



**COMUNE DI SASSARI**

Cod. Fisc. 0023974090

---

**Settore Contratti, Appalti e Patrimonio**

**MODULO A**

**Locazione di un immobile da destinare FARMACIA COMUNALE in località Ottava**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in Via/P.zza \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, intende offrire in locazione l'immobile sito  
in \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_, da destinarsi a  
Farmacia Comunale

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n°445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

**DICHIARA**

- 1) di non avere in corso procedimenti penali né avere avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A, e l'inesistenza di cause ostative ai sensi della Legge n°575/1965 (disposizioni antimafia);
- 2) di essere proprietario del suddetto immobile offerto in locazione ;
- 3) che detto immobile è destinato urbanisticamente a \_\_\_\_\_
- 4) di essere disponibile ad effettuare le modifiche murarie ed impiantistiche necessarie per adattare l'immobile alle esigenze dell'Amministrazione , con assunzione dei relativi oneri a proprio carico;
- 5) di impegnarsi a porre in essere gli interventi di adeguamento necessari al fine di acquisire le certificazioni richieste nell'avviso pubblico di locazione, a corredo e garanzia dell'idoneità dell'immobile;
- 6) di accettare , ai sensi dell'art. 1407 c.c., la cessione del contratto di locazione al terzo gestore dell'esercizio commerciale
- 7) di accettare le clausole negoziali contenute nell'avviso pubblico di locazione;
- 8) di consentire l'effettuazione di apposito sopralluogo nell'immobile a semplice richiesta dell'Ente;
- 9) di essere a conoscenza del fatto che le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del locatore e del conduttore, in parti uguali, ai sensi dell'art. 8 della L.392/78 e che ogni altro onere contrattuale e fiscale è a carico del locatore;
- 10) di essere informato ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche se con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega copia fotostatica del documento d'identità', in corso di validità, e dettagliata descrizione dell'immobile con l'indicazione del canone annuale di locazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma leggibile  
\_\_\_\_\_