



## Comune di S A S S A R I

**Determinazione n. 2020 del 28/06/2017**

Dirigente: DOTT.SSA CHIARA SALIS

Settore: Servizi al cittadino e all'impresa

Oggetto:

**POR FESR 2014-2020 – ITI SASSARI STORICA – AZIONE 2 – SUBAZIONE 2.1 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CO-PROGETTARE IL RECUPERO E L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL VECCHIO MERCATO CIVICO DI SASSARI – PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 29 COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016**

### RELAZIONE

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 19/9 del 27.5.2014, che definisce e attua la strategia di sviluppo urbano individuando nell'ITI - Investimento Territoriale Integrato - lo strumento più idoneo per dare attuazione all'Agenda Urbana, conformemente a quanto disposto all'art. 7 comma 2 del Regolamento UE n. 1301/2013;

**VISTI** i Programmi Operativi Regionali POR FESR (Fondo Europeo di Sviluppo Regionale) 2014-2020, approvato con Decisione C (2015) 4926 del 14.7.2015, e POR FSE (Fondo Sociale Europeo) 2014-2020, approvato con Decisione C (2014) n.10096 del 17.12.2014, che definiscono le strategie, le priorità e gli obiettivi specifici da perseguire in merito allo sviluppo urbano regionale, individuando nelle città di Sassari, Cagliari, e Olbia, i soggetti attuatori delle strategie medesime;

**PRESO ATTO** che la Regione Autonoma della Sardegna ha scelto di sostenere le azioni innovative in materia di sviluppo urbano sostenibile sperimentando, in particolari quartieri disagiati, progetti di "riqualificazione sociale" con un approccio che coniughi gli interventi di tipo infrastrutturale, a valere sul FESR, con gli interventi a sostegno della fornitura di servizi sociali e della sperimentazione di modelli organizzativi e gestionali innovativi, propri del FSE;

**DATO ATTO** dell'Accordo di collaborazione tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Sassari, sottoscritto in data 07.08.2015, per lo sviluppo di politiche integrate di rigenerazione urbana e inclusione sociale, inteso come primo risultato del processo di co-progettazione interistituzionale nell'elaborazione dell'ITI di Sassari;

**DATO ATTO** che l'ITI di Sassari, denominato "Sassari Storica", consiste in un intervento integrato di riqualificazione urbana di una parte del centro storico di Sassari, nello specifico dei quartieri di San Donato, di Sant'Apollinare e di alcune aree adiacenti quali la valle del Rosello;

**CONSIDERATI** i contenuti dell'ITI di Sassari, proposti a seguito del complesso processo di co-progettazione, che ha visto coinvolti, oltre agli assessorati e uffici comunali e regionali, numerosi

attori locali, cittadini, e istituzioni, invitati a formulare indirizzi e idee, nonché, in taluni casi, ad assumere impegni specifici e duraturi di cooperazione con il Comune di Sassari nell'attuazione dell'ITI, anche formalizzati attraverso appositi protocolli di intesa, come nel caso della ASL di Sassari;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n.57/11 del 25.11.2015 che individua il Comune di Sassari in qualità di Autorità Urbana, organismo intermedio ai sensi dell'articolo 123 par. 7 Reg.(UE) 1303/2013 per ambedue i Programmi Operativi FESR e FSE 2014-2020;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n.20/9 del 12/4/2016 di approvazione dell'Accordo di Programma con il Comune di Sassari ITI Sassari Storica, Executive Summary e Piano Finanziario;

**DATO ATTO** che con Delibera di Giunta Comunale n.100 del 14/04/2016 venivano approvati parimenti l'Accordo di Programma con la Regione Sardegna ITI Sassari Storica, il documento "Executive Summary" e il Piano Finanziario;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n.227/2016 "INTERVENTI TERRITORIALI INTEGRATI - ITI SASSARI STORICA. CONVENZIONE. ORGANIGRAMMA. CRONOPROGRAMMA DI SPESA. APPROVAZIONE";

**DATO ATTO** che l'ITI "Sassari Storica" è costituito da 6 diverse azioni (ciascuna declinata in sub-azioni, ossia interventi che contribuiscono a raggiungere l'obiettivo dell'azione) collegate e coerenti, concentrate nella cosiddetta "parte bassa" del centro storico di Sassari;

**RILEVATO** che il Vecchio Mercato Civico di Sassari, oggi dismesso e sottoutilizzato, è uno dei luoghi simbolo dell'ITI e che tra il 2015 e il 2016, sono stati promossi diversi incontri e dibattiti pubblici che hanno coinvolto svariate categorie di stakeholder volti a definire strategie e obiettivi del progetto di recupero, declinate nell'azione 2;

**DATO ATTO** pertanto che con l'Azione 2 dell'ITI "Rigenerazione sostenibile del Vecchio Mercato Civico" si intende quindi riattivare la struttura conferendogli due funzioni complementari:

a) luogo di incontro e aggregazione, con adeguati orari di apertura a garanzia del presidio dello spazio, catalizzatore di coesione sociale per le diverse comunità che convivono nel quartiere, nonché attrattore capace di richiamare i sassaresi nel Centro Storico;

b) volano per le attività commerciali del nuovo Mercato Civico (in termini di specializzazione e complementarietà) e per il rilancio del settore terziario nell'area dell'ITI;

**CONSIDERATO** che l'adeguamento funzionale del Vecchio Mercato dovrà condurre alla realizzazione di un "polo civico" del gusto, delle arti e dei mestieri manuali, inteso come luogo di promozione dell'enogastronomia di qualità, di degustazioni, di sperimentazione e di innovazione nei settori agroalimentare e artigianato, ma anche come luogo di aggregazione culturale, di inclusione sociale e di valorizzazione dell'identità e della cultura della Città;

**RILEVATO** che l'azione 2 si articola in due sub-azioni: la prima (2.1) relativa all'attività di animazione e al processo partecipativo per la definizione delle funzioni e di un modello di gestione sostenibile del Vecchio Mercato; la seconda (2.2) concernente i relativi lavori di adeguamento funzionale;

**CONSIDERATO** l'azione 2 è individuata come parte integrante dell'Asse Prioritario VII del POR FESR 2014-2020, ed in particolare dell'Azione 9.6.6: "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie";

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 4368 del 28/12/2016: "POR FESR 2014-2020 – ITI SASSARI STORICA – AZIONE 2 – SUBAZIONE 2.1 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CO-PROGETTARE IL RECUPERO E L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL VECCHIO MERCATO CIVICO DI SASSARI. (LA FASE E' PROPEDEUTICA ALL'INDIZIONE DI SUCCESSIVA PROCEDURA DI

AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELLA GESTIONE VENTENNALE DELLA STRUTTURA): APPROVAZIONE AVVISO E PUBBLICAZIONE;

**DATO ATTO** che l'avviso, riferito alla sub-azione 2.1, era volto ad armonizzare l'intervento di riqualificazione dell'immobile e della futura gestione con il processo partecipativo che caratterizzerà l'attività di progettazione dei lavori di recupero e riuso dell'edificio, in modo da affinare e migliorare le proposte progettuali e gestionali ricevute e definire puntualmente le caratteristiche degli interventi edilizi in modo coerente alle esigenze prospettate dai potenziali gestori del Vecchio Mercato ed era destinato ai soggetti economici che intendono partecipare alla fase di co-progettazione in quanto interessati alla futura gestione del Vecchio Mercato;

**DATO ATTO** che:

- si è provveduto alla pubblicazione di estratto dell'avviso di cui sopra sui quotidiani di seguito indicati: Unione Sarda, Corriere della Sera, Italia Oggi, Il Sole 24 Ore, La Nuova Sardegna, Repubblica e GURI;
- il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse era fissato dal suddetto avviso nel giorno 12/02/2017, alle ore 12.00, che tale termine è scaduto e che entro tale termine è stata presentata una sola candidatura alla procedura di cui sopra;
- entro il termine suddetto è pervenuta un plico da parte delle Ditte SET s.r.l. (Mandataria) (sede legale in Sassari Via Roma 4 C.F. e P.I. 0269740901), Sole s.r.l.s. (Mandante) (sede legale in Sassari P.zza d'Italia 9 C.F. e P.I.02614410906) e Aristocracy s.r.l.s. (Mandante) (sede legale in Sassari Viale Italia 3 C.F. e P.I. 02601860907);

**ATTESO:**

- che in data 21/06/17, dalle ore 11,55 circa, si è tenuta la seduta pubblica per la verifica dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- che dall'esame della documentazione amministrativa è emerso che il modulo 2 inerente la dichiarazione dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D.LGS 50/2016 e ss.mm.ii non è stato presentato da tutti i soggetti tenuti per legge;
- che pertanto le ditte della costituenda RTS, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, sono state ammesse al soccorso istruttorio al fine di provvedere all'integrazione delle dichiarazioni mancanti;
- che le ditte SET Srl (Mandataria), Aristocracy s.r.l.s. (Mandante) e Sole s.r.l.s. (Mandante) hanno provveduto alla trasmissione nei termini della documentazione mancante e che, a seguito dell'esame di detta documentazione nella seduta pubblica del 28/06/2017, hanno superato positivamente il controllo dei requisiti di cui sopra;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorsi, deve essere pubblicato, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle suddette valutazioni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la L.328/2000;
- il D.P.C.M. 30 marzo 2001;
- la Deliberazione ANAC n.32/2016

- la L.241/90;
- il D.Lgs. 50/2016;

### **DETERMINA**

**1)** Di dare atto che, in relazione alla procedura in oggetto, la concorrente, RTI costituita tra le ditte SET Srl (Mandataria), Aristocrazy s.r.l.s. (Mandante) e Sole s.r.l.s. (Mandante), unica partecipante alla gara, ha superato positivamente la verifica dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, venendo ammessa pertanto alla successiva fase di valutazione della Idea Progettuale;

**2)** di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il formato cartaceo e la firma autografa.*

---

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal \_\_/\_\_/\_\_

Al \_\_/\_\_/\_\_

**Firma dell'estensore**

**Firma del Dirigente**