

COMUNE DI SASSARI

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

1). Comune di Sassari, P.za del Comune, 1, 07100 Sassari, tel. 079279938, fax 0792118014. **2).** Procedura aperta. **3).** Servizio di locazione finanziaria, con opzione di riscatto, per l'acquisizione di un immobile da adibire ad uffici comunali, sito in Sassari Via Coppino, di proprietà della Cedisa S.r.l. Cat. 6, allegato IIA) L.R. 05/2007 (Regione Autonoma Sardegna) CPV 66140000-3. Importo di acquisto dell'immobile: €. 7.200.000,00, IVA esclusa. **4).** 13.08.2008. **5).** Prezzo più basso ex art. 18 comma 1 lett. c) L.R. 05/2007, determinato mediante l'applicazione della seguente formula: tasso swap lettera (fisso) sull'euro a 12 anni, tasso effettivo annuo (base 360/360) + spread x (Capitale – 10% quota macrocanone – 18,90% prezzo d'opzione acquisto finale) + spese di istruttoria. **6).** N°1. **7).** S.p.a. B.I.I.S. - Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo, con sede legale in Roma, Via del Corso 126. **9).** Importo di acquisto dell'immobile di €. 7.200.000,00 (al netto di IVA), Costo complessivo del finanziamento alle condizioni di cui all'offerta economica presentata in sede di gara di seguito indicate: Tasso SWAP lett. (fisso) 12y, (base 360/360) pari a 4,66% (tasso rilevato alla data di apertura offerta) + spread offerto pari a 1,185% x (Capitale – 10% quota macrocanone – 18,90% prezzo d'opzione acquisto finale) + spese di istruttoria pari a 0 (zero) euro. **11).** 29.03.08. **12).** 19.09.08. **13).** TAR Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 Cagliari; 60 giorni, ai sensi dell'art. 21 della legge 1034/1971; Ufficio Affari Legali, Comune di Sassari, P.zza M.

Mazzotti, 14, 07100 Sassari, tel. 079/279851, fax 079/279861,
gsoddu@comune.sassari.it.

Il Dirigente (Dott.ssa Maria Pia Simonetta Cicu)