



COMUNE DI SASSARI

C.F. 00239740905

Settore Servizi al Cittadino e all'Impresa
Servizio Contabilità SUAP



Sassari 27/09/2017

Protocollo n.

Risposta al foglio n. _____ del _____

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione – Variazione percentuale indice ISTAT - art. 16 comma 9 del T.U. Edilizia D.P.R. 380/2001. Anno 2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE

COMUNICA

che, con Determinazione Dirigenziale n. 3005 del 26 Settembre 2017 ha provveduto all'adeguamento del contributo del costo di costruzione, in considerazione della variazione percentuale degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione, intervenuta da Giugno 2016 a Giugno 2017, pari a + 0,5%.

Per la costruzione di nuovi edifici residenziali, il costo di costruzione sarà determinato in **€/mq. 238,82** - duecentotrentotto/82 - (precedentemente fissato con Determinazione Dirigenziale n. 2797 del 27/09/2015 in €/mq. 237,63) con un aumento pari a €. 1,19.

Per gli interventi di ristrutturazione e realizzazione di edifici con destinazione commerciale, direzionale e turistica la variazione in aumento del 0,5% del costo di costruzione sarà come riportato nella seguente tabella:

A) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml. 6,00 con ufficio interno da adibire a “Deposito commerciale” o “Distribuzione merci” o similare, comprensivo di sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione -
€. 219,85 per ogni metro quadrato di superficie lorda - (precedente €. 218,76)

B) edificio prefabbricato con strutture metalliche preverniciate di altezza interna fino a ml 6,00 da adibire a “Deposito commerciale” o “Distribuzione merci” o similare, comprensivo di sistemazioni esterne e recinzione.
€. 272,45 per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 271,10)

C) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml.6,00 compresa la coibentazione delle pareti esterne e della copertura e l'impianto di condizionamento, da adibire ad “Attività commerciali

Pag. 1 di 3

Settore Servizi al Cittadino e all'Impresa, Via Paolo De Muro -07100 SASSARI-

FAX 079-279452 e-mail sportellounico@comune.sassari.it PEC sportellounico@pec.comune.sassari.it protocollo@pec.comune.sassari.it



COMUNE DI SASSARI

C.F. 00239740905

Settore Servizi al Cittadino e all'Impresa
Servizio Contabilità SUAP



di vendita al minuto”, comprensivo delle sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione.

€. 400,59 per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 398,60)

D) edificio prefabbricato in C.A.V. pluripiano compresa la coibentazione , l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensore, da adibire ad “Attività commerciale di vendita al minuto” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. 435,66 per ogni metro quadro di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 433,49)

E) edificio con struttura in c.a. e tamponamento, pluripiano, compresa la coibentazione, l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensori, da adibire a d “Attività commerciale di vendita al minuto” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzioni.

€. 446,45 per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano – (precedente €. 444,23)

F) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad “Attività direzionale” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. 565,16 per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 562,35)

G) edificio composto di un solo piano, con struttura in c.a. e tamponamento, compreso l'impianto di condizionamento, da adibire ad “Attività direzionali” comprensivo esclusivamente di parcheggi esterni e di recinzione.

€. 550,32 per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 547,58)

H) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad “Attività turistica (alberghi, pensioni e similari) comprensivo di parcheggi interrati.

€. 585,38 per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano. (precedente €. 582,47)

Che il nuovo importo del costo unitario di costruzione verrà applicato con decorrenza 15 Ottobre 2017 su tutte le pratiche edilizie onerose autorizzate da quella data e su quelle depositate al protocollo dalla stessa data - 15 Ottobre 2017 -.

Di dare comunicazione del contenuto del presente provvedimento agli uffici ed enti interessati.

Distinti Saluti



COMUNE DI SASSARI

C.F. 00239740905

Settore Servizi al Cittadino e all'Impresa

Servizio Contabilità SUAP



La Dirigente
D.ssa Chiara Salis

*Documento informatico con firma elettronica conservato
presso L'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.lgs. 82/2005*