



## Comune di S A S S A R I

**Determinazione n. 1884 del 01/06/2023**

Dirigente: DOTT. CLAUDIO CASTAGNA

Settore: Unità di Progetto PINQUA

Oggetto:

**PINQUA - SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI SUPPORTO AL RUP, per gli interventi di RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO PER GLI EDIFICI DI: - VIA CANOPOLO N. 9 CUP B89B21000020001; - VIA CANOPOLO N. 14 CUP B89B21000030001; - VIA DELLE MURAGLIE CUP B89B21000080001; - VIA ESPERSON 5-7 CUP B89B21000070001 - AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA CIG: ZE53A124B1.**

### RELAZIONE

**PREMESSO** che è stato istituito il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (in avanti anche solo "PINQuA"), promosso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dal Ministero per i Beni e le attività culturali, volto a ridurre il disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare di parti di città, ai sensi della legge n. 160/2019 e ss. mm., promuovendo processi di rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati;

**CONSIDERATO** che

- con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 (pubblicato sulla GURI n. 229 del 24 settembre 2021) sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR, nel quale il PINQUA è inserito nella "Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3" con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) n. 383 del 07/10/2021 è stato approvato l'elenco dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente, al cui interno è ricompresa la proposta progettuale riferita al quartiere del Centro Storico del Comune di Sassari;
- la Misura M5C2 Investimento 2.3 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) del PNRR prevede di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte ammesse a finanziamento, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario, dove la candidatura relativa al quartiere del Centro Storico di Sassari figura tra le proposte ammesse (ID-465);
- con decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento ed individuato l'acconto da erogare agli stessi;

**RICHIAMATI:**

- Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN

del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n.541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Misura M5C2 Investimento 2.3;
- la Convenzione tra MIMS e il Comune di Sassari per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID-465;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- l'obbligo dell'assenza del doppio finanziamento e rispetto del principio di addizionalità ai sensi dell'Articolo 9 del Regolamento(UE) 2021/241;
- l'obbligo di assicurare il conseguimento di target e milestone associati alla Misura;

**PRESO ATTO CHE:**

- con deliberazione n° 65 del 1° marzo 2022 della Giunta Comunale, è stata istituita, ai sensi dell'art.15 del Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, una "Unità di Progetto", con lo scopo di attuare il citato Programma Innovativo Per La Qualità dell'Abitare;
- con Decreto Sindacale n. 78 del 12 Ottobre 2022, il Dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato responsabile della citata unità di progetto "PINQUA";

**CONSIDERATO** che nell'ambito della proposta complessiva relativa al Centro Storico sono inclusi gli interventi denominati:

- "RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA CANOPOLO N. 9" per un importo complessivo pari ad € 1.250.000,00 - CUP B89B21000020001;
- "RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA CANOPOLO N. 14" per un importo complessivo pari ad € 332.000,00 – CUP B89B21000030001;
- "RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA ESPERSON N. 5-7" per un importo complessivo pari ad € 110.000 - CUP B89B21000070001;
- "RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DELLE MURAGLIE" per un importo complessivo pari ad € 303.381,00 - CUP B89B21000080001;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta n. 2023/55 del 28.02.2023 con la quale sono stati approvati i Documenti Preliminari alla Progettazione (DPP) di cui agli interventi facenti capo al finanziamento qui in discorso, redatti dal RUP Arch. Amelia Careddu;

**DATO ATTO** che:

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura inerente le prestazioni di supporto al RUP relative a: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare, supervisione e coordinamento della progettazione definitiva, supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva, programmazione e progettazione appalto, supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. per gli interventi di seguito indicati:
  1. "RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA CANOPOLO N. 9" - CUP B89B21000020001;
  2. "RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA CANOPOLO N. 14" - CUP B89B21000030001;
  3. "RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA ESPERSON N. 5-7" - CUP B89B21000070001;
  4. "RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DELLE MURAGLIE" - CUP B89B21000080001;
- l'Ente è privo della disponibilità di personale idoneo a espletare i servizi in questione, in quanto impegnato nelle ordinarie attività d'ufficio;
- che l'Arch. Careddu, in qualità di Responsabile del Procedimento, per le ragioni esposte, ritiene sussistere la necessità di avvalersi della collaborazione di un tecnico libero professionista esterno

alla struttura, che svolga i compiti di supporto;

**DATO ATTO** inoltre che:

- l'importo stimato per il servizio in oggetto, è stato quantificato in € 18.808,34 oltre oneri Cassa al 4% e I.V.A. al 22% a norma di legge, calcolato in base alle disposizioni di cui al DM. 17/06/2016 e per le parti non contemplate, con il D.M. n. 143/2013 e comprensivo degli oneri accessori, delle spese, ed al netto degli oneri fiscali e previdenziali;
- con lettera d'invito è stata avviata apposita procedura per individuazione di un professionista qualificato cui affidare le prestazioni in oggetto, mediante utilizzo del mercato elettronico della Regione Sardegna tramite RdO sulla Piattaforma SardegnaCAT, con richiesta rfq\_408840, rivolta al seguente operatore economico iscritto sul Portale della Regione Sardegna: Ing. SARA MANCA libero professionista, con sede legale in SASSARI in Via F.lli Catoni n. 16, partita Iva 02240780904 codice fiscale MNCSRA70T63I452D;

**RICORDATO** che le disposizioni in deroga al Codice dei Contratti, prevedono allo stato quanto segue:

- a norma dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge n. 120/2020 così come modificato dal D.L. 77/2021 conv.to in L. 108 del 29.07.2021, fino al 30 giugno 2023, è previsto un innalzamento della soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture compresi i servizi di architettura e ingegneria a 139.000 euro nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del d.lgs. 50/2016 (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità), mentre per l'affidamento dei lavori, il limite è rimasto invariato per importo inferiore a 150.000 €;
- a norma dell'art. 1, c. 3 della succitata L. 120/2020 e ss.mm.ii. "gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, c. 2 del D.lgs. 50/2016";

**DATO ATTO** che l'importo del servizio da affidare è inferiore a € 139.000,00 e che quindi si può procedere a norma dell'art. 1, c. 2 lett. a) della succitata Legge 120/2022, ai fini della individuazione della ditta cui affidare la realizzazione delle prestazioni in premessa;

**DATO ATTO CHE** il professionista ing. MANCA SARA con sede legale in SASSARI in via F.lli Catoni n. 16, partita Iva 02240780904 codice fiscale MNCSRA70T63I452D ha dichiarato di offrire, per il servizio in questione, il ribasso del 20% sull'importo posto a base di gara e quindi il prezzo di € 15.046,67, (oltre cassa al 4% e quindi per l'importo lordo di € 15.648,54);

**DATO ATTO** che l'offerta economica è stata ritenuta congrua dal RUP Arch. Amelia Careddu, come da verbale di apertura delle offerte di cui alla RdO rfq\_408840 sulla Piattaforma SardegnaCAT;

**DATO ATTO** che sono stati completati positivamente i controlli sulle dichiarazioni rese con la documentazione prodotta in sede di partecipazione alla RDO rfq\_408840;

**PRESO ATTO** della dichiarazione allegata agli atti di gara con la quale l'Ing. Sara Manca dichiara di non essere soggetta ad IVA ai sensi della Legge 170/2014, art. 1 c. 67 e di avvalersi del regime forfettario di cui all'art. 1, commi da 54 a 89 della legge 23 dicembre 2014, n. 190;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'aggiudicazione all'Ing. SARA MANCA libero professionista, per l'importo sopra indicato;

**RICHIAMATE**, in riferimento alle risorse ed agli stanziamenti di bilancio, la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 22/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/25 e la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**VISTI**

- il Regolamento 241/2021/UE;
- il D.Lgs 267/2000 TUEL e s.m.i.;
- Il Decreto-legge n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 c.d. "Decreto Semplificazioni";
- La Legge Regionale 20 ottobre 2016 n. 24 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- La Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il decreto-legge n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella legge n.108/2021 e la successiva regolamentazione e prassi, normativa ed interpretativa, emanata dalle competenti Amministrazioni statali;
- il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 c.d. Nuovo Codice dei Contratti;
- la legge n. 241/1990 e ss. mm.;

- il vigente regolamento di contabilità comunale, approvato con delibera di C.C. n.65/2015;  
**DATO ATTO** dell'acquisizione del CIG n. ZE53A124B1

#### **DETERMINA**

**Di assumere** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Di prendere atto** delle risultanze della RDO rfq\_408840 sul Portale SardegnaCAT, relativa all'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura inerente le prestazioni di supporto al RUP relative a supervisione e coordinamento della progettazione preliminare, supervisione e coordinamento della progettazione definitiva, supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva, programmazione e progettazione appalto, supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. per gli interventi indicati in premessa;

**Di prendere atto** che l'offerta economica è stata ritenuta congrua dal RUP Arch. Amelia Careddu, come da verbale di apertura delle offerte di cui alla RdO rfq\_408840 sulla Piattaforma SardegnaCAT;

**Di affidare** i SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA IN ARGOMENTO all'Ing. SARA MANCA libero professionista, con sede legale in SASSARI in Via F.lli Catoni n. 16, partita Iva 02240780904 codice fiscale MNCSRA70T63I452D, per l'importo complessivo di **€ 15.648,54** (di cui € 15.046,67 per onorari e € 601,87 per INARCASSA al 4%) con ribasso del 20,00% sull'importo posto a base di affidamento;

**Di dare atto** che sono stati completati positivamente i controlli sulle dichiarazioni rese con la documentazione prodotta in sede di partecipazione alla RDO rfq\_408840, e che pertanto si può procedere alla stipula del contratto;

**Di sub-impegnare** l'importo complessivo di **€ 15.648,54** come di seguito specificato:

<b>IMPEGNO</b>	<b>CAP. SPESA</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLATO</b>	<b>ANNO</b>	<b>TOTALE</b>
2023/772	58430/15	PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.3 - CUP B89B21000020001 - RESTAURO EDIFICIO VIA CANOPOLO 9 - (PINQUA AMBITO CENTRO STORICO) - (VINC PINQ2a)	2023	€ 4.000,00
2024/218	58430/15	PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.3 - CUP B89B21000020001 - RESTAURO EDIFICIO VIA CANOPOLO 9 - (PINQUA AMBITO CENTRO STORICO) - (VINC PINQ2a)	2024	€ 4.464,45
2023/773	58430/16	PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.3 - CUP B89B21000030001 - RESTAURO EDIFICIO VIA CANOPOLO 14 - (PINQUA AMBITO CENTRO STORICO) - (VINC PINQ2b)	2023	€ 1.500,00
2024/219	58430/16	PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.3 - CUP B89B21000030001 - RESTAURO EDIFICIO VIA CANOPOLO 14 - (PINQUA AMBITO CENTRO STORICO) - (VINC PINQ2b)	2024	€ 1.580,56
2023/778	58430/21	PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.3 - CUP B89B21000080001 - RESTAURO EDIFICIO VIA DELLE MURAGLIE - (PINQUA AMBITO CENTRO STORICO) - (VINC PINQ2g)	2023	€ 1.300,00
2024/224	58430/21	PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.3 - CUP B89B21000080001 - RESTAURO EDIFICIO VIA DELLE MURAGLIE - (PINQUA AMBITO CENTRO STORICO) - (VINC PINQ2g)	2024	€ 1.578,28
2023/777	58430/20	PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.3 - CUP B89B21000070001 - RESTAURO EDIFICIO VIA ESPERSON 5/7 - (PINQUA AMBITO CENTRO STORICO) - (VINC PINQ2f)	2023	€ 600,00
2024/223	58430/20	PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.3 - CUP B89B21000070001 - RESTAURO EDIFICIO VIA ESPERSON 5/7 - (PINQUA AMBITO CENTRO STORICO) - (VINC PINQ2f)	2024	€ 625,25
				<b>€ 15.648,54</b>

**Di dare atto che:**

- l'esecuzione del servizio è prevista nelle annualità sopra specificate, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL;
- tra il professionista affidatario del servizio e l'Ente verrà sottoscritta apposita convenzione di incarico;
- l'affidatario dovrà rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal Decreto Legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal \_\_/\_\_/\_\_

Al \_\_/\_\_/\_\_

**Firma dell'estensore**

---

**Firma del Dirigente**

---

**Riferimenti Contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2023	58430/15	2023/772	4.000,00
Sub Impegno	2023	58430/15	2024/218	4.464,45
Sub Impegno	2023	58430/16	2023/773	1.500,00
Sub Impegno	2023	58430/16	2024/219	1.580,56
Sub Impegno	2023	58430/21	2023/778	1.300,00
Sub Impegno	2023	58430/21	2024/224	1.578,28
Sub Impegno	2023	58430/20	2023/777	600,00
Sub Impegno	2023	58430/20	2024/223	625,25

---