



COMUNE DI SASSARI

Obiettivo n.
4

Centro di Responsabilità		Centro di Costo	Dirigente responsabile
04	Politiche finanziarie bilanci e tributi	1501	Roberto Campus

Servizio	Funzionario responsabile
Accertamenti e contrasto evasione tributaria	Marina Crasti

Obiettivo n.	Denominazione obiettivo
4	Accertamento aree fabbricabili

Descrizione obiettivo

Individuazione, stima ed emissione avvisi di accertamento aree fabbricabili, quale risultato finale di una complessa ponderazione degli strumenti urbanistici generali e attuativi, dello studio e costruzione degli atti fiscali impositivi e infine della ricostruzione analitica della singola posizione contributiva dei soggetti passivi

Data realizzazione obiettivo	31	12	08
-------------------------------------	----	----	----

Descrizione del risultato atteso

Consentire all'Ente di recuperare il gettito reale dell'Ici per le aree fabbricabili presenti sul territorio cittadino attraverso l'emissione degli avvisi di accertamento relativi alle aree stimate in termine di valore venale

Indicatori proposti		
Efficacia gestionale	Numero avvisi di accertamento in base alle stime entro il 31.12.2008	
Efficienza e/o Economicità		



COMUNE DI SASSARI

Risorse umane				
	Tempo pieno	Part-time	Tempo determinato	Convenzione
D	1			1 geometra
C	3			
B				
A				

Risorse strumentali		
n.	Tipologia	% di utilizzo
4	pc	100%



COMUNE DI SASSARI

Fase n.	Denominazione fase	Referente fase
01	Individuazione aree utilizzabili a scopo edificatorio in base agli strumenti generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità	Marina Crasti

Descrizione fase

a) Studio degli Strumenti Urbanistici (Piano Regolatore Generale, Lottizzazioni; estratti di mappa, cartografie)
b) Incrocio e analisi informazioni fornite dall'Agenzia del Territorio (Catasto), Comune (Licenze edilizie, tributi), Siatel (anagrafe tributaria)

Data realizzazione fase	31	04	08
-------------------------	----	----	----

Descrizione del risultato intermedio atteso (efficacia gestionale)

Individuazione aree fabbricabili fiscalmente accertabili nei periodi d'imposta 2003 /2007

Indicatori intermedi proposti

Efficacia gestionale	Numero delle aree individuate	
Efficienza e/o Economicità		

Personale impegnato nella realizzazione della fase

1 D; 3C ; 1 tecnico a convenzione

Supporto da altri settori

Settore	Attività richiesta
-Catasto -Pianificazione e gestione del territorio -Sportello unico e attività produttive	Identificativi catastali; estratti di mappa, Cartografie, planimetrie PRG; Piani di Lottizzazione; Licenze edilizie

Tipologia di spesa	Euro	Capitolo



COMUNE DI SASSARI

Fase n.	Denominazione fase	Referente fase
02	Stima delle aree	Marina Crasti

Descrizione fase

Predisposizione relazioni di stima delle aree al valore venale in comune commercio ex art. 5, comma 5 del decreto legislativo 30.12.1992, n. 504, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Data realizzazione fase	30	06	08
--------------------------------	----	----	----

Descrizione del risultato intermedio atteso (efficacia gestionale)

Relazioni di stima con determinazione della base imponibile ICI delle aree edificabili

Indicatori intermedi proposti

Efficacia gestionale	Stima delle aree individuate nella fase precedente	
Efficienza e/o Economicità		

Personale impegnato nella realizzazione della fase

1D 3 C 1 geometra a convenzione

Supporto da altri settori

Settore	Attività richiesta

Tipologia di spesa	Euro	Capitolo
-----	-----€ 50.000	21601/7



COMUNE DI SASSARI

Fase n.	Denominazione fase	Referente fase
03	Emissione avvisi di accertamento aree	Marina Crasti

Descrizione fase

a) Predisposizione formale e sostanziale degli atti impositivi: studio delle sentenze e applicazione dei complessi principi richiamati dalla giurisprudenza nella costruzione dell'iter logico-giuridico degli atti; elaborazione *ad hoc* della motivazione; salvaguardia della trasparenza e chiarezza degli atti; predisposizione allegati (documento di sintesi della perizia ricerca atti deliberativi)

b) introduzione e gestione del procedimento dell'accertamento con adesione

c) Analisi, studio, valutazione delle posizioni fiscali dei contribuenti con conseguente emissione finale dell'atto accertativo (ricerche passaggi di proprietà; studio atti in Conservatoria; ricostruzione patrimonio immobiliare soggetti contributivi).

Data realizzazione fase	31	12	08
--------------------------------	----	----	----

Descrizione del risultato intermedio atteso (efficacia gestionale)

Studio predisposizione ed emissione avvisi di accertamento

Indicatori intermedi proposti

Efficacia gestionale	Avvisi di accertamento emessi per annualità pari al numero delle aree individuate e stimate	
Efficienza e/o Economicità		

Personale impegnato nella realizzazione della fase

1D 3 C 1 geometra a convenzione

Supporto da altri settori

Settore	Attività richiesta
CED	Implementazione e aggiornamento procedura informatica tributaria

Tipologia di spesa	Euro	Capitolo
