



COMUNE DI SASSARI
Settore Ambiente e Verde Pubblico
Servizio Sostenibilità Ambientale

RICHIESTA PRESENTAZIONE OFFERTA PER LAVORI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA SPERIMENTALE DI ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI DEI SISTEMI URBANI - INTERVENTO I.A "FORESTAZIONE URBANA LUNGO L'ASSE PRINCIPALE DEL CENTRO STORICO". CUP: B81B21003490001.

(PARTECIPAZIONE RISERVATA ALLE DITTE FORMALMENTE INVITATE)

(lettera di invito per procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023)

1 - PREMESSA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitato a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta per via telematica attraverso il Portale Sardegna CAT, intendendosi con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito, dal capitolato speciale, dallo schema di contratto e da tutti gli elaborati che si allegano alla presente.

La documentazione relativa alla procedura di gara in oggetto è costituita dalla presente lettera d'invito e da tutti gli elaborati facenti parte del Progetto Esecutivo (approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 07/06/2024).

Il seguente appalto è stato indetto con Determinazione Dirigenziale n. 2597 del 11/07/2024.

2 - OGGETTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

La presente lettera di invito contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura negoziata (indetta dalla Stazione Appaltante "Comune di Sassari – Settore Ambiente e Verde Pubblico), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione.

Oggetto del presente Appalto è il progetto esecutivo (approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 208/2024) relativo all'intervento per la forestazione urbana lungo l'asse che da piazza Castello sino a via Asproni in Sassari.

I lavori sono classificati nella categoria di opere speciali «OS-24» - verde e arredo urbano (categoria prevalente) in coerenza anche a quanto previsto ai sensi dell'art 100 del D. Lgs. 36/2023 comma 4 e all'allegato II.12 tabella A.

3 – IMPORTO DEI LAVORI E DURATA

L'importo a base d'asta dei lavori è stabilito in Euro 383.835,24 di cui Euro 372.335,24 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 11.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023, l'incidenza del costo della manodopera, sull'importo posto a base d'asta del presente affidamento, risulta stimata in € 64.848,99 - incidenza percentuale 17,417%.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 110 (centodieci) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del prezzo più basso avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque sarà applicato il metodo A dell'Allegato II. 2, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'art. 110 del D. Lgs. 36/2023.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che essa sia ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, secondo la condizione fissata per l'aggiudicazione nell'articolo 17 comma 5 del "Nuovo Codice". Ai sensi dell'articolo 108 comma 10 del D. Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà viene indicata espressamente e potrà essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

5 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E VERIFICA TRAMITE FVOE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo e nello specifico:

- inesistenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 - 95 e ss. del D.Lgs. 36/2023;
- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza, per oggetto e attività corrispondente a quella dell'appalto;



COMUNE DI SASSARI
Settore Ambiente e Verde Pubblico
Servizio Sostenibilità Ambientale

- possesso attestazione SOA categoria OS24 (Verde e Arredo Urbano) classe II o superiore, in corso di validità (art. 100 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e allegato II.12). Tale categoria prevalente è subappaltabile nei limiti di cui all'art. 119 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e secondo le modalità del successivo paragrafo 7 della presente lettera di invito.

La volontà di subappalto deve essere dichiarata in sede di presentazione dell'offerta e, ai sensi dell'art 119 comma 4 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 *“devono essere indicati i lavori o parti di opere che si intende subappaltare”*.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'operatore economico, a pena di inammissibilità, deve dichiarare:

- a) di impegnarsi a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- b) che l'indicazione dei propri costi di manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza deriva da una valutazione effettuata sulla base delle attuali capacità produttive dell'impresa e dei costi effettivi sino ad oggi sostenuti, posti in rapporto all'appalto cui si concorre;
- c) che pertanto, sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto è remunerativo per l'impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al **fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE)**. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi e verranno verificati mediante il FVOE. L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6 - AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento (da presentarsi in sede di offerta) le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

7 - SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 49,99% dell'importo della categoria prevalente (OS24), a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto ("subappalto a cascata"), in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro. Ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. c) del Codice, qualora il concorrente intenda ricorrere al subappalto, deve indicare nell'apposita sezione del DGUE e nella domanda di partecipazione le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

8 - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del "Nuovo Codice", la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106. A seguito di affidamento, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale.

9 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

In caso di documentazione amministrativa carente o mancante, si applicherà l'articolo 101 del D. Lgs. 36/2023 che disciplina il soccorso istruttorio.



COMUNE DI SASSARI
Settore Ambiente e Verde Pubblico
Servizio Sostenibilità Ambientale

10 - CONTRATTO E IMPOSTA DI BOLLO

Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. In tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023.

Per l'ammontare dell'imposta di bollo si rimanda all'art. 18 comma 10 del D. Lgs. 36/2023 e alla tabella di cui all'allegato I.4. (importo imposta di bollo di €uro 120, per i contratti il cui importo massimo previsto è maggiore o uguale a euro 150.000 e inferiore a euro 1.000.000).

11 - CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, commi 1 e 2 e dell'art. 57, comma 1 del Codice, tenuto conto dell'oggetto dell'appalto e delle prestazioni da eseguire, si precisa che il contratto collettivo nazionali e territoriali di lavoro nell'Edilizia in vigore per il settore e per la zona nella quale si devono eseguire le prestazioni applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto identificato con il seguente codice assegnato dal Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro (CNEL) è F012 contratto collettivo nazionale lavori edili.

12 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere presentate alla Stazione Appaltante, a pena di esclusione, unicamente in forma telematica per mezzo della Piattaforma Sardegna Cat. I plichi documentali vanno allegati sul portale Sardegna CAT nelle apposite sezioni dedicate. L'offerta dovrà essere composta da quanto segue:

- Documentazione Amministrativa ("Busta di Qualifica");
- Offerta Economica ("Busta Economica").

Nella sezione DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- 1) Istanza di partecipazione (come da modello 1);
- 2) Documento di gara unico europeo - DGUE;
- 2) Dichiarazione di pantouflage;
- 4) Patto di integrità;
- 5) Ricevuta che attesti l'avvenuto versamento della contribuzione a favore di ANAC di €uro 33,00 (così come stabilito nella Delibera n. 610 del 29 dicembre 2023 di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. La mancata presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento può essere sanata tramite soccorso istruttorio; in caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile e l'operatore economico è escluso dalla gara. Ulteriori informazioni ed istruzioni è possibile reperirle al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>.

B – OFFERTA ECONOMICA (come da modello 2)

L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, che il concorrente offre per l'esecuzione del lavoro in oggetto e che comporta un prezzo globale inferiore al prezzo posto a base di gara. In caso di discordanza tra le cifre e le lettere e tra l'indicazione del ribasso percentuale e l'offerta espressa in forma esplicita, verrà comunque preso in considerazione il ribasso percentuale indicato in lettere.

L'operatore economico dovrà indicare, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro connessi con l'attività da espletare per l'appalto in oggetto (articolo 108 comma 9 del D. Lgs 36/2023).

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, ivi compresa la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Si allegano alla presente:

- progetto esecutivo;
- istanza di partecipazione (mod. 1);
- DGUE;
- clausola di pantouflage;
- patto di integrità;
- offerta economica (mod. 2);
- informativa privacy.

Il Dirigente

Dott.ssa Marge Cannas