



**COMUNE DI SASSARI**  
**C.F. 00239740905**  
Settore Attività Produttive ed Edilizia  
Privata  
Servizio Contabilità SUAP



Sassari 31/07/2018

Protocollo n.  
Risposta al foglio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione – Variazione percentuale indice ISTAT - art. 16 comma 9 del T.U. Edilizia D.P.R. 380/2001. Anno 2018

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA**

### COMUNICA

che, con Determinazione Dirigenziale n. 2788 del 30 Luglio 2018 si è provveduto all'adeguamento del contributo del costo di costruzione, in considerazione della variazione percentuale degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione, intervenuta da Giugno 2017 (100,8) a Giugno 2018 (101,7), pari al 0,9%.

Per la costruzione di nuovi edifici residenziali, il costo di costruzione sarà determinato in **€/mq. 240,97** (precedentemente fissato con Determinazione Dirigenziale n. 3005 del 26/09/2017 in €/mq. 238,82) con un aumento pari a €/mq 2,15.

Per gli interventi di ristrutturazione e realizzazione di edifici con destinazione commerciale, direzionale e turistica la variazione in aumento del 0,9% del costo di costruzione sarà come riportato nella seguente tabella:

A) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml. 6,00 con ufficio interno da adibire a “Deposito commerciale” o “Distribuzione merci” o similare, comprensivo di sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione -  
€. 221,83 per ogni metro quadrato di superficie lorda - (precedente €. 219,85)

B) edificio prefabbricato con strutture metalliche preverniciate di altezza interna fino a ml 6,00 da adibire a “Deposito commerciale” o “Distribuzione merci” o similare, comprensivo di sistemazioni esterne e recinzione.



**COMUNE DI SASSARI**  
**C.F. 00239740905**  
*Settore Attività Produttive ed Edilizia  
Privata  
Servizio Contabilità SUAP*



€. 274,90 per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 272,45)

C) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml.6,00 compresa la coibentazione delle pareti esterne e della copertura e l'impianto di condizionamento, da adibire ad “Attività commerciali di vendita al minuto”, comprensivo delle sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione.

€. 404,20 per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 400,59)

D) edificio prefabbricato in C.A.V. pluripiano compresa la coibentazione , l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensore, da adibire ad “Attività commerciale di vendita al minuto” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. 439,58 per ogni metro quadro di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 435,66)

E) edificio con struttura in c.a. e tamponamento, pluripiano, compresa la coibentazione, l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensori, da adibire a d “Attività commerciale di vendita al minuto” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzioni.

€. 450,47 per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano – (precedente €. 446,45)

F) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad “Attività direzionale” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. 570,25 per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 565,16)

G) edificio composto di un solo piano, con struttura in c.a. e tamponamento, compreso l'impianto di condizionamento, da adibire ad “Attività direzionali” comprensivo esclusivamente di parcheggi esterni e di recinzione.

€. 555,27 per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 550,32)

H) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad “Attività turistica (alberghi, pensioni e similari) comprensivo di parcheggi interrati.

€. 590,65 per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano.  
(precedente €. 585,38)

**Che i nuovi importi del costo unitario di costruzione verranno applicati con decorrenza 01 Settembre 2018 su tutte le pratiche edilizie onerose autorizzate da quella data e su quelle depositate al protocollo dalla stessa data - 01 Settembre 2018 -.**



**COMUNE DI SASSARI**  
**C.F. 00239740905**  
*Settore Attività Produttive ed Edilizia  
Privata  
Servizio Contabilità SUAP*



Di dare comunicazione del contenuto del presente provvedimento agli uffici ed enti interessati.

Distinti Saluti

La Dirigente  
D.ssa Chiara Salis

*Documento informatico con firma elettronica conservato  
presso L'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.lgs. 82/2005*