



COMUNE DI SASSARI

## Settore Contratti, Appalti e Patrimonio

Oggetto: Manifestazione d'interesse alla gestione della Palazzina dell'Acquedotto, sita in Sassari - Viale Adua.

PREMESSO che:

- il Comune di Sassari è proprietario della struttura denominata Palazzina Acquedotto comunale;
- che il progetto di recupero dell'immobile ha previsto in via principale la realizzazione di un acquario;
- che questo Ente dovrà provvedere all'attivazione delle procedure ad evidenza pubblica per l'**affidamento della gestione della struttura**;
- che, nelle more del completamento dei lavori di recupero dell'immobile e con l'obiettivo di contattare un congruo numero di potenziali operatori, qualificati nella gestione della struttura, in possesso dei necessari requisiti di legge, intende intanto acquisire manifestazioni d'interesse **alla valorizzazione e gestione del complesso immobiliare**;

INVITA

gli interessati a presentare manifestazione di **interesse all'affidamento della struttura** oggetto del presente avviso entro il termine perentorio del giorno **28 aprile 2011 ore 12:00**, facendola pervenire per posta in raccomandata espressa o posta celere, o a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Sassari - Settore appalti e contratti - piazza del Comune n° 1 - 07100 Sassari.

L'attività da svolgersi nel complesso immobiliare potrà comprendere in termini generali:

-l'organizzazione, l'allestimento e la gestione del complesso immobiliare in funzione del realizzando acquario;

**oppure**

-l'organizzazione, l'allestimento e la gestione del complesso immobiliare in funzione di attività comunque compatibili con i lavori effettuati e con l'approntamento già predisposto, anche se non specificamente come acquario.

L'attività da svolgersi dovrà in ogni caso concorrere all'affermazione della vocazione turistica della città e deve porsi come supporto di promozione e marketing territoriale, prevedendo eventualmente lo sviluppo di ulteriori servizi di contorno alla attività principale.

L'immobile è censito al N.C.E.U. Fg.108 mappali 123 e 126 con Cat. E9, ed è sito in Viale Adua.

La struttura dell'edificio, evidente dal piano strada, è costituita essenzialmente da un ingresso e da due vani laterali; sul lato sx, i locali destinati a servizi igienici e il vano ascensore; il locale posto sulla dx dell'ingresso, di circa 30 mq., è dotato di una porta che conduce al piazzale esterno sulla pubblica via.

Dall'ingresso sulla dx prima del locale sopraccitato, si trova un piccolo pianerottolo con vano scala, che conduce al piano interrato dove trova ancora collocazione un flussometro e il vecchio impianto per l'adduzione dell'acqua dai serbatoi alla condotta della città.

Al piano interrato due sale, che seppure risanate risentono della collocazione interrata, dotate di aperture di aerazione al piano strada. Di fronte all'ingresso, un vano che funge da corridoio di comunicazione: in fondo prosegue con la galleria sotterranea che conduce a Bunnari, mentre lateralmente attraverso dei varchi aperti, pochi gradini conducono alle due sale espositive con i due vasconi che in origine servivano da serbatoi, oggi riqualificati.

Le sale distribuite su due piani, con un vano aperto al centro, hanno un'altezza massima di circa 7 mt.. Entrambi i livelli di piano, con dimensioni di circa mt. 33 x 8, sono attrezzati con vasche espositive. Due vasche di maggiori dimensioni sono collocate a ridosso delle pareti corte. Percorrendo un corridoio parallelo, al quale si accede con delle scale, considerati i diversi livelli di quota del piano, si arriva ad un'altra ampia sala dotata di finestre, con chiusura tipo vasistas. Le stesse si affacciano sull'area esterna del cortile di pertinenza che prospetta su via Gramsci e Via Romita. I lavori di ristrutturazione in questa parte dell'edificio sono ancora in corso, ma in fase di ultimazione. La struttura è dotata di impianti elettrico, idrico e di illuminazione funzionanti, oltre che di due impianti elevatori. Inoltre è presente una centrale frigotermica dei vasconi e gruppi di riempimento acque dolci e salate.

Gli accessi, le scale e le aree interne sono piuttosto ampie, adeguate nelle dimensioni a consentire un flusso contemporaneo di più persone, nel caso anche con soluzioni per persone diversamente abili.

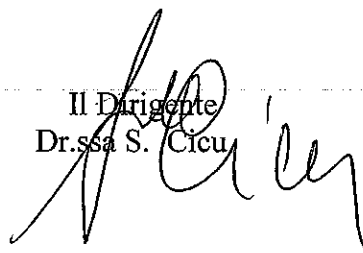
I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse, utilizzando preferibilmente il modulo allegato, debitamente sottoscritto sotto la propria responsabilità, dichiarando inoltre di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo non vincolante per l'Amministrazione comunale, finalizzato alla conoscenza di manifestazioni di interesse

Pertanto all'esito dello stesso si darà corso ad una procedura ad evidenza pubblica, preceduta dai necessari atti e previa determinazione delle modalità e condizioni di gestione da parte dell'Ente.

Il presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano per questo Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del comune di Sassari né alcun impegno nei confronti del comune medesimo.

Il Dirigente  
Dr.ssa S. Cicu





COMUNE DI SASSARI

Cod. Fisc. 0023974090

Settore Contratti, Appalti e Patrimonio

**MODULO - Manifestazione d'interesse alla gestione della Palazzina dell'Acquedotto, in Viale Adua.**

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_

NATO A \_\_\_\_\_

IL \_\_\_\_\_

RESIDENTE A \_\_\_\_\_ IN

VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_

IN QUALITA' DI \_\_\_\_\_

DELL'OPERATORE ECONOMICO \_\_\_\_\_

SEDE LEGALE (via, n. civico e c.a.p.)

SEDE OPERATIVA (via, n. civico e c.a.p.)

NUMERO DI TELEFONO/FISSO E/O MOBILE

FAX \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A. \_\_\_\_\_

intende

**esprimere manifestazione d'interesse alla gestione della Palazzina dell'Acquedotto sita Viale Adua a Sassari, secondo quanto riportato nell'avviso pubblico.**

In particolare, dichiara che l'attività che intende svolgere nel complesso immobiliare attiene:

(barrare la casella che interessa)

all'organizzazione, all'allestimento e alla gestione del complesso immobiliare in funzione del realizzando acquario;

oppure

all'organizzazione, all'allestimento e alla gestione del complesso immobiliare in funzione di attività comunque compatibili con i lavori effettuati e con l'approntamento già predisposto, anche se non specificamente come acquario.

Dichiara inoltre:

**ELEZIONE DI DOMICILIO**

Per tutte le comunicazioni relative alla presente procedura si elegge il seguente domicilio:

**E-MAIL** \_\_\_\_\_

**FAX ATTIVO** \_\_\_\_\_

Si indica, inoltre, la seguente sede legale e/o operativa

---

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n°445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

**DICHIARA**

- 1) di non avere in corso procedimenti penali né avere avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A, e l'inesistenza di cause ostative ai sensi della Legge n°575/1965 (disposizioni antimafia);
- 2) di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- 3) di essere informato ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche se con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

S allega copia fotostatica del documento d'identità', in corso di validità.

Data \_\_\_\_\_

Firma leggibile  
\_\_\_\_\_