

## BANDO DI CONCORSO

per l'assegnazione del contributo comunale integrativo per il pagamento dei canoni di locazione a favore di cittadini con particolare disagio economico.

Anno 2011

Ai sensi e per gli effetti della deliberazione della Giunta Comunale n. 290 del 09/09/2009, modificata dalla deliberazione del medesimo Organo n. 392 del 21/12/2010, viene indetto un bando di concorso pubblico per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili ad uso residenziale a favore di cittadini con particolare disagio economico.

A tale bando possono partecipare i cittadini interessati, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Sassari e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Le domande dovranno essere presentate al Comune di Sassari – Settore Politiche della Casa – Via Coppino, 18 – il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13.00 e il martedì e il giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30, dal giorno 03.01.2011 al giorno 28.01.2011 o inviate a mezzo raccomandata A. R. e in tal caso farà fede il timbro di spedizione postale.

### 1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti :

- a) essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani ovvero cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- b) essere cittadini immigrati regolari in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna (Decreto legge 25.06.08 n. 112 – Capo IV art.11 convertito in Legge 6 agosto 2008 n° 133) e residenti nel Comune di Sassari;
- c) essere residenti, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Sassari alla data di presentazione della domanda;
- d) essere inseriti nella rete di assistenza sociale dell'Amministrazione comunale in seguito a situazioni di particolare grave disagio economico e sociale, opportunamente certificate dall'assistente sociale responsabile.**
- e) non essere assegnatari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi E.R.P.;
- f) non essere titolari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- g) essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio

sito nel Comune di Sassari, reso in forma scritta e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate alla data di presentazione della domanda; (I contratti stipulati dopo il 1998 non possono essere diversi da quelli contemplati nella L. 431/98. Non saranno pertanto ammessi patti in deroga, né contratti verbali).

**h)** di essere titolari di un contratto di locazione stipulato in data antecedente alla presentazione della domanda e valido per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;

Non sono inoltre ammessi al godimento del contributo i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza del seguente requisito: **Valore del reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a € 11.985,22 con incidenza canone/reddito non inferiore al 14%.**

I requisiti di cui ai punti a), c), d), e), f) si riferiscono al nucleo familiare.

**Tutti i requisiti, tranne quello indicato alla lettera d) che deve comunque essere posseduto entro 30 giorni dall'approvazione della graduatoria definitiva, devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda.**

## **2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Sassari, i quali potranno essere ritirati presso: il Settore Politiche della Casa – via Coppino n. 18 o presso l'U.R.P. – corso Angioj n. 15 – e dovranno contenere:

- a) I dati anagrafici del richiedente;
- b) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- c) l'ammontare del canone di locazione, la decorrenza della locazione, gli estremi della registrazione, ai sensi dell'ordinamento vigente, il tipo di contratto di locazione, per un alloggio nel Comune di Sassari, che non sia di Edilizia Residenziale Pubblica o di proprietà comunale (il cui canone locativo sia equiparato a quello previsto per gli alloggi ERP);
- d) l'indicazione del reddito imponibile complessivo quale risultante dalle dichiarazioni fiscali; i redditi IRPEF di riferimento sono quelli dell'anno 2009, risultanti dall'ultima dichiarazione presentata o in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi, dall'ultimo certificato sostitutivo rilasciato dai datori di lavoro o enti previdenziali, percepiti dall'intero nucleo familiare. Il reddito da prendere in considerazione è quello riportato nel rigo 1) del CUD 2010, negli altri casi è quello espressamente indicato quale “Reddito imponibile”. Per nucleo familiare si intende quello risultante dalle certificazioni anagrafiche alla data di pubblicazione

del presente bando.

- e) la composizione del nucleo familiare, con l'indicazione della presenza di minori, componenti anziani e/o invalidi (per l'ottenimento del punteggio vedasi il punto 5.
- f) l'indirizzo, o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, ed un recapito telefonico al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti l'interessato;

**Le domande pervenute fuori termine saranno escluse.**

Si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora da eventuali controlli non emerga la veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

**Le condizioni relative alla presenza nel nucleo familiare di persone portatrici di handicap o a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità da parte delle competenti autorità sanitarie nella misura del 100%, devono essere dichiarate nella domanda e documentate con apposita certificazione che deve essere allegata alla domanda stessa.**

---

**Il contratto di locazione dell'immobile deve essere allegato in copia.**

### **3) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% fino ad un massimo di € 3.096,00.

Il contributo, così come calcolato, sarà erogato in 12 mensilità equamente suddivise.

Per i nuclei che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili con invalidità del 100% riconosciuta dalla Commissione competente, il contributo può essere incrementato, fino al limite massimo previsto del 25% e comunque fino al raggiungimento del limite di contributo previsto.

In caso di decesso del conduttore, il contributo sarà assegnato ai componenti il nucleo familiare così come composto al momento della pubblicazione del bando.

La durata di erogazione del beneficio a carico del bilancio dell'amministrazione sarà di 3 anni nel caso in cui sia stato sottoscritto un contratto in osservanza dell'accordo territoriale;

**I contributi di importo inferiore a complessivi € 120,00 annui non verranno liquidati.**

**L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di regolari ricevute fiscali.**

#### **4) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande e alla verifica del possesso dei requisiti con facoltà di procedere con controlli a campione.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate al Settore Politiche della casa entro e non oltre il termine di **3 gg.** dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

#### **5) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE**

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi:

1. Famiglie che nel corso dell'anno 2010 hanno già beneficiato del contributo per i motivi di valutata urgenza ed indifferibilità indicati nella determinazione n. 3271 del 04/05/2010, a condizione che mantengano le condizioni reddituali di cui alla fascia A della Deliberazione Regionale 16/16/2010: punti 50;
2. Famiglie che nel corso dell'anno 2009 anno percepito un reddito fiscalmente imponibile non superiore ad € 2.000,00: punti 40;
3. Famiglie che nel corso dell'anno 2009 anno percepito un reddito fiscalmente imponibile compreso tra € 2.000,01 e 5.000,00: punti 30;
4. Famiglie che nel corso dell'anno 2009 anno percepito un reddito fiscalmente imponibile compreso tra € 5.000,01 e 8.000,00: punti 20;
5. Famiglie che nel corso dell'anno 2009 anno percepito un reddito fiscalmente imponibile compreso tra € 8.000,01 e 11.985,22: punti 10;

Inoltre, per i nuclei familiari che si trovino in una delle seguenti condizioni, vanno aggiunti i punteggi successivamente indicati:

- I. Famiglie titolari in un provvedimento di assegnazione provvisoria di alloggio: punti 3;
- II. Famiglie che alloggiano presso strutture pubbliche inadeguate alle esigenze del nucleo familiare: punti 2;
- III. Famiglie in coabitazione con più nuclei familiari e con grave sovraffollamento: punti 1;
- IV. Titolare di contratto di locazione di tipo concordato: punti 1.

Il reddito annuo complessivo è diminuito di € 516,00 :

- a) per ogni figlio a carico;
- b) nel caso in cui nel nucleo familiare vi siano uno o più invalidi o portatori di handicap con un invalidità del 100% ;
- c) nel caso in cui nel nucleo familiare vi siano uno o più componenti con età superiore ai 65 anni.

**La collocazione in graduatoria non conferisce il diritto automatico all'erogazione del contributo.**

**In caso di morosità accertata nel pagamento del canone, (risultante da provvedimento esecutivo di sfratto per morosità da parte del Tribunale) l'Amministrazione verificherà la possibilità di procedere alla liquidazione del contributo direttamente a favore del locatore.**

**Qualora i fondi a disposizione non dovessero soddisfare le domande inserite nelle ultime posizioni utili della graduatoria ed in presenza di aventi diritto con parità di punteggio si procederà all'assegnazione del contributo residuo mediante sorteggio degli ultimi con punteggio più basso tra gli aventi diritto.**

## **6) ALTRE DISPOSIZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Il Comune, inoltre, potrà avvalersi della facoltà di trasmettere la graduatoria al Comando Provinciale della Guardia di Finanza al fine di effettuare tutti i controlli finanziari e patrimoniali degli utenti richiedenti il contributo.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento, alla comunicazione e diffusione dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi dell'art. 23 D. Lgs. 30 giugno 2003 n° 196 , nella misura necessaria per il perseguimento degli scopi statutari dell'Ente..