, per l'importo complessivo di € 3.460,07 (di cui € 3.145,52 per compenso + € 314,55 per IVA al 10%);
4. **DI SUB-IMPEGNARE** l'importo complessivo di € 3.460,07 come di seguito specificato:

IMPEGNO	CAP. SPESA	DESCRIZIONE CAPITOLO	ANNO	TOTALE
2023/778	58430/21	PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.3 - CUP B89B21000080001 - RESTAURO EDIFICIO VIA DELLE MURAGLIE - (PINQUA AMBITO CENTRO STORICO) - (VINC PINQ2g)	2023	€ 3.460,07

**Di dare atto** che:

- l'esecuzione del servizio è prevista nelle annualità sopra specificate, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL,
- l'affidatario dovrà rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal Decreto Legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217.

---

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal \_\_/\_\_/\_\_

Al \_\_/\_\_/\_\_

**Firma dell'estensore**

**Firma del Dirigente**

---



---

**Riferimenti Contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2023	58430/21	2023/778	3.460,07

---