



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI -

Sessione straord. urgente convocazione I *seduta* pubblica

L'anno duemilasette addì ventitrè *del mese di* gennaio

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Azara Michele	P		Forteleoni Paolo	P		Quidacciolu Michele	P	
Biosa Pietro	P		Frau Piero		A	Sassu Antonio	P	
Bisail Marco	P		Galisai Alberto	P		Satta Dario	P	
Bussu Paolo	P		Ganau Gianfranco (Sindaco)	P		Schirru Roberto	P	
Canalis Ottaviano	P		Lai Maria Dolores	P		Solinas Antonio		A
Cao Manfredi	P		Mameli Gianpaolo	P		Sollai Ugo	P	
Capitta Antonio	P		Manca Sergio	P		Spanedda Monica	P	
Carta Giancarlo		A	Matta Salvatore	P		Tedde Gavino	P	
Chessa Salvatore	P		Meazza Gianfranco	P		Zirattu Pietro	P	
Columbano Giovanni M.		A	Orrù Marcello	P				
Cossu Antonio	P		Pinna Gavino	P		Sono presenti gli Assessori: Meloni, Tetti, Chessa, Duce, Perrone, Panu, Lotto, Mameli, Malanga, Scanu e Demontis. E' assente l'Assessore Sechi.		
Desole Antonio N.	P		Pinna Michele		A			
Di Maria Giovanni	P		Piredda Antonio	P				
Fadda Giovanni M.	P		Pisanu Luigi	P				
Falchi Salvatore	P		Planetta Efsio	P				
Fiori Piero	P		Profili Sandro		A			

PRESIDENTE Dott.ssa Monica Spanedda

SEGRETARIO Dott. Giuseppe Valenti

In continuazione di seduta, il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto. Dopo breve illustrazione della pratica svolta dall'Assessore ai tributi Chessa, il Presidente, dato atto che nessun Consigliere chiede di intervenire al dibattito, apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Chessa ricorda che l'imposta comunale sugli immobili è un'imposta indiretta locale che grava sui fabbricati, sui terreni agricoli ed edificabili, istituita con decreto legislativo del 30 dicembre 1992 n. 504. Sottolinea che non è un'imposta progressiva, come tutte le altre, ma grava sul valore del fabbricato con una percentuale fissa, decisa dal comune con apposita delibera. Rappresenta che l'imposta viene accertata e riscossa da ciascun comune per gli immobili la cui superficie sia interamente o prevalentemente nel territorio del comune stesso. Evidenzia, inoltre, che l'attuale amministrazione ha deciso di modificare il vecchio regolamento sull'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, rendendolo di facile lettura per tutti i cittadini e gli addetti ai lavori e introducendo, tra l'altro, la riduzione di un punto dell'ici e le agevolazioni per i proprietari degli immobili nel centro storico. Annuncia, infine, il voto favorevole del gruppo misto di maggioranza.

Il Consigliere Desole annuncia il voto favorevole del gruppo di An. Sottolinea lo spirito di collaborazione che ha animato i lavori della commissione e come le proposte della minoranza abbiano migliorato il regolamento. Ribadisce infine, il voto favorevole da parte di tutta la minoranza.

Il Consigliere Profili annunciatore il voto favorevole osserva che, per la prima volta, sulla proposta in discussione si è accettata la collaborazione dell'opposizione.

Crede, pertanto, che, con la voglia di appartenenza alla città che si è dimostrata, si dovranno mettere in campo tutte le risorse morali e intellettuali affinché questo si ripeta più spesso, in quanto, ogni volta che ci si riuscirà, ne trarranno guadagno i cittadini.

Il Consigliere Quidacciolu esprime parere favorevole e sostiene quanto detto dal Consigliere Profili, perché crede che la collaborazione, su pratiche di interesse comune della città, sia la giusta via che il Consiglio deve seguire.

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire il Presidente, invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 20136-130 in data 11.12.2006 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore ai tributi;

PRESO ATTO che i comuni godono di ampia potestà regolamentare in materia di entrate proprie, anche tributarie, ad eccezione di quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi;

PRESO ATTO altresì dell'esperienza acquisita a seguito dell'applicazione del regolamento vigente in materia di imposta comunale sugli immobili e della necessità di sottoporre lo stesso a completa revisione;

RICHIAMATE in proposito la deliberazione del Consiglio n. 40 del 1.4.1999 di approvazione del regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, nonché le successive deliberazioni del Consiglio n. 48 del 29.2.2000, n. 85 del 19.11.2002 e n. 6 del 30.1.2006 di modifica del regolamento;

RITENUTO dover procedere all'abrogazione delle vigenti disposizioni regolamentari ed all'introduzione di un nuovo regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli Immobili che consenta completa ed agevole lettura delle sole norme relative agli aspetti dell'imposta non previsti da disposizioni di legge inderogabili, quali a titolo esemplificativo quelle riguardanti i fabbricati inagibili o inabitabili, i terreni agricoli,

l'estensione delle agevolazioni relative alle abitazioni principali e la determinazione del valore delle aree fabbricabili;

RITENUTO pertanto dover sottoporre all'approvazione del Consiglio il regolamento riportato nella proposta allegata alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 446/1997 per poter esplicitare i suoi effetti con decorrenza 1 gennaio 2007 il regolamento dev'essere approvato non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione;

VISTI i pareri favorevoli espressi dalle circoscrizioni nn. 1, 2, 4 e 6 rispettivamente in data 11.1, 22.1, 8.1 e 10.1.2007, mentre le restanti circoscrizioni non hanno espresso alcun parere;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 2^a commissione consiliare in data 19.1.2007;

VISTO l'art. 52 e l'art. 59 del decreto legislativo n. 446 del 15 dicembre 1997 in materia di potestà regolamentare delle entrate tributarie;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 504/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria sulla regolarità contabile;

CON VOTI unanimi espressi per alzata di mano ed accertati con l'assistenza dei Consiglieri Desole, Zirattu e Planetta, già designati scrutatori, presenti 33 (essendo usciti dall'aula i Consiglieri Sassu, Falchi, Schirru e Matta ed essendo entrati i Consiglieri Profili e Frau) , votanti 32, il Presidente non prende parte alla votazione,

DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni espresse in narrativa il regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), nel testo che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il regolamento avrà effetto dal 1 gennaio 2007;
3. di disporre la trasmissione della presente deliberazione e del regolamento, entro trenta giorni dalla data di esecutività, al Ministero delle finanze, direzione centrale della fiscalità locale;
4. di disporre, altresì, la pubblicazione mediante avviso sulla Gazzetta ufficiale.