



COMUNE DI SASSARI

Cod. Fisc. 0023974090

**AVVISO PUBBLICO
per la locazione di un immobile
da destinare a FARMACIA COMUNALE in località Ottava**

Questo Comune è interessato alla locazione di un immobile da adibire a FARMACIA COMUNALE, come appresso descritto.

La locazione avrà durata pari a sei (6) anni decorrente dalla data della stipula del relativo contratto, con facoltà, anteriormente alla scadenza, di esercizio del diritto di recesso ai sensi dell'art.27 della legge 392/78, senza che il locatore possa pretendere alcun indennizzo o risarcimento di sorta. L'Amministrazione si avvale, ai sensi dell'art. 1406 c.c., della facoltà di cessione del contratto di locazione al terzo gestore del servizio.

Verranno prese in esame solo le offerte pervenute entro il termine perentorio del **24/11/2011**. L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa e in carta semplice, effettuandone il deposito a mano ovvero con spedizione in raccomandata a.r. all'Ufficio Protocollo di questo Settore al seguente indirizzo:

COMUNE DI SASSARI – SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PATRIMONIO – VIA COPPINO, N°20, 07100 SASSARI

“OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A FARMACIA COMUNALE IN LOCALITA' OTTAVA .”

La proposta deve recare la dettagliata descrizione dell'immobile e l'indicazione del canone annuale richiesto.

A corredo deve essere allegata una dichiarazione redatta utilizzando preferibilmente il modello allegato, attestante:

- il nome e cognome, data e luogo di nascita - codice fiscale – residenza,
- l'assenza di procedimenti penali o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A, e l'inesistenza di cause ostative ai sensi della Legge n°575/1965 (disposizioni antimafia);
- la proprietà dell'immobile ;
- idonea destinazione d'uso “commerciale”;
- certificato di agibilità;
- disponibilità ad effettuare le modifiche murarie ed impiantistiche necessarie per adattare l'immobile alle esigenze dell'Amministrazione senza ulteriore onere per la stessa A.C.;
- l'impegno ad adeguare l'immobile al fine di ottenere le certificazioni richieste nel presente avviso a corredo della idoneità dell'immobile;
- dichiarazione di accettazione preventiva, ai sensi dell'art. 1407 c.c., di cessione del contratto di locazione al terzo gestore dell'esercizio commerciale;
- dichiarazione di accettazione delle clausole negoziali contenute nel presente avviso.
- consenso alla effettuazione di apposito sovralluogo nell'immobile a richiesta dell'Ente.

La scelta dell'immobile da assumere in locazione verrà effettuata da questa Amministrazione, che si pronuncerà avendo in considerazione le esigenze funzionali proprie degli utilizzatori avuto riguardo all'ubicazione degli immobili offerti, alla facilità d'accesso, alla completezza dei requisiti e delle caratteristiche come sotto descritte ed al canone mensile proposto.

Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che potrà avviare e condurre ulteriori trattative riferite all'immobile che riterrà più adatto alle esigenze rappresentate.

Qualora la trattativa con l'offerente prescelto si concluda negativamente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di trattare con gli ulteriori offerenti, secondo la medesima procedura.

Questa Amministrazione potrà inoltre concludere il procedimento senza elezione di nessuna offerta, senza obbligo di ulteriore motivazione.

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:

L'immobile dovrà essere ubicato nel territorio comunale in località "Ottava". Per la scelta dell'immobile all'interno del perimetro territoriale sopra delineato, si terrà conto della ubicazione maggiormente adeguata a garantire la migliore fruibilità del servizio. In particolare verrà considerato, quale criterio di preferenza, la centralità e la facilità di raggiungimento dell'immobile da parte degli abitanti della frazione.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile deve avere una superficie netta non inferiore a circa mq. 170.00 e non superiore a circa mq. 230.00, ed altezza utile interna non inferiore a metri 2,70;

L'intera superficie deve essere ubicata al piano terra, senza dislivelli né pendenze; deve essere servita da almeno 2 accessi e deve avere possibilità di realizzazione almeno 9 metri quadrati di vetrine prospicienti la pubblica via. L'eventuale deposito, rientrante nella superficie massima richiesta, potrà essere localizzato anche nel sottopiano, purchè collegato direttamente con l'area di vendita.

La portata del solaio deve essere di Kg/mq 300.

L'immobile:

- deve essere dotato almeno di un vano bagno e relativo antibagno, munito di impianto idrico e fognario, con aerazione diretta ovvero con idoneo impianto di aerazione forzata defluente su area privata;
- deve inoltre essere servito da un impianto elettrico, completo di corpi illuminanti,
- deve essere conforme alla destinazione urbanistica richiesta;
- deve essere in regola con le norme in materia di edilizia, di igiene, agibilità, prevenzione incendi, abbattimento delle barriere architettoniche.

La certificazione di agibilità dovrà essere presente all'atto della stipula del contratto di locazione.

L'immobile idoneo all'uso dovrà essere reso disponibile entro il termine massimo di mesi 3 dalla nota di comunicazione dell'affidamento. In detta nota saranno comunicati anche i tempi di stipula del contratto

La persona fisica o giuridica offerente resta vincolata all'offerta presentata per un periodo di sei mesi a decorrere dalla nota con cui verrà comunicato l'esito positivo della scelta da parte di questa Amministrazione

Per eventuali chiarimenti e informazioni rivolgersi ai seguenti numeri: 079/279 915(centralino) 938

Il Dirigente
Settore Contratti, Appalti e Patrimonio
(Dott.ssa Simonetta Cicu)