



POR FESR 2014-2020

Asse prioritario POR n. VII “Promozione dell’inclusione sociale, lotta alla povertà e a ogni forma di discriminazione” - Codice Azione POR 9.6.6

ITI SASSARI STORICA - Investimenti Territoriali Integrati
AZIONE n.3 “Valorizzazione della tradizione e del ruolo dei Candelieri per la riqualificazione socio-economica della parte bassa del Centro Storico di Sassari” - SUB-AZIONE n. 3.1

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA

(Decreto 31 ottobre 2013, n.143)

PARCELLA COMPLETA

Recupero e riorganizzazione del Palazzo della Frumentaria, dell'ex Casotto Daziario e dell'ex Scuola di Sant'Apollinare
CUP n. B89J15008610006

CIG n

Marzo 2018

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013, n.143):

- a.parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b.parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c.parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d.parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Recupero e riorganizzazione del Palazzo della Frumentaria, dell'ex Casotto Daziario e l'ex Scuola di Sant'Apollinare

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|---|-----------|--|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDILIZIA | E.22 | <i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i> | 1,55 | 982.800,00 | 7,00879 58600% |
| EDILIZIA | E.19 | <i>Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche. Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i> | 1,20 | 236.800,00 | 10,0834 905800 % |
| IMPIANTI | IA.01 | <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i> | 0,75 | 160.000,00 | 11,2861 350400 % |
| IMPIANTI | IA.02 | <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i> | 0,85 | 167.600,00 | 11,1337 420300 % |
| IMPIANTI | IA.03 | <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i> | 1,15 | 436.800,00 | 8,54481 35600% |
| TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | T.01 | <i>Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.</i> | 0,95 | 200.000,00 | 10,5785 828300 % |

Costo complessivo dell'opera : € 2.184.000,00

Percentuale forfettaria spese : 24,26%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| EDILIZIA – E.22 | | |
|--------------------------------|--|------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qbl.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10)[1] | 0,0300 |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,0050 |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10) | 0,0900 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10) | 0,0100 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010) | 0,0100 |
| Qbl.12 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06) | 0,0200 |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbII.02 | Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | 0,0400 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) | 0,2300 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | 0,0700 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | 0,0100 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | 0,0700 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | 0,1300 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | 0,0400 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | 0,0200 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006) | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | 0,1000 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10) | 0,0895 |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1] | 0,3200 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.) | 0,0300 |
| Qcl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010) | 0,0200 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010) | 0,2500 |
| Qcl.04 | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010) | 0,0200 |

EDILIZIA – E.19**b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,0050 |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10) | 0,0900 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10) | 0,0100 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010) | 0,0100 |
| Qbl.12 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06) | 0,0200 |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|---------|--|------------|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) | 0,2300 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | 0,0700 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | 0,0100 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|----------|--|------------|
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | 0,0700 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | 0,1300 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | 0,0400 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | 0,0200 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006) | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | 0,1000 |

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1] | 0,3200 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.) | 0,0300 |
| Qcl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010) | 0,0200 |
| Qcl.10 | Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10) | 0,0450 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010) | 0,2500 |
| Qcl.04 | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010) | 0,0200 |

IMPIANTI – IA.01**b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,0050 |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10) | 0,0900 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10) | 0,0100 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010) | 0,0100 |
| Qbl.12 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06) | 0,0200 |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
|---------------------------------------|--|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) | 0,1600 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | 0,0700 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | 0,0100 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
|---------------------------------------|--|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | 0,1500 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | 0,0500 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | 0,0500 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | 0,0300 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006) | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | 0,1000 |

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | |
|-----------------------------------|---|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1] | 0,3200 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.) | 0,0300 |
| Qcl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010) | 0,0200 |
| Qcl.10 | Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10) | 0,0350 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010) | 0,2500 |
| Qcl.04 | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010) | 0,0200 |

IMPIANTI – IA.02

| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | |
|---------------------------------------|---|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,0050 |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10) | 0,0900 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10) | 0,0100 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010) | 0,0100 |
| Qbl.12 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06) | 0,0200 |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
|---------------------------------------|--|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) | 0,1600 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | 0,0700 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | 0,0100 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
|---------------------------------------|--|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | 0,1500 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | 0,0500 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | 0,0500 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | 0,0300 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006) | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | 0,1000 |

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | |
|-----------------------------------|---|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1] | 0,3200 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.) | 0,0300 |
| Qcl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010) | 0,0200 |
| Qcl.10 | Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10) | 0,0350 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010) | 0,2500 |
| Qcl.04 | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010) | 0,0200 |

IMPIANTI – IA.03

| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | |
|---------------------------------------|---|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,0050 |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10) | 0,0900 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10) | 0,0100 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010) | 0,0100 |
| Qbl.12 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06) | 0,0200 |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
|---------------------------------------|--|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) | 0,1600 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | 0,0700 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | 0,0100 |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
|---------------------------------------|--|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | 0,1500 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | 0,0500 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | 0,0500 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | 0,0300 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006) | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | 0,1000 |

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | |
|-----------------------------------|---|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1] | 0,3200 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.) | 0,0300 |
| Qcl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010) | 0,0200 |
| Qcl.10 | Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10) | 0,0350 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010) | 0,2500 |
| Qcl.04 | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010) | 0,0200 |

Lavori a corpo: € 0,00

TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE – T.01

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10) | 0,1000 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10) | 0,0100 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010) | 0,0100 |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|---------|--|------------|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazioni sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) | 0,2500 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | 0,0500 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | 0,0100 |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|----------|--|------------|
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | 0,0500 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | 0,1000 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | 0,0300 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | 0,0200 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006) | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | 0,1000 |

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1] | 0,3500 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.) | 0,0300 |
| Qcl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010) | 0,0200 |
| Qcl.10 | Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10) | 0,0350 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010) | 0,2500 |

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|--------------------|----------------------|---|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | $\sum(Q_i)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$ | K=24,26% S=CP*K | CP+S |
| E.22 | EDILIZIA | 982.800,00 | 7,00879586 00% | 1,55 | Qbl.14, Qbl.15, Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbl.12 | 0,1650 | 17.616,69 | 4.273,81 | 21.890,49 |
| E.19 | EDILIZIA | 236.800,00 | 10,0834905 800% | 1,20 | Qbl.15, Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbl.12 | 0,1350 | 3.868,19 | 938,42 | 4.806,61 |
| IA.01 | IMPIANTI | 160.000,00 | 11,2861350 400% | 0,75 | Qbl.15, Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbl.12 | 0,1350 | 1.828,35 | 443,56 | 2.271,91 |
| IA.02 | IMPIANTI | 167.600,00 | 11,1337420 300% | 0,85 | Qbl.15, Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbl.12 | 0,1350 | 2.141,25 | 519,47 | 2.660,72 |
| IA.03 | IMPIANTI | 436.800,00 | 8,54481356 00% | 1,15 | Qbl.15, Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbl.12 | 0,1350 | 5.794,51 | 1.405,75 | 7.200,26 |
| T.01 | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | 200.000,00 | 10,5785828 300% | 0,95 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16 | 0,1200 | 2.411,92 | 585,13 | 2.997,05 |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | $\sum(Q_i)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$ | K=24,26% S=CP*K | CP+S |
| E.22 | EDILIZIA | 982.800,00 | 7,00879586 00% | 1,55 | QbII.02, QbII.19, QbII.21, QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.23, QbII.18 | 0,4700 | 50.180,86 | 12.173,88 | 62.354,74 |
| E.19 | EDILIZIA | 236.800,00 | 10,0834905 800% | 1,20 | QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.23, QbII.18 | 0,3800 | 10.888,23 | 2.641,49 | 13.529,72 |
| IA.01 | IMPIANTI | 160.000,00 | 11,2861350 400% | 0,75 | QbII.21, QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.23, QbII.18 | 0,3400 | 4.604,74 | 1.117,11 | 5.721,85 |
| IA.02 | IMPIANTI | 167.600,00 | 11,1337420 300% | 0,85 | QbII.21, QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.23, QbII.18 | 0,3400 | 5.392,78 | 1.308,29 | 6.701,07 |
| IA.03 | IMPIANTI | 436.800,00 | 8,54481356 | 1,15 | QbII.21, QbII.01, QbII.03, | 0,2800 | 12.018,25 | 2.915,63 | 14.933,87 |

| | | | | | | | | | |
|------|---|------------|--------------------|------|------------------------------------|--------|----------|----------|----------|
| | | | 00% | | QbII.05, QbII.23 | | | | |
| T.01 | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | 200.000,00 | 10,5785828 300% | 0,95 | QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.23 | 0,3200 | 6.431,78 | 1.560,35 | 7.992,13 |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|-----------|---|-------------------------|--------------------|----------------------|--|----------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | $\sum(Qi)$ | $V * G * P * \sum Qi$ | K=24,26% S=CP*K | CP+S |
| E.22 | EDILIZIA | 982.800,00 | 7,00879586 00% | 1,55 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,4100 | 43.774,79 | 10.619,77 | 54.394,56 |
| E.19 | EDILIZIA | 236.800,00 | 10,0834905 800% | 1,20 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,4100 | 11.747,83 | 2.850,02 | 14.597,86 |
| IA.01 | IMPIANTI | 160.000,00 | 11,2861350 400% | 0,75 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,4300 | 5.823,65 | 1.412,82 | 7.236,46 |
| IA.02 | IMPIANTI | 167.600,00 | 11,1337420 300% | 0,85 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,4300 | 6.820,29 | 1.654,60 | 8.474,89 |
| IA.03 | IMPIANTI | 436.800,00 | 8,54481356 00% | 1,15 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,4300 | 18.456,59 | 4.477,57 | 22.934,16 |
| T.01 | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | 200.000,00 | 10,5785828 300% | 0,95 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,3500 | 7.034,76 | 1.706,63 | 8.741,39 |

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|-----------|-------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | $\sum(Qi)$ | $V * G * P * \sum Qi$ | K=24,26% S=CP*K | CP+S |
| E.22 | EDILIZIA | 982.800,00 | 7,00879586 00% | 1,55 | Qcl.09, Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.12, Qcl.04 | 0,7295 | 77.884,43 | 18.894,76 | 96.779,19 |
| E.19 | EDILIZIA | 236.800,00 | 10,0834905 | 1,20 | Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, | 0,6850 | 19.627,47 | 4.761,63 | 24.389,10 |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|------------|--------------------|------|---|--------|-----------|----------|-----------|
| | | | 800% | | Qcl.10, Qcl.12, Qcl.04 | | | | |
| IA.01 | IMPIANTI | 160.000,00 | 11,2861350 400% | 0,75 | Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.04 | 0,6750 | 9.141,77 | 2.217,79 | 11.359,56 |
| IA.02 | IMPIANTI | 167.600,00 | 11,1337420 300% | 0,85 | Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.04 | 0,6750 | 10.706,26 | 2.597,34 | 13.303,60 |
| IA.03 | IMPIANTI | 436.800,00 | 8,54481356 00% | 1,15 | Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.04 | 0,6750 | 28.972,56 | 7.028,74 | 36.001,30 |
| T.01 | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | 200.000,00 | 10,5785828 300% | 0,95 | Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.12 | 0,6850 | 13.768,03 | 3.340,12 | 17.108,15 |

| RIEPILOGO | |
|--|-----------------------|
| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi CP+S |
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | 41.827,04 |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | 111.233,39 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | 116.379,31 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | 198.940,91 |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | 468.380,65 |

Il compenso per le prestazioni successive al progetto di fattibilità tecnica ed economica, calcolato sulla base del DM 17 giugno 2016, viene ridotto d'ufficio del 20%.

Gli importi vengono così determinati (arrotondati):

Progettazione definitiva-esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 227.000,00 x 0,8 = € 181.600,00
Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 199.000,00 x 0,8 = € 159.200,00

Marzo 2018