



COMUNE DI SASSARI SETTORE LAVORI PUBBLICI

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA.

Si rende noto che il Comune di Sassari, in esecuzione delle deliberazioni della Giunta Comunale n° 166 del 29.05.2010 e n° 227 del 11.08.2010, intende procedere ad un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare le ditte da invitare ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 57, comma 6, e 122, comma 7 bis, del D.Lgs. n. 163/2006, relativamente ai seguenti interventi:

“Opere di adeguamento alle norme di edilizia scolastica di cui alla L.R. 6/2001 nella scuola materna di via Marras”.

L'importo complessivo dei lavori, esclusa IVA, è di € 140.080,00, di cui € 4.080,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria richiesta: i lavori sono convenzionalmente ascrivibili alla categoria unica OG1 (requisito minimo qualificazione ai sensi dell'art. 28 del DPR 34/2000).

Il termine di esecuzione lavori è di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'intervento prevede, sinteticamente e non esaustivamente, le seguenti lavorazioni:
rifacimento pavimentazioni interne e servizi igienici, modifica ed adeguamento del WC per diversamente abili, adeguamento dimensionale e tipologico delle porte delle aule, sostituzione delle porte interne, sostituzione dei serbatoi di raccolta idrica esistente in cemento amianto.

“Lavori di adeguamento alle norme di edilizia scolastica di cui alla L.R. 6/2001 nella scuola elementare e materna di Villa Gorizia”.

L'importo complessivo dei lavori esclusa IVA è di € 79.310,00, di cui € 2.310,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria richiesta: i lavori sono convenzionalmente ascrivibili alla categoria unica OG1 (requisito minimo qualificazione ai sensi dell'art. 28 del DPR 34/2000).

Il termine di esecuzione lavori è di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'intervento prevede, sinteticamente e non esaustivamente, le seguenti lavorazioni: *realizzazione di un collegamento tra il piano terra ed il primo piano mediante una scala in lega di alluminio con una portata di 400 KG/M2 (per realizzare la scala è prevista la demolizione di un muro perimetrale e la realizzazione di una nuova vetrata), realizzazione di una nuova aula informatica e tinteggiatura delle facciate.*

Sono ammessi a presentare istanza di invito i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 (costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate), in possesso dei requisiti di qualificazione sopra citati.

A tal fine, le ditte interessate ad essere invitate a ciascuna negoziazione, possono presentare istanza di invito al Comune di Sassari – Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare – V.le Mameli 68, 07100 Sassari, completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante da redigersi su carta semplice allegando fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, e secondo il modello allegato (Allegato A).

In alternativa, le istanze non compilate sul predetto modulo, dovranno comunque contenere tutte le dichiarazioni in esso previste.

Le istanze dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 08.11.2010** con una delle seguenti modalità:

1) a mezzo raccomandata A/R;

2) con consegna a mano dalle ore 09.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì all'Ufficio Protocollo del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare – V.le Mameli 68, 07100 Sassari.

Le istanze dovranno essere contenute in buste chiuse e separate recanti l'indicazione del mittente e la dicitura:

“Opere di adeguamento alle norme di edilizia scolastica di cui alla L.R. 6/2001 nella scuola materna di via Marras”.

Oppure

“Lavori di adeguamento alle norme di edilizia scolastica di cui alla L.R. 6/2001 nella scuola elementare e materna di Villa Gorizia”

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il suddetto termine. Ai sensi dell'art. 122, comma 7 bis, D.Lgs. n. 163/2006, l'invito sarà rivolto, per ciascuna procedura negoziata, ad un numero compreso tra 5 e 10 operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, scelti mediante sorteggio in seduta pubblica che avrà luogo presso una sala del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare in V.le Mameli 68, 07100 Sassari **il giorno**

10.11.2010 alle ore 10.00 (tale sorteggio avverrà solo nel caso in cui il numero delle richieste pervenute per ciascuna procedura negoziata sia superiore a 5). In caso di richieste pervenute in numero inferiore a 5, il Comune di Sassari inviterà le ditte candidate senza ulteriore indagine e purchè ne abbiano i requisiti.

Si precisa che l'esito del sorteggio e, comunque, l'elenco delle ditte ammesse alla fase successiva della lettera di invito saranno pubblicati esclusivamente sul sito informatico del Comune di Sassari, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito www.comune.sassari.it la loro ammissione alla fase successiva di gara.

L'invito per l'eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui sopra ed inviato esclusivamente a mezzo fax. Nell'istanza di partecipazione, pertanto, le ditte interessate dovranno specificare il numero di fax, a pena di esclusione dall'invito.

Espletata la fase della procedura negoziata, si procederà all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, espresso mediante offerta a prezzi unitari (scuola via Marras) e mediante il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara (scuola Villa Gorizia), al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 3 e art. 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Si precisa che nel caso le offerte ammesse siano pari o superiori a 5 (cinque) si procederà, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L. R. n° 5 del 07.08.2007, all'esclusione automatica delle offerte anomale in seguito all'applicazione del meccanismo di cui all'art. 20, comma 7 della medesima legge regionale.

Qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a 5 (cinque) si procederà, ai sensi dell'art. 20, comma 9 della L. R. 5/2007, alla valutazione della congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa.

Non saranno ammesse offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta se ritenuta valida e congrua.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Sassari, che sarà libero di avviare altre procedure e si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui

trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Ai sensi dell'art. 13, comma 2 lettera b), del D.lgs. n. 163/2006, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; il Comune di Sassari, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il Responsabile del presente Procedimento è il Geom. Maria Laura Pulina – tel. 079.279289 – e mail marialaura.pulina@comune.sassari.it

Il presente avviso è pubblicato:

- All'Albo Pretorio del Comune di Sassari.
- Sul sito www.comune.sassari.it – Gare e appalti.

Il Dirigente
dr. Claudio Castagna

(ALLEGATO A domanda scuola via Marras)

PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 122, COMMA 7-BIS, DEL D.LGS. 163/2006, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI EDILIZIA SCOLASTICA DI CUI ALLA L.R. 6/2001 NELLA SCUOLA MATERNA DI VIA MARRAS.

Spett.le

Comune di Sassari

Settore LL. PP e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare

Viale Mameli 68, 07100 Sassari

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di _____
dell'Impresa _____
con sede in _____
con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____
tel. _____ fax _____
indirizzo e - mail _____

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando in oggetto relativa ai lavori di adeguamento alle norme di edilizia scolastica di cui alla L.R. 6/2001 nella scuola materna di via Marras.

A) come impresa singola

OPPURE

B) in associazione con le seguenti imprese concorrenti (*indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa*):

impresa capogruppo:

imprese mandanti:

OPPURE

C) come consorzio di cui all'articolo 34, comma 1 lettere b), c) ed e), del D.Lgs. n.163.

A tal fine, ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

a) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di _____, per la seguente attività _____, ed attesta i seguenti dati:

numero di iscrizione _____

data di iscrizione _____

durata della ditta/data termine _____

forma giuridica _____

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari

(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

b) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

c) il possesso di tutti i requisiti di ordine generale elencati all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006;

d) di possedere il seguente requisito di qualificazione di cui alla vigente normativa in materia di lavori pubblici:

e) *(solo per i consorzi)*

che, in quanto Consorzio Stabile di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.163/2006)

vengono individuate le seguenti Imprese in qualità di consorziate esecutrici dei lavori:

che, in quanto Consorzio di cui all'art. 34 comma 1, lettere b) del D.Lgs. 163/06, vengono individuate le seguenti Imprese in qualità di consorziate esecutrici dei lavori:

che, in quanto Consorzio di cui all'art. 34 comma 1, lettera e) del D.Lgs 163/06, vengono individuate le seguenti Imprese in qualità di consorziate esecutrici dei lavori:

Data

Firma

In Allegato: copia fotostatica di documento di identità

(ALLEGATO B domanda scuola Villa Gorizia)

PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 122, COMMA 7-BIS, DEL D.LGS. 163/2006, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI EDILIZIA SCOLASTICA DI CUI ALLA L.R. 6/2001 NELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DI VILLA GORIZIA.

Spett.le

Comune di Sassari

Settore LL. PP e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare

Viale Mameli 68, 07100 Sassari

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di _____
dell'Impresa _____
con sede in _____
con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____
tel. _____ fax _____
indirizzo e - mail _____

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando in oggetto relativa ai lavori di adeguamento alle norme di edilizia scolastica di cui alla L.R. 6/2001 nella scuola elementare e materna di villa Gorizia.

A) come impresa singola

OPPURE

B) in associazione con le seguenti imprese concorrenti (*indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa*):

impresa capogruppo:

imprese mandanti:

OPPURE

C) come consorzio di cui all'articolo 34, comma 1 lettere b), c) ed e), del D.Lgs. n.163.

A tal fine, ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

a) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di _____, per la seguente attività _____, ed attesta i seguenti dati:

numero di iscrizione _____

data di iscrizione _____

durata della ditta/data termine _____

forma giuridica _____

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari

(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

b) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

c) il possesso di tutti i requisiti di ordine generale elencati all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006;

d) di possedere il seguente requisito di qualificazione di cui alla vigente normativa in materia di lavori pubblici:

e) *(solo per i consorzi)*

che, in quanto Consorzio Stabile di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.163/2006)

vengono individuate le seguenti Imprese in qualità di consorziate esecutrici dei lavori:

che, in quanto Consorzio di cui all'art. 34 comma 1, lettere b) del D.Lgs. 163/06, vengono individuate le seguenti Imprese in qualità di consorziate esecutrici dei lavori:

che, in quanto Consorzio di cui all'art. 34 comma1, lettera e) del D.Lgs 163/06, vengono individuate le seguenti Imprese in qualità di consorziate esecutrici dei lavori:

Data

Firma

In Allegato: copia fotostatica di documento di identità