



COMUNE DI SASSARI

Obiettivo n.
4

Centro di Responsabilità		Centro di Costo	Dirigente responsabile
02	Settore Patrimonio e Politiche abitative		Dr.ssa Teresa Soro

Servizio	Funzionario responsabile
Espropriazioni e cessioni aree	Simone Siddi

Obiettivo n.	Denominazione obiettivo
4	Razionalizzazione procedure per assegnazione aree per E.R.P. alle cooperative ed imprese edilizie

Descrizione obiettivo
Tenuto conto delle problematiche fin qui emerse in materia di acquisizione e cessione di aree destinate ad edilizia economica e popolare di cui alla riserva prevista dall'art. 33 della L.R. 23/85, si ritiene necessaria la revisione dello schema di convenzione previsto per la cessione delle aree dall'art. 35 della legge 865/71, e l'adeguamento della convenzione prevista dall'art. 28 della legge 1150/1942 per gli aspetti collegati all'individuazione ed all'eventuale cessione al patrimonio comunale delle aree di cui alla riserva suddetta, con contestuale aggiornamento del regolamento sulle attività ed i procedimenti in materia

Data realizzazione obiettivo	31	12	2008
------------------------------	----	----	------

Descrizione del risultato atteso
Aggiornamento delle procedure di assegnazione delle aree, verifica e controllo delle attività edilizie e delle eventuali cessioni a terzi

Indicatori proposti	
Efficacia gestionale	Studio disposizioni normative e indagine conoscitiva delle casistiche da disciplinare
	Predisposizione schemi di convenzione da sottoporre agli Organi Deliberanti entro il 30.09.08
	Predisposizione bozza di regolamento da sottoporre agli Organi Deliberanti entro il 31.12.08



COMUNE DI SASSARI

Efficienza e/o Economicità		
---	--	--

Risorse umane				
	Tempo pieno	Part-time	Tempo determinato	Convenzione
D		1		
C		2		
B				
A				

Risorse strumentali		
n.	Tipologia	% di utilizzo
2	P.C.	30%
1	fotocopiatore	1%

Fase n.	Denominazione fase	Referente fase
1	Predisposizione bozza nuovi schemi di convenzione	Simone Siddi

Descrizione fase
Studio disposizioni normative. Attività di benchmarking con riferimento alle soluzioni adottate da altre autorità Comunali. Elaborazione schema di convenzione ex art. 35 della legge 865/71, corredata dall'eventuale aggiornamento della convenzione ex art. 28 L. 1150/42 da inviare ai vari settori per osservazioni e rilievi

Data realizzazione fase	30	09	2008
--------------------------------	----	----	------



COMUNE DI SASSARI

Descrizione del risultato intermedio atteso (efficacia gestionale)

- Invio Bozza ai Dirigenti – esame ed eventuale recepimento degli aggiornamenti proposti

Indicatori intermedi proposti

Efficacia gestionale		
Efficienza e/o Economicità		

Personale impegnato nella realizzazione della fase

Un funzionario amministrativo + un collaboratore tecnico + un collaboratore amministrativo

Supporto da altri settori

Settore	Attività richiesta
Gestione del territorio	Coordinamento in ordine all'approvazione dei piani attuativi contenenti, tra l'altro, lo schema di convenzione ex legge 1150/28 che, per quanto riguarda la riserva di aree di cui all'art. 33 della legge regionale 23/85, dovrà stabilire le modalità e condizioni di concreta messa a disposizione delle aree che saranno successivamente oggetto di cessione ai soggetti attuatori degli alloggi
Sportello unico e attività produttive	Coordinamento in ordine all'istruttoria dei progetti, e quindi la verifica delle tipologie e dei volumi da realizzare
Progettazione e direzione LL.PP.	coordinamento in ordine al controllo e collaudo delle opere di urbanizzazione da eseguirsi, compresi gli eventuali interventi sostitutivi necessari in caso di inadempienza da parte del lottizzante

Fase n.	Denominazione fase	Referente fase
2	Elaborazione bozza regolamento e sua approvazione	Simone Sididi
Descrizione fase		
Verifica da parte degli organi collegiali ed eventuali correttivi		



COMUNE DI SASSARI

Data realizzazione fase	31	12	2008
--------------------------------	----	----	------

Descrizione del risultato intermedio atteso (efficacia gestionale)	
---	--

Indicatori intermedi proposti		
Efficacia gestionale		
Efficienza e/o Economicità		

Personale impegnato nella realizzazione della fase	
Un funzionario amministrativo + un collaboratore tecnico + un collaboratore amministrativo	

Supporto da altri settori		
Settore	Attività richiesta	
Tipologia di spesa	Euro	Capitolo